

KRONA nářadí s.r.o.

se sídlem: Moravská 783/3, PSČ 767 01 Kroměříž

IČO: 06978860

DIČ: CZ06978860

zapsána v OR vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka C 105463

Společnost zastupuje:

██████████
dále jen „**pronajímatel**“

a

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: ██████████ Květná zahrada, Generála Svobody 1192/39,
767 01 Kroměříž

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 500005-60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži

adresa: Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

(dále jen „**nájemce**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o nájmu zařízení:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem movité věci HUSQVARNA AUTOMOWER® 550 EPOS™, parametry viz Příloha č. 1, (dále jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce konstatuje, že pronájem předmětu nájmu je nezbytný pro zabezpečení výkonu jeho působnosti anebo činnosti, popřípadě pro řádné hospodaření s majetkem, s nímž je příslušný hospodařit.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání. Nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy a cenová nabídka pronajímatele ze dne 9. 04. 2024

Článek III.

Účel nájmu

1. Nájemce bude předmět nájmu používat pouze k tomuto účelu: profesionální robotické sekání trávy se satelitní technologií pro ovládání virtuálních hranic.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám, a že je ve stavu vhodném pro účel nájmu dle ustanovení odst. 1 tohoto článku.



Článek IV.

Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Celkové tříleté smluvní nájemné je stanoveno ve výši v místě a v čase obvyklé na 130.576 Kč bez DPH (sto třicet tisíc pět set sedmdesát šest korun českých) + 27.421 Kč DPH, celkem 157.997 Kč včetně DPH.
2. Roční nájemné 43.525,30 Kč + DPH je splatné jednorázově za roční užívání předmětu nájmu, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.
3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena nepřekročí částku 157.997 Kč včetně DPH. Tato cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady pronajímatele související s užíváním předmětu nájmu po dobu platnosti smlouvy.
4. Faktura vystavená pronajímatelem dle této smlouvy je splatná do 21 dnů ode dne jejího vystavení pronajímatelem. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání částky odpovídající nájemnému na účet pronajímatele. Faktura může být vyhotovena v elektronické podobě a zaslána elektronicky na email: [REDACTED]
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je nájemce oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že pronajímatel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není nájemce v prodlení s úhradou.
6. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Pronajímatel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se pronajímatel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit nájemci neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email pronajímatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je pronajímatel povinen uhradit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.
7. Pronajímatel dále souhlasí s tím, aby nájemce provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže pronajímatel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.
8. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku předání předmětu nájmu pronajímateli.

Článek V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se dle této smlouvy zavazuje pro nájemce zajistit 1 ks profesionální robotické sekačky se satelitní technologií pro ovládání virtuálních hranic HUSQVARNA AUTOMOWER® 550 EPOS™ pro údržbu travnatých ploch v objektu Květná zahrada Kroměříž.
2. Pronajímatel je povinen zajistit proškolení, řádný a nerušený výkon práv nájemce dle této smlouvy po celou dobu nájemního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání dle této smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn alespoň jednou měsíčně provést kontrolu předmětu nájmu, zda je předmět nájmu užíván k účelu sjednanému podle této smlouvy.
4. V případě poškození stroje ze strany nájemce je pronajímatel povinen do 14ti dnů od oznámení o poškození nájemcem instalovat jinou robotickou sekačku s obdobnými nebo stejnými parametry po dobu nezbytně nutnou na opravu předmětu nájmu.

Článek VI.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k účelu uvedenému ve smlouvě, přiměřeně povaze a určení věci.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu chránit a pečovat o něj s veškerou potřebnou péčí a opatrností. Za tímto účelem se bude řídit pokyny a doporučeními pronajímatele a jím pověřených zaměstnanců.



3. Nájemce odpovídá pronajímateli za řádné užívání předmětu nájmu a není oprávněn na předmětu nájmu provádět technologické změny a úpravy bez předchozího souhlasu pronajímatele.
4. Došlo-li k poškození předmětu nájmu (jeho části) nebo k jeho nadměrnému opotřebení, je nájemce povinen toto bezodkladně oznámit pronajímateli a dále je nájemce povinen v souladu s pokyny pronajímatele uvést předmět nájmu do původního stavu; není-li to možné, je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu.
5. Nájemce musí umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu, účinně s ním spolupracovat při jejím výkonu a umožnit mu přístup k předmětu nájmu včetně pořizování jeho obrazové dokumentace.

Článek VII.

Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 06. 2024 do 31. 05. 2027.
2. O předání předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán protokol s podpisem obou smluvních stran. Doby a místo předání předmětu nájmu si smluvní strany mezi sebou dohodnou.
3. Každá ze smluvních stran může smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní dobou 2 měsíců. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně.
4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech dle občanského zákoníku. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude pronajímatel v prodlení proti termínu realizace náhradního řešení dle Čl. V bod 4., je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 100 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
3. Pronajímatel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Nájemce je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy pronajímatelem, a to zejména při:
 - a. prodlení zahájení nájmu o dobu delší než 20 dní,
 - b. opakované zjištění závažných nedostatků či chyb pronajímatele znemožňující řádné užívání předmětu nájmu nájemcem.
3. Pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně nájemce mu dlouhodobě znemožňují řádný pronájem předmětu nájmu.
4. Nájemce je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 dnů a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních v českém jazyce, přičemž Nájemce obdrží 2 ks vyhotovení a Pronajímatel 1 ks vyhotovení.



2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv; uveřejnění zajistí nájemce. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Tato smlouva je uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany nájemce uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

(Přílohy: popis předmětu nájmu, cenová nabídka Pronajímatele)

V Kroměříži, dne 23. 5. 2024

V Kroměříži, dne 23. 5. 2024





Příloha č.1

P-1

Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky Květná zahrada Kroměříž - nájem profesionální robotické sekačky se satelitní technologií pro ovládání virtuálních hranic

Technická a ostatní specifikace – příloha smlouvy

Profesionální robotická sekačka se satelitní technologií pro ovládání virtuálních hranic pro údržbu travnatých ploch v objektu Květná zahrada Kroměříž.

Obecný popis: Univerzálně bude sekačka používána pro programovatelnou údržbu travních porostů. Zařízení musí být technicky řešeno s ohledem na potřebu údržby specifických historických zahrad a parků v terénu s tvarovanými habrovými stěnami, záhony a s ohledem na bezpečnost při práci a s odpovídajícím výkonem.

Technický parametr	Jedn.	Požadovaný parametr	Nabízený parametr splňuje Ano/Ne
Motor	-	BLDC	ANO
Šířka záběru sečení Min	cm	Min24 cm	ANO
Žací systém	-	5 otočných žacích břitů	ANO
Ochranný disk	-	-	ANO
Obousměrné otáčení žacího disku	-	-	ANO
Pracovní kapacita	m ²	10 000 m ²	ANO
Maximální sklon u vodiče ohraničující smyčky	%	15%	ANO
Maximální sklon uvnitř pracovní plochy	%	45 %	ANO
Max. aktivní čas	h	24 h	ANO
Systém hledání/ovládání/virtuální hranice	-	satelitní technologie	ANO
Hladina hluku vnímaná	dB	65 dB	ANO
Průměrná doba sečení na jedno nabití	min	210 min	ANO
Průměrná spotřeba energie za měsíc při maximálním využití	kWh	24 kWh	ANO
Rozměry Max	mm	Max 750x600x350	ANO
Senzor pro zvednutí/náklonu	-	-	ANO
Hmotnost Max	kg	Max. 15 kg	ANO
Provoz od 1. 05. 2024	-	-	ANO

Vzorový model: HUSQVARNA AUTOMOWER® 550 EPOS™



Příloha č.2

NABÍDKA ROBOTICKÉ SEKAČKY

Prodávající:

KRONA nářadí s.r.o.

Moravská 783/3

767 01 Kroměříž

IČ: 06978860

DIČ: CZ06978860

Zastoupen: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

Kupující:

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

Valdštejnské náměstí 162/3

118 01 Praha 1

IČ: 75032333

DIČ: CZ75032333

Zastoupen: [REDACTED] Květná zahrada

Kroměříž

E-mail: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

POLOŽKY NABÍDKY

Husqvarna Automower 550 EPOS- 123.999,-Kč vč. DPH

Referenční stanice Husqvarna EPOS RS-5- 24.499,-Kč vč. DPH

Zimní údržba s uskladněním- 2.000,-Kč vč. DPH/ rok

Žací břity Husqvarna Enhance- 3.499,-Kč vč. DPH/ balení 45 ks

Celková cena nabídky s DPH: 157.997,-Kč

Celková cena nabídky bez DPH: 130.576,03,-Kč

Vypracoval: [REDACTED]

Dne: 9.4.2024

E-mail: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]