

49054  
Čj.: NPU-440/ /2023

Evidenční číslo: 4007H1230002 Zn: TR

#### Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
bankovní spojení: Česká národní banka 400004-60039011/0710,  
zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově,  
zástupce pro věci technické: [REDAKCE], vedoucí oddělení nemovitého kulturního majetku, email:  
[REDAKCE] tel: [REDAKCE]

#### Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově  
adresa: Zámek Sychrov č. p. 3, 463 44 Sychrov,  
(dále jen „objednatel“)

a

<b>jméno/obchodní firma/právní forma</b>	Hlaváček – architekti, s.r.o.
IČ:	25926497
DIČ:	CZ25926497
zapsaný v OR vedeném:	C 176480 vedený u Městského soudu v Praze
se sídlem:	Vítězné náměstí 2/577, 160 00 Praha 6
bankovní spojení:	komerční banka
číslo účtu:	[REDAKCE]
zastoupená:	[REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)	

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník),  
níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s evidenčním číslem 4007H1230002

### Článek I.

#### Předmět smlouvy – určení díla:

##### Úvodní ustanovení

1.1 Dne 08. 08. 2023 uzavřel Národní památkový ústav, zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem se společností Hlaváček – architekti, s.r.o., zastoupenou prof. Ing. arch. Michal Hlaváček, jednatelem společnosti smlouvu o dílo č. NPU-440/16689/2023 (dále jen „smlouva“), jejíž podkladem byla nabídka, kterou zhotovitel podal **v souladu s ust. § 39 a § 119 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)** na základě průzkumu trhu. Předmětem této smlouvy je zhotovení a předání díla rozsahu specifikovaném čl. II. této smlouvy.

1.2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s č. NPU-440/16689/2023 v souladu s čl. XIII. bodu 13.2, této smlouvy.

### Článek II.

#### Předmět Dodatku č. 1

2.1 Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. NPU-440/16689/2023 je

- a. Úprava předmětu smlouvy
- b. Úprava ceny díla

## a. Úprava předmětu smlouvy

### 2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace ve fázích a rozsahu stanoveném dle níže v tomto článku pro realizaci stavební akce: **NPÚ, SH Trosky – Nové zázemí areálu včetně inženýrských sítí, projektová dokumentace** (dále jen „stavba“) (bližší specifikace objektů stavby je uvedena v příloze č. 4 této smlouvy), včetně zajištění souvisejících legislativně povolovacích procesů a dalších činností níže uvedených. Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy (dále též jen „dílo“) jsou následující fáze plnění:

#### 2.1.1. Dokumentace pro vydání stavebního povolení a související inženýrská činnost (dále též jen „DSP“)

Rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat právním předpisům upravujícím požadavky na výstavbu a stavební řád, jakož i jeho prováděcím právním předpisům (zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a veškerým dalším použitelným právním předpisům, vše v aktuálním znění), účinným v době předání DSP, a musí zahrnovat následující služby a plnění:

- vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení podle příslušných prováděcích předpisů,
- zapracování dodatečných a změnových požadavků objednatele do dokumentace, ale pouze za předpokladu, že budou součástí předchozích výstupů z KD
- úprava a oprava projektové dokumentace po její kontrole a event. odvolacím řízení,
- návrh terénních a vegetačních úprav, přístupových komunikací a bylinkové zahrádky v prostoru purkrabství,
- přesné geodetické zaměření,
- hydrogeologický průzkum,
- odborná studie a rozbor denního osvětlení,
- protokol o určení vnějších vlivů,
- odborný propočet stavebních nákladů stavby,
- doplňování dokumentace nad rámec prováděcích předpisů, podle výsledků případného odvolacího řízení,
- zpracování průkazu energetické náročnosti budovy,
- zapracování úprav dokumentace podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a jiných dotčených orgánů veřejné správy a při případném odvolacím řízení;
- obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení (DOSS),
- zajištění vyjádření účastníků řízení,
- účast při jednáních ve stavebním řízení,
- příprava, kompletace, podání příslušného návrhu na vydání a obstarání stavebního povolení včetně dalších se stavbou souvisejících povolení a rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy),
- účast a spolupráce v případě odvolání proti vydanému stavebnímu povolení,
- zastupování objednatele ve správních řízeních za účelem vydání stavebního povolení a získání jakýchkoli povolení, souhlasů, vyjádření a jiných dokumentů nezbytných pro vydání stavebního povolení,
- získání pravomocného a vykonatelného stavebního povolení stavby.

#### 2.1.2. Dokumentace pro provedení stavby (DPS) a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (dále též jen „DVZ“) v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

Rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat právním předpisům upravujícím požadavky na výstavbu a stavební řád, jakož i jeho prováděcím právním předpisům (zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a veškerým dalším použitelným právním předpisům, vše v aktuálním znění), účinným v době předání DPS a DVZ, a musí zahrnovat následující služby a plnění:

- vypracování dokumentace pro provedení stavby podle příslušných prováděcích předpisů,
- zapracování dodatečných a změnových požadavků objednatele a případných úprav a oprav vyplývajících z provedené kontroly DSP,
- zhodnocení stavebního povolení a jeho podmínek a jejich promítnutí do dokumentace,
- definice veškerých materiálů a povrchů (např. podlahy, střešní krytina, obklad, nátěry konstrukcí a výrobků atd.),
- specifikace výrobků pro stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky),
- koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do stavební dokumentace včetně zajištění synchronizace výkresové části a výkazu výměr,
- specifikace terénních a vegetačních úprav a přístupových komunikací, případně umístění exteriérových prvků,
- zpracování DPS a DVZ v koordinaci se zadavatelem,
- vypracování výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb, který bude odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb.,
- návrh ocenění výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb – kontrolní rozpočet,
- spolupráce při zadávacím řízení na zhotovitele stavby vč. součinnosti při žádostech o vysvětlení zadávací dokumentace a zpracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace týkajících se předmětu plnění této smlouvy, a to při respektování lhůt dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění, v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby;

Projekční práce se týkají především:

**DSP, DPS a DVZ dále označovány jednotlivě nebo společně jako „projektová dokumentace“**

### 2.1.3. Autorský dozor (dále též jen AD“)

Plnění spočívající ve výkonu autorského dozoru, bude realizováno na výzvu objednatele, kterou je objednatel oprávněn činit nejpozději do 48 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, za předpokladu, že dojde k naplnění odkladací podmínky definované v odst. 13.7 této smlouvy.

Výkon autorského dozoru při realizaci stavby je stanoven v rozsahu standardu služeb architekta České komory architektů:

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi,
- kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace,
- kontrola souladu provádění stavby s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení,
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků,
- kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek,
- součinnost se zhotovitelem stavby při zpracování dokumentace skutečného provedení stavby;
- účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných objednatelem nebo zhotovitelem stavby,
- v případě odsouhlasení změn v DPS eventuálně DSP, provedení bezodkladných revizí příslušných jednotlivých výkresů DPS a DSP. V případě, že změna vychází z nálezových situací nebo se jedná o změnu na základě rozhodnutí objednatele bude tato činnost uvedena v rámci dodatku k této smlouvě a hrazena objednatelem, v případě pochybení na straně zhotovitele, kdy bude nutné provést změnu DPS nebo DSP, pak veškeré náklady za takovou změnu nebo změny jdou k tíži zhotovitele,
- vyhodnocení dopadů skutečnosti doplňkových průzkumů,
- provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby,
- spolupráce při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (včetně kolaudačního řízení) a při závěrečném vyhodnocení stavby,

### Odůvodnění

Úprava předmětu smlouvy vychází z vyhodnocení požadavků při zpracovávání projektové dokumentace, které umožnili podrobnější vzhled do potřeb objednatele a rozsahu jejich zpracování v projektové dokumentaci. Podrobněji jsou změny předmětu smlouvy popsány v příloze 1 tohoto dodatku č.1.



a. Úprava ceny díla

Cena dle smlouvy o dílo bez DPH	1 944 900,00 Kč
Cena části díla, o kterou je rozsah plnění dle Dodatku č. 1 navýšen bez DPH (vícepráce)	136 000,00 Kč
Cena části díla, o kterou je rozsah plnění dle Dodatku č. 1 snížen bez DPH (méněpráce)	141 000,00 Kč
<b>Cena části díla dle Dodatku č. 1 bez DPH (bilance)</b>	<b>136 000,00 Kč</b>
<b>Celková cena díla vč. Dodatku č. 1 bez DPH</b>	<b>1 939 900,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>407 379,00 Kč</b>
<b>Celková cena díla vč. DPH</b>	<b>2 347 279,00 Kč</b>

**Článek III.**

**Závěrečná ujednání**

- 3.1. Smlouva o dílo z 08.08. 2023 v době podpisu dodatku platná a účinná. Tento Dodatek č. 1 bude platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel v zákonné lhůtě.
- 3.3. Zhotovitel výslovně souhlasí, že obsah Dodatku č. 1 v tomto znění může být zveřejněn v registru smluv.
- 3.4. Vzájemné závazky a vztahy neupravené tímto Dodatkem č. 1 se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Tento Dodatek č. 1 Smlouvy se vyhotovuje v jazyce českém ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3.6. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly dříve, než jej podepsaly, že byl uzavřen svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.

Na Sychrově dne ..... V ..... dne .....

PhDr. Miloš Kadlec  
ředitel, ÚPS na Sychrově  
za objednatele

.....  
.....  
za zhotovitele

Aktuálně platná smlouva č.j. NPU-440/16689/2023, č.e. 4007H1230002	změna / dodatek č.1	odůvodnění
úprava	změna / dodatek č.1	odůvodnění
2.1.1. Dokumentace pro provedení stavby (DPS) a související inženýrská činnost a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (dále též jen „DVZ“) v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.	2.1.1. Dokumentace pro provedení stavby (DPS) a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (dále též jen „DVZ“) v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.	součástí povolená řízení viz výše bod - získání pravomocného a výkonatelného stavebního povolení stavby
vypracování dokumentace pro provedení stavby podle příslušných prováděcích předpisů,	bez změny	-
zpracování dodatečných a změnových požadavků objednatel a případných úprav a oprav vyplývajících z provedení, kontroly DSP,	bez změny	-
zhodnocení stavebního povolení a jeho podmínek a jejich promítnutí do dokumentace,	bez změny	-
definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení objednatel (např. podlahy, střešní krytina, obklad, nátery konstrukcí a výrobků atd.),	změna/úprava	definice veškerých materiálů a povrchů (např. podlahy, střešní krytina, obklad, nátery konstrukcí a výrobků atd.),
specifikace výrobků pro stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky),	bez změny	-
v architektonicko-stavební části detaily, výkresy i vaný atypických výrobků, a zásady spárování dlažeb a obkladů,	zrušení	součástí architektonicko-stavebního řešení
koordinace projektů jednotlivých profesí – výkresy prostorové koordinace a zdokumentování technologické dokumentace a zapracování do stavební dokumentace včetně zajištění synchronizace výkresové části a výkazu výměr,	změna/úprava	koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do stavební dokumentace včetně zajištění synchronizace výkresové části a výkazu výměr,
koordináční výkresy profesí,	zrušení	není vyžadováno
provozní schémata,	zrušení	není vyžadováno - bez změny oti aktuálního provozního řešení
specifikace terénních a vegetačních úprav a případně umístění exteriérových prvků,	bez změny	-
zpracování DPS a DVZ v koordinaci se zadavatelem,	bez změny	-
vyspecování výkazu výměr a soupisů prací, dodávek a služeb, který bude odpovídat vyhláске č. 169/2016 Sb.,	bez změny	-
návrh ocenění výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb – kontrolní rozpočet,	bez změny	-
zpracování speciální dokumentace pro výběr zhotovitele stavby,	zrušení	není vyžadováno - jako dokumentace pro výběr zhotovitele poslouží DPS



Aktuálně platná smlouva č.j. NPU-440/16689/2023, č.e. 4007H1230002	úprava	změna / dodatek č.1	odůvodnění
2.1.1. Autorský dozor (dále též jen AD")	beze změny	•	•
účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi,	beze změny	•	•
kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace,	beze změny	•	•
kontrola souladu provádění stavby s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení,	beze změny	•	•
odsouhlasení použitých materiálů a výrobní,	beze změny	•	•
kontrola dozorování opatření a řešení environmentálních podmínek,	beze změny	•	•
doblíka nad odstraňováním závad zjištěných při kontrole provádění stavby, příp. přejímce stavby, příp. při kolaudaci stavby,	zrušení	•	bude součástí povinnosti TDS stavby
součinnosti se zhotovitelem stavby při zpracování dokumentace skutečného provedení stavby	beze změny	•	•
účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných objednatelům nebo zhotovitelem stavby, vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení),	změna/úprava	účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných objednatelům nebo zhotovitelem stavby,	vypracování alternativních řešení pouze formou víceprací
v případě odsouhlasení změn v DPS eventuelně DSP, provedení bezodkladných revizí příslušných jednotlivých výkresů DPS a DSP. V případě, že změna vychází z nálezkových situací nebo se jedná o změnu na základě rozhodnutí objednatele bude tato činnost uvedena v rámci dodatku k této smlouvě a uzavřena objednatelům, v případě pochybností na straně zhotovitele, kdy bude nutné provést změnu DPS nebo DSP, pak veškeré náklady za takovou změnu nebo změny jdou k řízi zhotovitele,	beze změny	•	•
posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení stavby v souvislosti stavebního díla,	zrušení	•	bude součástí povinnosti TDS stavby
výhodnocení dopadů skutečnosti doplňkových průzkumů,	beze změny	•	•
provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby,	beze změny	•	•
spolupráce při závěrečné kontrole prohlídce stavby (včetně kolaudačního řízení) a při závěrečném vyhodnocení stavby,	beze změny	•	•
účast při reklamačním řízení – uplatňování nároků z vad stavby	zrušení	•	bude součástí povinnosti TDS stavby a objednatele





Aktuálně platná smlouva č.j. NPU-440/16689/2023, č.e. 4007H1230002	úprava	změna / dodatek č.1	odůvodnění
příprava úvoje pro certifikaci stavby,	zrušení	•	součástí architektonicko-stavebního řešení
zpracování příkazu energetické náročnosti budovy,	beze změny	•	•
zpracování úprav dokumentace podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a jiných dotčených orgánů veřejné správy a při případném odvolacím řízení;	beze změny	•	•
obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení (DOSS),	beze změny	•	•
zajištění vyjádření účastníků řízení,	beze změny	•	•
účast při jednáních ve stavebním řízení,	beze změny	•	•
příprava, kompletace, podání příslušného návrhu na vydání a obstarání stavebního povolení včetně dalších se stavbou souvisejících povolení a rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlas),	beze změny	•	•
účast a spolupráce v případě odvolání proti vydanému stavebnímu povolení,	beze změny	•	•
zastupování objednatelce ve správních řízeních za účelem vydání stavebního povolení a získání jakýchkoli povolení, souhlasů, vyjádření a jiných dokumentů nezbytných pro vydání stavebního povolení,	beze změny	•	•
získání pravomocného a vykonatelného stavebního povolení stavby.	beze změny	•	•



Aktuálně platná smlouva č.j. NPU-440/16689/2023, č.e. 4007H1230002	změna / dodatek č. 1	odůvodnění
úprava		
2.1.1. Dokumentace pro vydání stavebního povolení a související inženýrská činnost (dále též jen „DSP“)	beze změny	
Výpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení podle příslušných prováděcích předpisů	beze změny	
zpracování dodatečných a změnových požadavků objednatelů do dokumentace,	změna/úprava	Zpracování dodatečných a změnových požadavků objednatelů do dokumentace, ale pouze za předpokladu, že budou součástí předchozí výstupů z KD
úprava a oprava projektové dokumentace po její kontrole a event. odvolacím řízení.	beze změny	doplnění, upřesnění jak je možné ze strany objednatelů vzhledem k požadavkům
zpracování bezpečnostní studie	zrušení	není vyžadováno
návrh terénních a vegetačních úprav, přístupových komunikací,	změna/úprava	doplnění vegetačních úprav na žádost objednatelů
	doplnění	doplnění pro přesný zakres navrhovaných objektů
	doplnění	doplnění pro objasnění místních podmínek zasažením
odborné studie a rozbor (např. denní osvětlení, likvidace odpadů)	změna/úprava	likvidace odpadů - není vyžadováno - není řešeno komplexně pro celý SH. Trošky
dopravně inženýrská opatření,	zrušení	beze změny od současného stavu
protokol o určení vnějších vlivů,	beze změny	
upřesnění návrhu vestavěného interieru,	zrušení	součástí architektonicko-stavebního řešení
odborný propočít stavebních a provozních nákladů stavby,	beze změny	provozní náklady vychází z níže uvedeného bodu - průkaz energetické náročnosti budovy
zpracování speciální dokumentace pro technologická zařízení,	zrušení	není vyžadováno - specifika technologických zařízení součástí stavebně-architektonického řešení
doplnění dokumentace nad rámec prováděcích předpisů, podle výsledků případného odvolacího řízení,	beze změny	
příprava údajů pro posuzování vlivu stavby na životní prostředí, případně zpracování EIA, zpracování EIA nebude pro daný rozsah vyžadováno	zrušení	součástí architektonicko-stavebního řešení





Aktuálně platná smlouva čj. NPU-440/16659/2023, č.e. 4007H1230002	úprava	změna / dodatek č.1	odůvodnění
<p>spolupráce při zadávacím řízení na zhotovitele stavby vč. součinnosti při žádostech o vysvětlení zadávací dokumentace a zpracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace týkajících se předmětu plnění této smlouvy, a to při respektování §101 dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění, v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby;</p>	<p>úprava beze změny</p>		
<p>spolupráce při vyhodnocování nabídek dodavatelů (zahrnuje kontrolu nabídkových rozpočtů u třech účastníků řízení).</p>	<p>zrušení</p>		<p>vyhodnocení nabídek, provede objednatel běžný postupem</p>

