



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku



Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. ú. 3049002/0800
č. sml. 4000240799
VS 9352001353

(dále jen „Povinný“)

a

AVONET, s.r.o.

sídlo: Krátká 219, Luhačovice, PSČ 763 26
provozovna: Kvítková 4323, Zlín, PSČ 760 01
IČO: 25322478
DIČ: CZ25322478
zastoupena: 
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 25536
bankovní spojení: 

(dále jen „Oprávněný“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

Čl. I. Definice

- Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:
 - podzemním vedením veřejné komunikační sítě je pokládka optických kabelů

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí: pozemku parc. č. 119/3, parc. č. 122/3, parc. č. 138/1, parc. č. 138/2, parc. č. 138/3, parc. č. 138/4, parc. č. st. 383/1, parc. č. st. 383/2, parc. č. 446/1, parc. č. 446/3, parc. č. 1900/3, parc. č. 1915/1, parc. č. parc. č. 2867/5, parc. č. 3474/1, parc. č. 3476/1, parc. č. 3477/4 zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, pro katastrální území Zlín, obec Zlín (dále jen „Pozemek“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemku stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením **AVONET telekomunikační vedení ZL Smetanova**, v jejímž rámci bylo: na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – optické kabely v HDPE chrániče v celkové délce 659 m (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného:

služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku, v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 10004-22/2024, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín dne 25. 3. 2024, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Povinný je povinen Služebnost strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

2. Výše jednorázové úhrady za věcná břemena byla sjednána dohodou smluvních stran a činí **828 160 Kč + DPH v zákonné výši** (slovy: osm set dvacet osm tisíc sto šedesát korun českých) a je v souladu s usnesením Rady města Zlína ze dne 23. 4. 2012, č. 79/8R/2012 a Zastupitelstva města Zlína ze dne 21. 6. 2012, č. 19/13Z/2012.

3. Zdanitelné plnění je uskutečněno dle § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4. Povinný se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) ke dni podpisu smlouvy na fakturační společnost: AVONET, s.r.o., Luhačovice, Krátká 219, PSČ 763 26 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů, se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu, dle čl. II bodu 3 této smlouvy se povinný zavazuje uvést název akce **AVONET telekomunikační vedení ZL Smetanova**.

Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře).

5. Úplata se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet povinného.

6. K nabytí práv odpovídajícím služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který zajistí Povinný po obdržení úhrady za Služebnost.

7. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Povinný je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Povinným (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Povinného příslušnému správci daně.

8. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Povinnému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Povinnému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonů svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Povinného. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Povinnému dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Čl. VI.

Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Povinný, po obdržení úhrady za Služebnost na jeho účet.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.
4. Smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu dle čl. III. této smlouvy.

Čl. VII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden (1) obdrží Oprávněný, dva (2) stejnopisy Povinný a jeden (1) bude Povinným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 10004-22/2024

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení: 21. 6. 2021, č. 53/12R/2021

Ve Zlíně dne 10.5.2024

Oprávněný:

AVONET, s.r.o.

Ve Zlíně dne

29. 05. 2024

Povinný:

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro X	Souřadnice pro Y	Číslo KN
3407-6	521206.77	1164724.93	3
3407-7	521207.55	1164724.25	3
9462-127	521206.56	1164725.79	6
1	521007.68	1164807.26	3
2	521008.52	1164810.52	6
3	521009.01	1164810.41	6
4	521008.17	1164807.15	3
5	521007.34	1164805.29	6
6	521007.82	1164805.19	6
7	521007.34	1164804.81	3
8	521007.57	1164804.34	3
9	521007.93	1164804.74	3
10	521010.95	1164800.18	3
11	521011.09	1164800.66	3
12	521018.58	1164801.40	3
13	521018.68	1164801.90	3
14	521023.26	1164800.69	3
15	521023.32	1164801.19	3
16	521026.29	1164800.41	3
17	521026.35	1164800.91	3
18	521029.88	1164799.89	3
19	521030.25	1164800.32	6
20	521031.21	1164796.77	3
21	521031.57	1164797.19	3
22	521032.92	1164795.35	6
23	521033.03	1164795.84	6
24	521036.83	1164795.62	3
25	521036.93	1164795.12	3
26	521041.11	1164794.79	3
27	521041.23	1164795.27	3
28	521044.63	1164793.58	3
29	521045.21	1164793.92	3
30	521044.61	1164793.45	6
31	521045.10	1164793.34	6
32	521046.90	1164789.75	3
33	521044.66	1164790.32	6
34	521044.76	1164790.81	6
35	521047.00	1164790.24	3
36	521050.50	1164789.06	3
37	521050.62	1164789.54	3
38	521052.71	1164788.43	3
39	521052.87	1164788.91	3
40	521053.81	1164788.00	3
41	521054.21	1164788.38	3
42	521054.37	1164786.34	3
43	521054.85	1164785.48	3
44	521055.66	1164780.12	3
45	521056.16	1164780.20	3
46	521056.19	1164776.55	3
47	521056.73	1164776.30	3
48	521056.09	1164776.09	3
49	521056.87	1164775.81	3
50	521060.99	1164775.19	3
51	521057.39	1164775.89	6
52	521057.29	1164775.35	6
53	521060.99	1164776.69	3
54	521059.51	1164777.63	3
55	521069.40	1164778.10	3
56	521069.93	1164778.02	3
57	521070.11	1164777.20	3
58	521071.14	1164776.59	3
59	521071.36	1164777.05	3
60	521072.72	1164776.04	3
61	521072.84	1164775.52	3
62	521074.75	1164775.66	6
63	521074.41	1164776.27	6
64	521077.22	1164775.85	3
65	521074.97	1164776.18	3
66	521077.10	1164776.36	3
67	521079.74	1164776.95	3
68	521079.54	1164777.41	3
69	521082.44	1164778.25	3
70	521082.43	1164778.87	3
71	521082.87	1164778.50	3
72	521086.30	1164771.09	3
73	521083.16	1164776.80	6
74	521083.60	1164777.14	6
75	521086.68	1164771.43	3
76	521086.44	1164770.98	6
77	521086.94	1164771.23	6
78	521087.55	1164769.90	3
79	521087.75	1164770.40	3
80	521088.09	1164770.01	3
81	521088.64	1164770.30	6
82	521088.41	1164770.75	6
83	521094.45	1164773.23	3
84	521094.21	1164773.69	3
85	521099.89	1164775.35	3
87	521100.71	1164776.68	3
88	521099.91	1164776.94	3
89	521100.91	1164777.38	3
90	521102.03	1164774.10	3
91	521102.43	1164774.40	3
92	521102.23	1164773.89	3
93	521102.65	1164774.19	3
94	521103.29	1164771.62	3
95	521103.65	1164772.02	3
96	521105.80	1164770.64	3
97	521105.96	1164771.12	3
98	521110.32	1164769.45	3
99	521110.41	1164769.94	3
100	521110.50	1164769.39	3
101	521110.88	1164769.89	3
102	521111.85	1164769.59	3
103	521111.68	1164770.07	3
104	521117.53	1164772.67	3
105	521117.27	1164773.11	3
106	521122.14	1164775.56	3
107	521121.90	1164776.00	3

108	521122.57	1164775.76	3
109	521122.61	1164776.32	3
110	521123.04	1164776.06	3
111	521123.29	1164774.94	6
112	521123.71	1164775.21	6
113	521126.44	1164770.73	3
114	521126.84	1164771.03	3
115	521128.45	1164768.06	6
116	521128.87	1164768.35	6
117	521129.62	1164766.53	6
118	521130.07	1164765.76	6
119	521130.57	1164765.07	3
120	521130.95	1164765.41	3
121	521130.88	1164764.83	3
122	521131.28	1164765.15	3
123	521131.78	1164762.83	3
124	521131.93	1164763.85	3
125	521136.51	1164755.55	3
126	521136.05	1164755.81	3
127	521140.16	1164748.54	3
128	521140.48	1164748.98	3
129	521141.01	1164748.33	3
130	521141.86	1164748.52	3
131	521141.78	1164749.00	3
132	521143.60	1164749.66	6
133	521143.57	1164750.10	6
134	521145.64	1164750.79	6
135	521145.41	1164751.24	6
136	521147.23	1164751.75	3
137	521147.01	1164752.21	3
138	521149.39	1164752.52	3
139	521149.15	1164752.96	3
140	521153.76	1164755.74	3
141	521153.44	1164756.12	3
142	521161.59	1164762.73	3
143	521161.27	1164763.11	3
146	521168.15	1164768.12	3
147	521168.02	1164768.70	3
148	521168.53	1164767.98	3
149	521168.81	1164768.40	3
150	521169.86	1164766.50	6
151	521170.24	1164766.83	6
152	521175.85	1164769.83	6
153	521176.23	1164769.15	6
154	521180.40	1164754.53	6
155	521180.78	1164754.85	6
156	521183.14	1164751.38	3
157	521183.52	1164751.70	3
158	521188.28	1164744.50	3
159	521188.68	1164744.80	3
160	521191.02	1164740.79	3
161	521191.42	1164741.11	3
162	521192.70	1164736.84	3
163	521193.10	1164739.14	3
164	521193.71	1164737.34	6
165	521194.09	1164737.66	6
166	521198.61	1164732.18	6
167	521198.99	1164732.50	6
168	521206.16	1164725.45	6
169	521210.14	1164722.21	3
170	521210.42	1164722.63	3
171	521211.65	1164721.33	3
172	521211.71	1164721.89	3
173	521212.54	1164721.50	3
174	521212.48	1164721.98	3
175	521218.54	1164724.59	3
176	521218.38	1164725.07	3
177	521218.89	1164725.17	3
178	521219.23	1164724.54	3
179	521219.57	1164724.96	3
180	521223.07	1164717.69	3
181	521223.81	1164717.93	3
182	521228.77	1164705.48	3
183	521229.19	1164705.74	3
184	521229.30	1164705.77	3
185	521229.72	1164706.03	3
186	521254.39	1164658.50	3
187	521254.83	1164658.74	3
188	521257.32	1164653.02	3
189	521257.74	1164653.28	3
190	521260.03	1164645.06	3
191	521259.76	1164650.35	3
192	521260.59	1164648.77	3
193	521259.27	1164648.09	3
194	521259.57	1164647.67	3
195	521252.78	1164645.06	3
196	521253.46	1164644.82	3
197	521254.60	1164641.53	3
198	521255.08	1164641.79	3
199	521254.86	1164640.34	3
200	521255.36	1164640.34	3
201	521254.66	1164639.12	3
202	521255.14	1164638.94	3
203	521253.96	1164638.05	3
204	521254.30	1164637.68	3
205	521253.13	1164637.63	6
206	521253.36	1164637.19	6
207	521239.01	1164630.27	3
208	521239.23	1164629.81	3
209	521237.48	1164629.60	3
210	521237.64	1164629.12	3
211	521236.11	1164629.31	3
212	521235.95	1164628.77	3
213	521231.72	1164629.24	3
214	521234.93	1164630.15	3
215	521234.81	1164629.59	3
216	521232.16	1164628.84	3
217	521231.52	1164627.91	3
218	521232.02	1164627.93	3
219	521233.41	1164620.41	3
220	521233.93	1164620.38	3
221	521231.97	1164619.60	3

222	521233.50	1164619.95	3
223	521232.15	1164619.12	3
224	521210.66	1164615.05	3
225	521211.01	1164614.62	3
226	521201.30	1164613.00	3
227	521210.52	1164614.51	3
228	521201.66	1164612.57	3
229	521184.27	1164609.45	3
230	521201.47	1164612.47	3
231	521184.37	1164608.97	3
232	521174.08	1164607.33	3
233	521171.77	1164606.73	3
234	521175.20	1164606.96	3
235	521171.88	1164606.24	3
236	521159.87	1164604.31	3
237	521160.22	1164603.87	3
238	521159.89	1164603.01	6
239	521159.73	1164603.77	3
240	521160.38	1164603.12	6
241	521175.33	1164605.28	6
242	521201.82	1164611.91	6
243	521201.33	1164611.80	6
244	521211.16	1164613.88	6
245	521210.67	1164613.79	6
246	521233.99	1164619.24	6
247	521234.48	1164619.37	6
248	521152.42	1164602.69	3
249	521152.60	1164602.27	3
250	521152.55	1164601.44	6
251	521152.31	1164602.16	3
252	521153.04	1164601.55	6
253	521139.59	1164599.93	3
254	521139.93	1164599.49	3
255	521139.56	1164598.71	6



1915/4

1915/5

1915/6

1915/7

1915/8

1915/11

1915/12

1915/13

1915/14

1915/15

1915/16

1915/17

1915/18

1915/19

1915/20

1915/21

1915/22

1915/23

Smetanova

4589/1

7579

1915/18

1915/19

1915/20

1915/21

1, 2, 3, 4, 5

1915/40

1915/22

90230

8936

873

1002

872

871

870

869

868

863

862

1050

1050

1050

1050

1050

1050

1050

1050

1050

1050

1050

1050

1050

1050

1050

1050

1050

1050

1050

1050

1050

1050

1050

1050

1050

1050

1050

1050

