

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

### Objednatel

název právnické osoby: **Mateřská škola Olomouc, Helsinská 11, příspěvková organizace**

IČ: 619 899 16

sídlo : Helsinská 11, 779 00 Olomouc

Č. bankovního účtu: 1805650339/0800 Česká spořitelna

zastoupená: Bc. Martou Novákovou, ředitelkou MŠ

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

### Zhotovitelem

Název právnické osoby: Elpremo, spol. s r.o.

IČ: 42869951

DIČ : CZ42869951

sídlo: Řepčínská 342/98,779 00 Olomouc

zastoupená: Martinem Drcmánkem, jednatelem společnosti

kontaktní osoba: Pavel Chromec

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

## I. Předmět smlouvy

(1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

„ **Renovace plotu MŠ Helsinská a prodloužení zábradlí MŠ Čapka Choda**“ dle cenové nabídky **ze dne 6.5.2024 a 24.5.2024**

Renovace plotu MŠ Helsinská spočívá ve výměně dřevěných polí za pozinkovaný tahokov tak, aby designem navazoval na již zhotovené brány.

Prodloužení zábradlí MŠ Čapka Choda spočívá ve zvýšení zábradlí u schodiště do budovy tak, aby nebylo možné jej přelézt. Designově bude nová část navazovat na již stávající zábradlí.

Cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy.

(2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou prostřednictvím cenové nabídky ze dne 6.5. a 24.5.2024 - dále upřesněno v čl. III. této smlouvy.

## II. Lhůta plnění díla

- (1) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory mateřských škol v termínu zahájení prací.
- (2) Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle 1.6.2024.
- (3) Zhotovitel se zavazuje provést, dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **30.6.2024**

## III. Cena Díla a způsob její úhrady

- (1) Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši 229 089,00 Kč bez DPH, **277197,69 Kč včetně DPH** Cena zahrnuje demontáž a likvidaci dřevěných polí a dodávku a montáž nových polí z tahokovu ( 264 492,69 Kč), a dále výrobu a montáž zábradlí na budovu MŠ Čapka Choda (12 705,00 Kč).
- (2) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli na základě provedených prací výše dohodnutou částku. Dohodnutá splatnost faktur je 14 dní od převzetí.

### Rekapitulace celkové ceny díla

Cena celkem bez DPH:	229 089,00 Kč
<b>Cena celkem s DPH:</b>	<b>277 197,69 Kč</b>

- (3) Cena Díla bude uhrazena na účet Zhotovitele dle vystavené faktury. Dnem zaplacení je odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
- (4) Uvedená cena díla je platná po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a kryje veškeré náklady díla.
- (5) Výši nabídkové ceny je možné překročit při změně rozsahu předmětu smlouvy požadované objednatelem a v případě změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla (zejména změna DPH). Jiné podmínky pro překročení ceny objednatel nepřipouští.
- (6) Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti dokladů ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o účetnictví“) a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění pozdějších předpisů, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. V případě vadně vystavené faktury se zavazuje zhotovitel vystavit novou. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.

## IV. Předání a převzetí díla

- (1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději **30.6.2024 bez vad a nedodělků**.
- (2) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíše strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

## V. Záruka

- (1) Smluvní strany se dohodly na záruční době díla **24 měsíců** a na následném záručním i pozáručním servisu.

(2) V případě reklamace objednatelem je zhotovitel povinen neprodleně zahájit práce na odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 - dnů od obdržení oznámení o reklamaci.

(3) Reklamace se nevztahuje na mechanické poškození z nedbalosti.

#### **V. Práva a povinnosti stran**

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. II této smlouvy.

(2) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.

(3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

#### **VI. Smluvní pokuty**

(1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. II této smlouvy.

(2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení platby.

#### **VII. Ukončení smlouvy**

(1) Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením, výpovědí či dalšími způsoby předvídanými občanským zákoníkem.

(2) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy při podstatném porušení jejich povinností.

Za podstatné porušení povinností se zejména považuje:

- prodlení objednatele s placením faktur(-y) delším jak 30 dní;
- prodlení zhotovitele s dodržením termínu(-ů) plnění byť i dílčího delším jak 30 dní.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu smlouvy s přihlédnutím k povaze díla, tedy stavebních úprav stávajícího objektu a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu smlouvy potřebné.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran, písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Pokud při provádění díla vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které smluvní strany při uzavření smlouvy neznaly a nemohly znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní zhotovení díla za sjednaných podmínek, smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě dodatek zohledňující všechny dopady výše uvedených nových zjištění.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu, na znamení čehož připojují níže podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.

6. Součástí této smlouvy jsou přílohy:  
č. 1 - cenová nabídka zhotovitele
7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto smlouvou v plném rozsahu, že jí porozuměl a v plném rozsahu ji akceptuje.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude objednatelem uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v účinném znění.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v účinném znění.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne 24.5.2024

V.....dne:.....

.....  
**Objednatel**

Bc. Marta Nováková  
Ředitelka MŠ

.....  
**Zhotovitel**

Martin Drčmánek, jednatel společnosti  
ELPREMO spol.s r.o.