

# Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 324163025

## I. Smluvní strany

### Poskytovatel:

**Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Přemyslova 1106/19,  
Nový Hradec Králové,  
PSC 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený [REDACTED] OR/LZ [REDACTED]  
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové  
500 08  
IČO: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
IBAN: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---  
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

### Nabyvatel:

**Karlforst s.r.o.**  
se sídlem/s místem podnikání Mišákova 326/15,  
Olomouc  
PSC 779 00  
zapsaný v obchodním rejstříku u  
KS v Ostravě, oddíl C, vložka 54891  
zastoupený: ---  
IČO: 29456517  
DIČ: CZ29456517  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---

## II. Předmět Smlouvy

**2.1.** Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

**2.2.** Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

## III. Zadání Aukce

**3.1.** Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

## IV. Úplata

**4.1.** Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	404 000 Kč
DPH:	84 840 Kč
<b>Úplata s DPH:</b>	<b>488 840 Kč</b>

## V. Termíny

**5.1.** Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 26.7.2024
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 31.7.2024

## **VI. Závěrečná ujednání**

**6.1.** Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

**6.2.** Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

**6.3.** Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**6.4.** Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

\_\_\_\_\_  
**Lesy České republiky, s.p.**

\_\_\_\_\_  
**Karlforst s.r.o.**

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	324163025											
LS/LZ:	LS Lanškroun											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1427											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1427-312-C-a-12											
GPS souřadnice OM	50.047367N 16.401276E											
Skupina dřevin:	SM, MD, BO											
% zastoupení dřevin:	SM 91%, MD 7%, BO 1%											
Termín prohlídky:	15.5.2024											
Termín zahájení těžby	27.5.2024											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	26.7.2024											
Termín předání místa těžby zpět:	31.7.2024											
Vyvolávací cena:	364 000	Kč	Vysoutěžená cena:	404 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BO		MD		SM							
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
18					4	1						
20					4	1.23						
22					2	0.76						
24					7	3.32						
26					5	3						
28	1	0.65	1	0.77	7	4.83						
30					11	9.26						
32	1	0.83			9	8.5						
34					14	15.46						
36	1	1.16	2	2.28	17	21.18						
38			1	1.21	16	22.9						
40					7	11.01						
42					9	15.82						
44					4	7.61						
46			3	5.16	8	17.09						
48			1	1.84	3	6.83						
50			1	1.96	3	7.57						
52					4	11.29						
54					1	2.96						
56					2	6.45						
58					2	6.74						
60			1	2.81	2	7.41						
62					1	4.03						
72					1	5.35						
<b>Celkem</b>	<b>3</b>	<b>2.64</b>	<b>10</b>	<b>16.03</b>	<b>143</b>	<b>201.60</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Objem dle DP</b>		<b>2.45</b>		<b>14.62</b>		<b>183.67</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Celkový počet stromů (ks)</b>	156							Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):		220.27		
								Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):		200.74		
<b>Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)</b>	Klest nutno vyklidit z porostů, především z přirozené obnovy a podrostu tak, aby jí nebránil a nepoškozoval a současně, aby nebyly zabráněny části plochy, které napadnou pro umělou obnovu lesa. V případě clony požadujeme vyklidit klest z celé plochy. Klest nutno uklidit tak, aby nebránil stávající přirozené obnově a umělé obnově lesa. Klest uložit do valů max. 2 m širokých min. 15 m od sebe po spádnicí mimo přirozenou obnovu dle specifikace revírníka, výjimečně do hromad o základně max. 2 m, jejich umístění opět specifikuje revírník. Klest případně napadlý při těžbě na sousední pozemky v soukromém vlastnictví (za cestou) nutno z těchto pozemků vyklidit. Na ploše je nutno rovněž provést dočištění poškozených a rozlámaných jedinců z PO a podrostu, které požadujeme provést s úklidem klestu – tzn. vyřezání poškozených jedinců z PO a uložení na valy s klestem. Po dohodě s revírníkem lze klest vyvézt na odvozní místo, avšak minimálně 80 %, zůstane však majetkem poskytovatele (LČR). V případě vyvezení klestu na místo určené revírníkem je nepřijatelné v něm ponechat cizorodé předměty znemožňující jeho následné seštěpkování – např. kovové předměty, ocelová lana, kameny – balvany, větší podíl hlíny či drnů atd. Při vyklizování ploch nepoškodit přirozené zmlazení cílových dřevin.											
<b>Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)</b>	Stromy jsou označeny křížem - nejsou součástí aukce.											
<b>Metoda zjištění předpokládaného množství:</b>	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (ČSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
<b>Další upřesňující informace:</b>	Těžební blok se nachází na revíru Ústí, v lokalitě Žampach. Jedná se o holoseč s pomístnou přirozenou obnovou především SM, BK, MD přiléhající k sousedící mlázině, která musí zůstat zachována, v mírně svazitém terénu v sousedství soukromých porostů – do těchto porostů nesmí být káceno, v případě napadání klestu do porostů v soukromém vlastnictví je nutné klest z těchto porostů zcela vyklidit. Technologie těžby a soustředování dříví je na volbě kupujícího – předpokládá se klasická technologie a použití vyvážecí soupravy pro odvoz na OM, které je značně vzdálené. Přibližovací linka místy podmáčená. Odvoz bude probíhat po cizích pozemcích před započítáním těžby je nezbytná dohoda s vlastníky těchto pozemků – obec Žampach a Libchavy - tato cesta vykazuje poškození v některých místech - viz foto. Požadujeme z těžebního bloku vyvézt a vyklidit veškeré hroubí. Je požadováno volit sortimentní metodu. Zákaz používání stromové metody (přibližování na lok. OM ve větvích). Těžební blok navazuje na mladší porostní skupinu, do které nesmí být káceno. Těž se vyhradně stromy označené											



oranžovým bodem. Stromy označené pouze linkami zůstanou stát, nejsou součástí aukce. Přiblížování – vyvážení provést za vhodných klimatických podmínek, přiblížovací cesta místy podmáčená. Těžba a soustředování dříví musí probíhat s maximálním ohledem na okolní porosty. Nutno počítat po těžbě s asanací přiblížovací linky a odvozního místa, rovněž odvozní cesta nesmí být odvozem poškozena. Ošetření poškozených (např. odřených) stojících stromů při těžební činnosti řešit nejpozději do skončení pracovní směny na vlastní náklady vhodným nátěrem. Doprava dříví bude částečně realizována přes cizí pozemky, pro vlastní dopravu je nutné uzavřít dohodu o užívání pozemků ve znění paragrafu 34, odst. 3 zákona o lesích.

<b>K podpisu smlouvy pověřen:</b>	
<b>Sídlo OŘ/LZ:</b>	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
<b>Odpovědná osoba za LČR:</b>	---
<b>Kontaktní údaje:</b>	---
<b>Vypracoval:</b>	---
<b>Dne:</b>	2.5.2024
<b>Seznam dokumentů:</b>	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf

**Poskytovatel:**

**Dne:**

**Nabyvatel:**

**Dne:**

Lesy České republiky, s.p.

Karlforst s.r.o.