

Soupis oprav volných bytů					
část obce		Ostrava Výškovice			
ulice, č. popisné/č. orientační		Výškovická 151/446			
byt číslo	26	ev.č. 129/2017			
velikost bytu	0+1				
informace k veřejné zakázce		technik	Radim Kryl radim.kryl@ovajih.cz tel. 599 430 153, 725 124 499		
poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě, vč.el.příslušenství (např.el.sporák,zvonek ventilátory, infrazářič, osvětlení pod kuch. linkou, aj.), včetně vystavení rev.zprávy	1+3	1	rozsah viz poznámka č.3 - 2x orig.revizní zprávy +elektronická kopie	1 800 Kč
2.	Odstranění porevizních závad el.instalace	1 hod.	300,00 Kč (max.300)	<<zde napište sazbu za 1h viz poznámky bod č.2	10 000 Kč
3.	Pokoj-kuchyně odstranění pvc včetně parketové podlahy, položení osb desek a pvc podlahy, dekor plovoucí podlahy včetně dolepení pvc soklů	m 2	21	včetně úpravy podkladu, pvc nášlapná plocha min. 0,40 mm, tloušťka pvc min 2 mm, střední zátěž	19 589 Kč
4.	Výměna pvc předsíní, wc+koupelna	m 2	7	včetně nivelace podkladu	4 760 Kč
5.	Výměna kuchyňské linky 120 cm	ks	1	tloušťka lamina min 18 mm	12 200 Kč
6.	Osvětlení kuchyňské linky	ks	1		950 Kč
7.	Výměna dřezové desky	ks	1		2 800 Kč
8.	Výměna nerez dřezu	ks	1		1 250 Kč
9.	Výměna dřezové baterie stojánkové	ks	1		1 200 Kč
10.	Dopojení na odpad vč.sifonu	soub.	1		350 Kč
11.	Keramický obklad mezi vrchní a spodní díl linky	m 2	5		4 750 Kč
12.	Odstranění původní varné desky	ks	1	jistič pro vařič zachovat	190 Kč
13.	Výměna bytových dveří v kuchyni včetně kliky a štítku	ks	1	80 cm 1/3 prosklené	2 350 Kč
14.	nátěr zárubní kuch.dveří	ks	1	hnědá barva	350 Kč
15.	Seřízení balkonové sestavy	ks	1		150 Kč
16.	Oprava byt.jádra deskami sdk	m 2	35	zevnitř i zvenčí	13 900 Kč
17.	Výměna stropních podhledů wc+kou	m 2	7	sdk	3 850 Kč
18.	nátěr dveří wc+koupelna	ks	2	voděodolná barva	1 800 Kč
19.	výměna klik a štítků ke dveřím wc+kou	ks	2		500 Kč
20.	Výměna vany 120 cm	ks	1		5 500 Kč
21.	Výměna vanové otočné baterie	ks	1	prodloužená otočná pípa včetně sprchového setu	1 600 Kč 290 Kč
22.	Výměna umyvadlového sifonu	soub.	1	úprava odpadu	250 Kč
23.	Výměna pračkového ventilu	ks	1	úpravy vodoinstalace	250 Kč
24.	Výměna pancéřové hadičky k wc	ks	1		190 Kč
25.	Keramický obklad vany	m 2	12	do výše 160 cm od podla	10 800 Kč
26.	Voděodolný nátěr	m 2	15	mimo obklad + strop	2 700 Kč
27.	Výměna krycí stěny instalační šachtice dřevo nebo sdk	soub.	1	zachovat dvířka rozměr 60 x 60 cm	2 800 Kč
28.	Výměna šatní skříň v předsíni	ks	1	260 x 180 x 60 cm	18 500 Kč
29.	Oprava panelových prasklin a zednické	soub.	1		3 000 Kč

	zapravení obnažených drátů k DT				
30.	Výmalba bytu	m 2	120	včetně úpravy podkladu	9 000 Kč
31.	Nátěr radiátoru a stupaček	ks	1	bílá barva	800 Kč
Cena celkem bez DPH:					138 419,00 Kč

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max. 300,- Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděcích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsaní bytového rozváděče.
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy (radiátory - barvy vhodné na ÚT). Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.

DJK projekt

Bohumínská 94 113,
Tel.: 596 732

16.6.14

datum, raz