

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu čp. 239 v areálu Štrossova ul., kterou uzavřely dne 1.12.2016

statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice
IČ 00 27 40 46; DIČ CZ00274046
zastoupené vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor
odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic
Ing. Ivanou Srbovou
dále jen pronajímatel

a

LOKUS Pardubice, s.r.o.

sídlo Štrossova 239, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
IČ 620 28 049, DIČ CZ62028049
zastoupená jednatelem Pavlem Vodičkou, nar. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
dále jen nájemce

Na základě dohody smluvních stran se snižuje celková výměra pronajímaných prostor a níže se mění uvedená ustanovení nájemní smlouvy následovně:

Mění se znění odst. 1 čl. I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemku stavební parcely č. parc. st. 1147/1, jehož součástí je budova č.p. 239, k.ú. a obec Pardubice, část obce Bílé Předměstí, v ulici Štrossova, přenechává nájemci k užívání prostor sloužící podnikání (označený jako nebyt č. 106) o výměře 816,3 m². Bližší popis místností je uveden ve výpočtovém listě, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Mění se znění odst. 1 a 3 čl. II. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho úhrady

1. Nájemné činí 48.570,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc. Nájemné je splatné do 5. dne běžného kalendářního měsíce. Nabude-li tato smlouva účinnosti v průběhu kalendářního měsíce, a to později než jeho 5. dne, je nájemné za tento kalendářní měsíc splatné do 15ti dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla účinnosti.
3. Platby nájemného bude pronajímatel přijímat na účet u Komerční banky, a.s. číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx pod variabilním symbolem 110 239 159. Rozpis základu daně a DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH je uveden v pronajímatelem vystaveném splátkovém kalendáři, který plní funkci daňového dokladu.

Mění se znění odst. 2 čl. II. Výše záloh na služby a způsob jejich úhrady

2. Nájemce bude platit zálohy za služby měsíčně ve výši, která se rovná 1/12 ze sjednané roční zálohy, a to v termínech a způsobem dohodnutým v čl. II odst. 1 a 3 této smlouvy pro platbu nájemného na základě pronajímatelem vystaveného splátkového kalendáře.

Závěrečná ustanovení tohoto dodatku:

1. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 1.12.2016 a nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
2. Dodatek č. 1 je vypracován v pěti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah tohoto dodatku znám, že byl uzavřen po vzájemném odsouhlasení, podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

6. Pro případ, kdy je v uzavřeném dodatku uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez podpisů.
7. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by dodatek obsahoval údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje smluvní strana LOKUS Pardubice, s.r.o. svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Další ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:

Schváleno Radou města Pardubic dne 19.6.2017, číslo usnesení R/5827/2017

Vyvěšeno dne: 24.5.2017

Svěšeno dne: 9.6.2017

V Pardubicích dne 30.6.2017

.....
statutární město Pardubice
zast. Ing. Ivanou S r b o v o u
vedoucí oddělení

.....
LOKUS Pardubice, s.r.o.
zast. Pavlem V o d i č k o u
jednatel