



MBNPP000B3W8

JUDr. Dobromila Alexová, advokátka

593 01 Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55 tel., fax 566 552 164 IČ 66226759
ČAK 6024 E-mail dobromila@alexova.cz mobil 602 565 740

Město Bystřice nad Pernštejnem, IČ 294136, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zastoupeno starostou města panem Ing. Karlem Pačiskou, jako prodávající, povinný z věcného břemene a předkupník,

a

REALIMMO CZECH s.r.o. IČ 29364191, se sídlem Vídeňská 1018/18, Štýřice, 639 00 Brno, zastoupena jednatelem společnosti panem Ing. Pavlem Jurgou, jako kupující, oprávněný z věcného břemene a dlužník z předkupního práva,

a

JUDr. Dobromila Alexová, advokát, IČ 66226759, se sídlem AK Masarykovo nám. 55, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jako vedlejší účastník smlouvy (dále jen **advokát),**

uzavírají tuto

**smlouvu kupní
a o zřízení věcného břemene
- služebnosti stezky a cesty
a o zřízení předkupního práva:**

I.

Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** je dle údajů katastru nemovitostí výhradním vlastníkem pozemků p.č.61/1 ostatní plocha a p.č.61/2 ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území Domanínek, obec Bystřice nad Pernštejnem.

II.

Geometrickým plánem zhotovitele Jaroslava Maršálka, GEODEZIE, Bystřice nad Pernštejnem, č.217-172/2016, ze dne 2.2.2017, se od výše uvedených pozemků ve vlastnictví Města Bystřice nad Pernštejnem p.č.61/1 ostatní plocha a p.č.61/2 ostatní plocha nově odděluje pozemek p.č.61/9 ostatní plocha o výměře 3 500 m².

Pro účely zřízení věcného břemene se konstatuje, že geometrickým plánem zhotovitele Zdeňka Koláře, GEODEZIE, Bystřice nad Pernštejnem, č.216-122/2016, ze dne 31.10.2016, se od výše uvedeného pozemku ve vlastnictví Města Bystřice nad Pernštejnem p.č.61/1 ostatní plocha nově odděluje pozemek p.č.61/8 ostatní plocha. Současně se dalším geometrickým plánem zhotovitele Jaroslava Maršálka, GEODEZIE, Bystřice nad Pernštejnem, č.220-20/2017, ze dne 10.3.2017, na části původního pozemku p.č.61/1 ostatní plocha (po zápisu předchozího geometrického plánu na části pozemku p.č.61/8 ostatní plocha) nově vyznačuje rozsah touto smlouvou zřizovaného věcného břemene.

III.

Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** převádí kupujícímu společnosti **REALIMMO CZECH s.r.o.** svůj výše uvedeným geometrickým plánem nově oddělený pozemek p.č.61/9 ostatní plocha, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč/m², t.j. 3500 m² x 200 Kč, tedy za 700 000 Kč plus zákonná sazba DPH ve výši 147 000 Kč, celkem tedy za 847 000 Kč (osmsetčtyřicetsedmtisíkorunčeských), a kupující tuto nemovitou věc přijímá do svého výhradního vlastnictví.

Dohodnutá kupní cena bude prodávajícímu uhrazena bezhotovostně do 14-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy na jeho účet č.9005-723751, kód peněžního ústavu 0100, variabilní symbol 619. O připsání dohodnuté kupní ceny na jeho účet je prodávající povinen vystavit písemné potvrzení, které bez zbytečného odkladu předá advokátu.

V případě neuhrazení dohodnuté kupní ceny je ve smyslu ustanovení § 1978 občanského zákoníku prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy, nebude-li mu uhrazena celá dohodnutá kupní cena ani v přiměřené lhůtě, dodatečně poskytnuté stranou prodávající straně kupující.

IV.

Dohoda o úschově listin

Advokát podpisem smlouvy potvrzuje, že převzal do úschovy jedno podepsané vyhotovení této kupní smlouvy s ověřenými podpisy obou smluvních stran a dva podepsané návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí. Advokát nejpozději do tří dnů po oznámení prodávajícího o úhradě dohodnuté kupní ceny podá k příslušnému katastrálnímu úřadu uvedený návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, ke kterému připojí jedno vyhotovení smlouvy včetně geometrických plánů, souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků a potvrzení o složení kupní ceny na účet

prodávajícího, a současně zaplatí správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. O podání tohoto návrhu je advokát povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět obě smluvní strany.

V.

Předmětný pozemek se převádí kupujícímu za účelem výstavby průmyslového objektu. Kupující se zavazuje zajistit pravomocné stavební povolení ke stavbě a stavbu zahájit do dvou let od podpisu této kupní smlouvy, tedy do dne 10.července 2019, a celkově stavbu zrealizovat a získat vydání příslušného kolaudačního souhlasu do 5-ti let od podpisu této kupní smlouvy.

VI.

Současně prodávající jako povinný z věcného břemene **Město Bystřice nad Pernštejnem** jako vlastník pozemku p.č.61/8 ostatní plocha zřizuje po zápisu geometrického plánu zhotovitele Zdeňka Koláře, GEODEZIE, Bystřice nad Pernštejnem, č.216-122/2016, ze dne 31.10.2016, v rozsahu vyznačení v geometrickém plánu zhotovitele Jaroslava Maršálka GEODEZIE, Bystřice nad Pernštejnem, č.220-20/2017, ze dne 10.3.2017, k části tohoto pozemku jako pozemku služebného časově neomezené úplatné **věcné břemeno - služebnost stezky a cesty** vyznačenou částí pozemku p.č.61/8 ostatní plocha v prospěch pozemku p.č.61/9 ostatní plocha nyní ve vlastnictví kupujícího společnosti **REALIMMO CZECH s.r.o.** jako pozemku panujícího, a oprávněný zřízení tohoto práva přijímá.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč (pětsetkorunčeských). Dohodnutá cena za zřízení věcného břemene byla povinnému z věcného břemene zaplacená hotově před podpisem této smlouvy, což účastníci stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Povinnost i právo odpovídající věcnému břemenu je věcné povahy a přechází s vlastnictvím věci na straně povinné i oprávněné na každého nového nabyvatele této nemovité věci.

VII.

Současně pak kupující z této smlouvy jako dlužník z předkupního práva společnost **REALIMMO CZECH s.r.o.** na straně jedné tímto **zřizuje** prodávajícímu z této smlouvy jako předkupníkovi **Městu Bystřice nad Pernštejnem** na straně druhé časově omezené **předkupní právo** věcné povahy k této smlouvou převáděnému pozemku p.č.61/9 ostatní plocha, v katastrálním území Domanínek, a zavazuje se v případě jakéhokoliv budoucího zcizení předmětného pozemku, úplatného i bezúplatného, nabídnout předkupníkovi tuto nemovitou věc ke koupi písemnou nabídkou, a předkupník zřízení tohoto práva přijímá. Předkupní právo se zřizuje - po předchozím nabytí právní moci stavebního povolení na průmyslový objekt, který bude investorem vystavěn na této smlouvou převáděném pozemku - do zahájení stavebních prací na tomto objektu v rozsahu provedených zemních prací dle příslušné projektové dokumentace. Předkupník Město Bystřice nad Pernštejnem je oprávněn vykoupit tuto

nemovitou věc za dohodnutou kupní cenu z této smlouvy, tedy za částku 700 000 Kč plus DPH, zvýšenou o příslušný inflační koeficient. Předkupník se zavazuje zaplatit kupní cenu nejpozději do tří měsíců po nabídce.

Strany se dohodly, že k budoucímu výmazu zřízeného předkupního práva bude příslušnému katastrálnímu úřadu doloženo pravomocné stavební povolení investora k budovanému průmyslovému objektu a potvrzení Města Bystřice nad Pernštejnem o zahájení stavebních prací v dohodnutém rozsahu.

V dalším platí ustanovení § 2140 a násl. občanského zákoníku.

VIII.

Zdanění tohoto převodu se řídí platným zněním zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, na základě kterého je zákonným poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel, který se zavazuje řádně a včas splnit své daňové povinnosti, tedy ve lhůtě do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, podat u příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a ve výše uvedené lhůtě řádně zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí.

IX.

Konstatuje se, že na převáděné nemovité věci neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Stav převáděné nemovité věci je kupujícím dobře znám.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji bez souhlasu druhé strany zatížit, nebo sjednat jakákoliv další práva pro třetí osobu do doby podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a zavazují se v případě potřeby dle výzvy příslušného katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu, případně uzavřít v přiměřené lhůtě smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy.

XI.

Účastníci nabudou věcná práva k předmětným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, k okamžiku podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad práv z této smlouvy bude podán ke vkladovému řízení u příslušného katastrálního úřadu prostřednictvím advokátní kanceláře sepisující tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu po úhradě dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího dle ujednání ve čl.IV. této smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí prodávající.

XII.

O uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem dne 14. prosince 2016 a Rada Bystřice nad Pernštejnem dne 14. března 2017 po předchozím zveřejnění záměru vyvěšením na úřední desce po dobu nejméně 15 dní ve smyslu §§ 39 a 85 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

XIII.

Dle této smlouvy lze v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, provést v příslušném LV pro katastrální území Domanínek tento zápis:

v části A: **REALIMMO CZECH s.r.o.** **(IČ 29364191)**

v části B: pozemek p.č.61/9 ostatní plocha

v části C: časově neomezené úplatné **věcné břemeno - služebnost stezky a cesty** dle příslušného GP vyznačenou částí **pozemku p.č.61/8 ostatní plocha** jako pozemku služebného v prospěch každého vlastníka pozemku p.č.61/9 ostatní plocha jako pozemku panujícího dle ujednání v článku VI. této smlouvy

časově omezené **věcné předkupní právo** v prospěch **Města Bystřice nad Pernštejnem (IČ 294136)** zatěžující pozemek p.č.61/9 ostatní plocha na dobu do zahájení stavebních prací na průmyslovém objektu dle ujednání v článku VII. této smlouvy

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, bez nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho jejich vlastnoruční podpisy.

Prodávající:



Město Bystřice nad Pernštejnem
Ing. Karel Pačiska, starosta

Vedlejší účastník:

Kupující:

REALIMMO CZECH s.r.o.
Ing. Pavel Jurga, jednatel

JUDr. Dobromila Alexová

Prohlášení o pravosti podpisu
dle § 25a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění:

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 13011/159/2017/V

Já, níže podepsaná JUDr. Dobromila Alexová, advokátka se sídlem v Bystřici nad Pernštejnem, Masarykovo nám. 55, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 6024, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal pan Ing. Pavel Jurga, nar. 2.2.1980, bytem Cacovická 1613/40, Husovice, 614 00 Brno, jehož totožnost jsem zjistila z OP č. 113 218 802.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 10. července 2017

JUDr. DOBROMILA ALEXOVÁ
ADVOKÁTKA
ČAK 6024
MASARYKOVO NÁM. 55
593 01 BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m2			ha	m2			ha	m2				
61/1	88	99	ostat.pl.	61/1	55	43	ostat.pl.		0	61/1		1	55	43	
			jiná plocha				ostat.pl.		0	61/2		1	1	25	
61/2	2	69	ostat.pl.	61/2	1	25	ostat.pl.		0	61/1		1	33	56	b
			jiná plocha				ostat.pl.		0	61/2		1	1	44	a
				61/9	35	00	ostat.pl.						35	00	
							jiná plocha								
	91	68			91	68									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
14-80	621138,13	1121039,68	3		geobrčko
14-81	621137,16	1121042,52	3		barva
103-401	621070,94	1121016,61	8		geobrčko
212-1	621024,59	1121083,70	3		bod DKM-barva
212-3	621052,48	1121013,45	3		bod DKM-barva
216-2	621026,44	1121079,05	3		původní plastový mezník
216-6	621040,19	1121084,08	3		původní plastový mezník
1	621072,42	1121092,95	3		plastový mezník
2	621098,92	1121026,22	8		plastový nemezník
3	621097,81	1121029,01	8		dopočtený bod-průsečík-barva

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95	
	Dne: 2.2.2017 Číslo: 58/2017	Dne: 8.2.2017 Číslo: 76/2017	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovil: Jaroslav Maršálek GEODEZIE sdružení podnikatelů Masarykovo náměstí 15 Bystřice nad Pernštejnem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Vencovská PGP-147/2017-714 2017.02.08 07:16:20 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 217-172/2016 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Bystřice nad Pernštejnem Kat. území: Domanínek Mapový list: DKM_Bystřice n.P. 8-0/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			



72/1

103-101

212-3

61/5

61/7

70.60

216-2

5.00

212-1

14.55

216-6

33.45

b 61/9

71.80

61/1

141

61/2

14-80

14-81

142/10


S ↑

142/8

142/9

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Iznačení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m2		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m2		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Ozna- čení dílu
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu ha m2		
									katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci					
61/1	88	99	ostat. pl. jiná plocha	61/1	82	85	ostat. pl. jiná plocha		0						
				61/8	6	14	ostat. pl. jiná plocha		0	61/1		1	6	14	
61/3	26	02	ostat. pl. jiná plocha	61/3	24	33	ostat. pl. jiná plocha		2						
				61/6	1	69	ostat. pl. jiná plocha		2	61/3		2027	1	69	
61/5	23	46	ostat. pl. jiná plocha	61/5	21	93	ostat. pl. jiná plocha		0						
				61/7	1	53	ostat. pl. jiná plocha		2	61/5		2028	1	53	
	1	38	47		1	38	47								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :
	Jméno , příjmení Ing. Jaromír Vojšta	Jméno , příjmení Ing. Jaromír Vojšta
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1217/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1217/95
	Dne: 31.10.2016 Číslo: 719/2016	Dne: -5. 06. 2017 Číslo: 375-2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel : Zdeněk Kolář GEODEZIE sdružení podnikatelů Masarykovo nám. 15 Bystřice nad Pernštejnem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu : 216-122/2016	KÚ pro Vysočinu KP Zďár nad Sázavou Margot Chovancová PGP-1247/2016-714 2016.11.07 06:35:16 CET	
Okres : Žďár nad Sázavou		
Obec : Bystřice nad Pernštejnem		
Kat. území: Domanínec		
Mapový list : DKM-Bystřice nad Pernštejnem 8-0/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :		



59

53/3

53/5

4

60

61/4

69.65

4

202-3

5.00

133.95

61/6

61/3

72/18

202-15

3

202-12

5.00

300.00

61/7

61/5

72/17

202-14

69.88

2

212-1

5.00

14.84

6

10.66

212-3

34.55

14/1

72/1

64

61/2

61/1

127/1

61/8

13.60

142/10

142/11

142/12

142/13

142/14

142/15

142/17

142/18

103-4

60.84

5.00

1

142/8

142/9

103-397

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


str. 1

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
61/1										61/1	1			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
14-3	621038,66	1121088,85	3	bod DKM-věcné břemeno
14-7	621072,23	1121098,09	3	bod DKM
103-394	621049,12	1121091,73	8	bod DKM-věcné břemeno
212-1	621024,59	1121083,70	3	bod DKM-věcné břemeno
216-2	621026,44	1121079,05	3	původní plastový mezník
216-6	621040,19	1121084,08	3	původní plastový mezník
217-1	621072,42	1121092,95	3	původní plastový mezník
1	621070,56	1121097,63	8	věcné břemeno-barva

GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro: vymezení rozsahu věcného břemene	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95
	Dne: 10.3.2017 Číslo: 138/2017	Dne: 16.3.2017 Číslo: 181/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: Jaroslav Maršálek GEODEZIE sdružení podnikatelů Masarykovo náměstí 15 Bystřice nad Pernštejnem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu 220-20/2017	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Chlubnová PGP-350/2017-714 2017.03.16 10:46:21 CET	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Bystřice nad Pernštejnem		
Kat. území: Domanínec		
Mapový list: DKM_Bystřice n.P. 8-0/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

