

Dnešního dne, měsíce a roku

uzavřeli

Městská část Praha 16

IČ: 00241598

DIČ: CZ00241598

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín

Zastoupená: Mgr. Karel Hanzlík, starosta

e-mail: karel.hanzlik@praha16.eu

dále jen jako „*objednatel*“
na straně jedné

a

Ing. arch. Josef Pleskot

IČ: 14908352

DIČ: CZ521203124

Se sídlem: Komunardů 5/1529, 170 00 Praha

e-mail: atelier@apatelier.cz

dále jen jako „*zhotovitel*“
na straně druhé

(dále též společně jako „**smluvní strany**“),

následující

RÁMCOVOU SMLOUVU
o dílo č. 5146/2024

dle ust. § 2631 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy s cílem vymežit základní a obecné podmínky jejich obchodního styku, včetně vymezení jejich základních práv a povinností vyplývajících z tohoto závazkového vztahu.
2. Rámcová smlouva o dílo je uzavírána s ohledem na záměr objednatele směřující k zadávání zakázek stejného typu zhotoviteli a vůli zhotovitele pro objednatele předmětné zakázky provést, přičemž realizace dílčích plnění podle této smlouvy bude realizována prostřednictvím jednotlivých objednávek objednatele, následné cenové nabídky zhotovitele a její akceptací objednatelem. Nebude-li v jednotlivých dílčích smlouvách o dílo dohodnuto jinak, budou se tyto dílčí smlouvy a vztahy řídit touto rámcovou smlouvou.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto rámcovou smlouvou a dílčí smlouvou dílo uvedené v dílčí smlouvě. Objednatel se zavazuje dílo provedené v souladu s touto smlouvou a dílčí smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v dílčí smlouvě o dílo.
2. Dílem se rozumí architektonická studie pro vyhlášení výběrového řízení formou „*Design and Build*“ a související zadávací podmínky a soupis technických podmínek pro stavbu.

III.

Objednávka, cenová nabídka a dílčí kupní smlouvy

1. Plnění z této smlouvy budou uskutečňována na základě dílčích smluv o dílo. Dílčí smlouvy o dílo budou uzavírány na základě objednávek zhotovitele učiněných ve formě návrhu na uzavření dílčí smluvní (dále jen „*objednávka*“). Objednatel se zavazuje svou objednávku dle této smlouvy učinit písemnou nebo elektronickou formou na adresy uvedené v zápatí nebo do datové schránky.
2. Objednávka musí obsahovat nejméně následující náležitosti:
 - a) Podrobná specifikace díla
 - b) Předpokládaný termín plnění
 - c) Místo následné realizace díla - stavby
 - d) Související podklady
 - e) jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za objednatele, která objednávku vyhotovila
3. Zhotovitel na základě objednávky a předložených podkladů ze strany objednatele zašle objednateli svou cenovou nabídku. Zhotovitel se zavazuje svou cenovou nabídku učinit shodnou formou, jakou byla objednávka učiněna ze strany objednatele.
4. Dílčí smlouva je uzavřena okamžikem, kdy objednatel písemně potvrdí cenovou nabídku zhotovitele. Jestliže přijetí cenové nabídky objednatelem obsahuje dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny, považuje se toto přijetí za nový návrh a smlouva je uzavřena

okamžikem přijetí tohoto nového návrhu ze strany zhotovitele. Objednatel se zavazuje učinit akceptaci cenové nabídky shodným způsobem, kterým byla učiněna objednávka.

5. Právní vztahy neupravené výslovně v dílčí smlouvě o dílo se řídí ustanoveními této smlouvy a obecně závaznými právními předpisy.

IV.

Doba plnění

1. Termín plnění smluvní strany určí vzhledem k rozsahu díla v příslušné dílčí smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle neprodleně po uzavření dílčí smlouvy.
3. V případě, že v průběhu plnění díla dle dílčí smlouvy se smluvní strany dohodnou na změně díla, která bude mít vliv na termín plnění, zavazují se smluvní strany dodatkem k dílčí smlouvě adekvátně termín plnění upravit.

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla bude sjednána smluvními stranami v dílčí smlouvě na základě cenové nabídky zhotovitele. Cena díla je sjednána jako pevná, kterou není možné překročit, pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak.
2. V případě, že v průběhu plnění díla dle dílčí smlouvy se smluvní strany dohodnou na změně díla, která bude mít vliv na cenu díla, zavazují se smluvní strany dodatkem k dílčí smlouvě adekvátně cenu díla upravit.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla vč. DPH, a to na základě daňového dokladu - faktury, kterou zhotovitel vystaví po předání díla objednateli.
4. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy.
5. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení objednateli. Pokud faktura nemá stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
6. Díla dle jednotlivých dílčích smluv nemohou přesáhnout, dle dohody stran, částku 600 000,- Kč bez DPH.

VI.

Způsob plnění díla

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady, pokyny objednatele, vyjádřeními a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, zápisy a dohodami stran.
2. Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění díla a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost pokynů či podkladů které mu objednatel předal. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost objednatel požadovaných změn díla. V případě, že objednatel bude i přes upozornění zhotovitele trvat na svém nevhodném pokynu, je zhotovitel oprávněn

odmítnout provést dílo v tom rozsahu, v němž je pokyn objednatele nevhodný, a toto odmítnutí musí písemně ve lhůtě 7 dnů objednateli odůvodnit.

VII.

Součinnost smluvních stran a podklady objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli řádně a včas nezbytnou součinnost, aby mohl zhotovitel provést dílo v termínu sjednaném v dílčí smlouvě.
2. V případě prodlení objednatele s předáním nutných a požadovaných podkladů není zhotovitel v prodlení s dokončením díla. Doba plnění se přiměřeně prodlouží nejméně o dobu, po kterou objednatel neplnil vyžádanou součinnost.
3. Zhotovitel je povinen objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat ho objednateli ke kontrole a průběžně s objednatelem rozpracované dílo konzultovat a zapracovávat případné připomínky objednatele. Za tímto účelem budou smluvní strany provádět pravidelné porady zástupců smluvních stran a vstupní a závěrečné projednání díla.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném poskytne součinnost při obstarávání dalších podkladů, doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla.
5. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

VIII.

Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat je objednateli v sídle objednatele. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany předávací protokol. V předávacím protokolu smluvní strany uvedou, zda bylo dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků uvedou smluvní strany tuto skutečnost v předávacím protokolu spolu s lhůtou k jejich odstranění.
2. Zhotovitel předá dílo objednateli v elektronické podobě a listinné podobě ve čtyřech (4) vyhotoveních.
3. Zhotovitel se zavazuje spolu s dílem předat objednateli zpět všechny výchozí podklady, které od objednatele převzal za účelem provedení díla.

IX.

Odpovědnost za vady, záruky

1. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě a dílčí smlouvě a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem.

3. Objednatel je povinen vady díla na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistil.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny pokyny objednatele či použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zajistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost písemně upozornil objednatele a ten trval na jejich použití.
5. V případě zjištění vady díla je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vadu bezplatně odstranit, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od doručení reklamace zhotoviteli.

X.

Licence

1. Vzhledem k tomu, že dílo, které je předmětem plnění podle této smlouvy a dílčí smlouvy, naplňuje znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, je k dílu (dále jen „*předmět ochrany*“) poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
4. Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy a dílčí smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.

XI.

Trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou** v délce trvání 3 let.

XII.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy a dílčí smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví OZ, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s dodáním díla, které bude delší než čtyřicet pět (45) dnů, s výjimkou případů nastalé vyšší moci,
 - b) jestliže je objednatel v prodlení s úhradou ceny díla delším než třicet (30) dnů,
 - c) jestliže objednatel neposkytuje zhotoviteli potřebnou součinnost k realizaci díla a nezjedná nápravu ani po písemném upozornění zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě zastavení projektu na výstavbu. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu

v souvislosti s prováděním díla vznikly, a to na základě vyúčtování nákladů souvisejících s mírou rozpracovanosti díla. Zhotovitel předá objednateli celou nedokončenou dokumentaci, která v souvislosti s prováděním díla vznikla.

XIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla v termínu uvedeném v čl. IX odst. 5 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) dnů od doručení jejího vyúčtování povinné smluvní straně.
5. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která je smluvní pokutou zajištěna. Smluvní strany výslovně vylučují ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
Zhotovitel se zavazuje:
 - a) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona a finanční kontrole,
 - b) spolupracovat s kontrolními orgány poskytovatele dotace,
 - c) evidovat veškerou dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let ode dne předání díla, tj. od prvního dne roku následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjekt veřejného práva hospodařící s veřejnými prostředky a že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky tak mohou být zveřejněny.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v Registru smluv.
5. Tato smlouva může být měněna pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných po sobě jdoucích dodatků.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž pro každého účastníka je určeno jedno vyhotovení.
7. Obsah této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 16 dne 15.5.2024 Usnesením č. 0462/2024/R.
8. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem přečetly, textu porozuměly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a co do obsahu ji bez výhrad schvalují a připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

.....

Městská část Praha 16

Mgr. Karel Hanzlík, starosta
objednatel

V Praze dne

.....

Ing. arch. Josef Pleskot
zhotovitel