Dodatek č. 3

***ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 713/2019***

*uzavřená podle § 2302 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník*

**I. Smluvní strany**

Pronajímatel: **Povodí Ohře, státní podnik**

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov zastoupený

ve věcech smluvních

IČO: 70889988 DIČ: CZ 70889988

Bank. spojení: KB Chomutov, číslo účtu:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce číslo 13052.

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Ronnex Group, s.r.o.**

Patočkova 2386, Praha 6

IČO: 024 92 245 DIČ: CZ02492245 bankovní spojení: KB a. s., pobočka Chomutov číslo účtu:

Firma Ronnex Group, s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 218865

(dále jen nájemce)

(společně také dále jen „smluvní strany“)

A) Po vzájemné dohodě obou smluvních stran dochází od 01.06.2024 ke změně v článku II. Úvodní ustanovení, v článku III. Předmět nájmu v bodě č. 1, v článku V. Cena nájmu smlouvy č. 713/2019 (dále jen „smlouva“).

Mění se čl. II. smlouvy, a to takto:

Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu provozní budovou v Chomutově, ul. Bezručova č. p. 4219, k. ú. Chomutov II, která byla vystavěna jako administrativní budova s kancelářskými prostorami. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory umístěné v objektu dílen dvůr – jih označené D001, D002, D003, D015, D016 a D017 o celkové výměře 490,37 m2 a parkovací plochy o celkové výměře 162,02 m2.

Mění se čl. III. Bod 1. smlouvy, a to takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplatu do užívání nebytové prostory označené D001, D002, D003, D015, D016 a D017 o celkové výměře 490,37 m2 a parkovací plochy o celkové výměře 162,02 m2.

**Mění se čl. V. smlouvy, a to takto:**

V. Cena nájmu

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | plocha | ***jednotková cena*** | ***celkem Kč bez DPH*** |
| ***ročně*** | ***měsíčně*** |
| pronajatá plocha nebytových prostor | 399,95 m2 | 448,00 | 179 178,00 | **14 932,00** |
| pronajatá plocha kanceláří | 90,42 m2 | 736,00 | 66 549,00 | **5 546,00** |
| pronajatá venkovní betonová plocha | 162,02 m2 | 230,00 | 37 265,00 | **3 105,00** |
| roční náklady na teplo | 459,51 m2 |  | 79 956,00 | **6 663,00** |
| roční náklady na vodné a stočné | 0 | 0 | 4 498,00 | **375,00** |
| stálé poplatky za tel. ústřednu | 0 | 0 | 0 | **0** |
| hovorné dle skutečnosti 0 | 0 | 0 | **0** |
| spotřeba el. energie |  |  | 33 936,00 | **2 828,00** |
| Likvidace komunálního odpadu |  |  | 1 200,00 | **100,00** |
| celkem |  |  | 402 582,00 | **33 549,00** |

Předmět nájmu a služby s nájmem spojené budou zdaňovány příslušnou sazbou DPH dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

Nájemné pro rok 2025 a dále se bude každoročně zvyšovat o částku odpovídající kladné roční míře inflace za předcházející rok měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu.

Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení dodatku nenabude později.

Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení dodatku za obchodní tajemství.

Tento Dodatek č.3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 713/2019 zůstávají beze změny.

V Chomutově dne:

 pronajímatel Povodí Ohře, státní podnik

 nájemce

Ronnex Group, s.r.o.