



7914/UTP/2023-UTPM

Čj.: UZSVM/UTP/6342/2023-UTPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Teplice
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 40001 Ústí nad Labem,
který zastupuje Ing. Jan Schiller, hejtman
IČO: 70892156
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. 133/23/4120

č. 24/SML1969/OS/MAJ

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
Pozemky

- **pozemková parcela číslo 683/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci činí 74 390 Kč,
- **pozemková parcela číslo 683/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci činí 2 860 Kč,
- **pozemková parcela číslo 683/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci činí 2 830 Kč,
- **pozemková parcela číslo 683/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci činí 660 Kč,
- **pozemková parcela číslo 683/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci činí 3 452 Kč,
- **pozemková parcela číslo 685/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci činí 665 Kč

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Rtyně nad Bílinou**, obec Rtyně nad Bílinou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice.
(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 29 odst. 1 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů a na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU-123999/2013 ze dne 26.03.2013, s nabytím právní moci dne 09.04.2013, s převáděným majetkem příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona, č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je zastavěn tělesem silnice č. III/25817.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou skutečností, že:

Liniové stavby:

Na pozemcích p.p.č. 683/1, p.p.č. 683/4 a p.p.č. 685/4 nebo jejich blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.

Na pozemcích p.p.č. 683/1, p.p.č. 683/3, p.p.č. 683/4 a p.p.č. 685/4 nebo jejich blízkosti se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná pásma, konkrétně vodovodní řád DN<500.

Na pozemcích p.p.č. 683/1 a p.p.č. 685/4 nebo jejich blízkosti dojde ke středu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

Územní plán:

Pozemky pozemková parcela č. 683/2, 683/3, 683/4 a 683/6 se dle územního plánu Rтынě nad Bílinou nacházejí v zastavěném území s funkčním využitím plochy silniční dopravy (ozn. jako plocha s indexem „DS“).

Pozemek pozemková parcela č. 685/4 se dle územního plánu Rтынě nad Bílinou nachází v nezastavěném území s funkčním využitím plochy smíšené nezastavěného území (ozn. jako plocha s indexem „NS“).

Z hlediska ochranných pásem a limitů v území upozorňujeme na Limitem ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů, území zvláštní povodně pod vodním dílem, záplavové území s periodicitou 100 let, ochranné pásmo železniční dráhy, aktivní zóna záplavového území, vzdálenost 50 m od okraje lesa.

Ostatní:

Dne 11.12.2018 Magistrát města Teplice vydal stavební povolení na rekonstrukci Stavby „III/258 17 – Rekonstrukce mostního objektu 258 17-2 Rtyň nad Bílinou“ umístěná na části p.p.č. 189/2, 435/1, 683/1, 683/2, 683/4, 682, 207/2, 190/2, k.ú. Rtyň nad Bílinou.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného dokladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Teplicích dne 27.05.2024

V Ústí nad Labem dne 20.05.2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ústecký kraj

.....
Ing. Ivana Kozáková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Teplice

.....
Ing. Jan Schiller
hejtman

Příloha

doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 133/23/4120, kterou se převádějí

Pozemky

- **pozemková parcela číslo 683/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci činí 74 390 Kč,
- **pozemková parcela číslo 683/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci činí 2 860 Kč,
- **pozemková parcela číslo 683/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci činí 2 830 Kč,
- **pozemková parcela číslo 683/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci činí 660 Kč,
- **pozemková parcela číslo 683/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci činí 3 452 Kč,
- **pozemková parcela číslo 685/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci činí 665 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Rtyně nad Bílinou, obec Rtyně nad Bílinou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice.

Byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 133/23/4120 byla schválena usnesením č. 081/28Z/2024 ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 22.04.2024.

V Ústí nad Labem dne 20.05.2024

.....
Ing. Jan Schiller
hejtman