

DAROVACÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2055 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

SJM Bc. Jiří Zoth, r.č. 74 [redacted] datová schránka: [redacted] a **Mgr. Iva Zothová**, r. č. 75 [redacted] datová schránka: [redacted]
bydlištěm: [redacted] 16000 Praha 6
podíl id 1/3

a

SJM Mgr. Marek Zoth, r. č. 79 [redacted] datová schránka: [redacted] a **Ing. Kamila Zoth**, r. č. 91 [redacted]
bydlištěm: [redacted] 14800 Praha 4, [redacted]
15000 Praha 5
podíl id 1/3

a

Mgr. Marek Zoth, r. č. 79 [redacted]
bydlištěm: [redacted] 14800 Praha 4
podíl id 1/3

(dále jen „dárce“)

a

Městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany,
IČO: 00231151
datová schránka:

(dále jen "obdarovaný")

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Dárce prohlašují, že mají ve svém podílovém spoluvlastnictví pozemek parc. č. 554/9 (ostatní plocha, jiná plocha) v k. ú. Cholupice, zapsáno na LV 1065, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Dotčený pozemek“).
- 1.2. Geometrickým plánem č. 1021-235/2024, ověřeným katastrálním úřadem pro Hlavní město Praha ze dne 12.4.2024, byl z pozemků parc. č. 554/2 (v rozsahu 38 m²) a parc. č. 554/9 (v rozsahu 1 m²) oddělen pozemek parc. č. 554/10 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 39 m², vše v k. ú. Cholupice. Geometrický plán je přílohou této smlouvy jako její nedílná součást (dále jen „geometrický plán“).

- 1.3. Smluvní strany konstatují, že v případě bezplatného převodu dotčeného pozemku na hlavní město Prahu se svěřenou správou pro MČ Praha 12, je předpokládáno do tohoto pozemku umístit výtlačný řad veřejné části přípojky splaškové kanalizace pro budoucí napojení pozemků ve vlastnictví dárců, a to v souvislosti se stavbou s názvem „Stavba 0057 - Prodloužení stoky A2, etapa 0004, část 1, gravitační stoka z Cholupic do A2“.
- 1.4. Smluvní strany konstatují, že na Dotčeném pozemku se v současné době nachází místní komunikace III. třídy K Ladům, umožňující jediný přístup ke stavebním pozemkům ve vlastnictví dárců (zejména k pozemkům se současnými parc. č. 545, 546 a 547, vše v k. ú. Cholupice). Smluvní strany prohlašují, že dárci jako současní vlastníci dotčeného pozemku a obdarovaný jako správce místní komunikace vyvinou maximální úsilí k tomu, aby došlo k přeřazení této části komunikace z místní na účelovou, a že na pozemku parc. č. 554/9 nebude možné parkovat automobily, a to například umístěním parkovacích značek zákaz parkování nebo zákaz vjezdu motorových vozidel kromě rezidentů či jiným vhodným řešením.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dárců bezplatně převést vlastnické právo k pozemku parc. č. 554/9 v k. ú. Cholupice na obdarovaného, a to v rozsahu svých id podílů dle geometrického plánu dle bodu 1.2 této smlouvy tak, jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „Dar“) a závazek obdarovaného uvedený Dar přijmout, a to vše za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Dárci prohlašují, že na předmětu Daru neváznou žádné dluhy, obligace či jiná práva a povinnosti ve prospěch třetích osob a že je prost jakýchkoliv právních vad, které by omezovaly či jinak bránily nabytí vlastnictví k předmětu Daru, a to s výjimkou zákonných věcných břemen nezapsaných do katastru nemovitostí (IS – silnoproud, voda).
- 2.3. Obdarovaný je v souladu s §19b odst. 2 bod 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z příjmu.
- 2.4. Hodnota Daru bude pro potřeby evidence majetku následně stanovena z platné cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy.

III. Převod vlastnického práva

- 3.1. Dárci berou na vědomí, že s odkazem na ustanovení § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předloží obdarovaný bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami návrh na povolení vkladu vlastnického práva k předmětu Daru ve prospěch obdarovaného (dále jen „návrh na vklad“) Odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. k potvrzení jeho procesní správnosti.
- 3.2. Návrh na vklad podá na příslušný katastrální úřad obdarovaný, a to bez zbytečného odkladu po potvrzení jeho správnosti dle čl. 3.1 této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad hradí obdarovaný.

- 3.3. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím návrh na vklad z důvodů právních pochybení v této smlouvě, smluvní strany se zavazují uzavřít novou darovací smlouvu, na základě které dojde k povolení vkladu vlastnického práva k předmětu Daru ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí, jak předpokládá tato smlouva. Text nové smlouvy bude plně odpovídat textu této smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují právní nedostatky. Kterákoliv ze smluvních stran může vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové darovací smlouvy do šedesáti (60) dnů od doručení příslušné výzvy. V případě, že výše popsané kroky nebudou smluvními stranami učiněny tak, aby vůle smluvních stran byla naplněna, a katastrální úřad vlastnické právo k předmětu Daru ani po řádném doplnění nezapíše, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit; smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy již plnily.
- 3.4. Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu Daru zápisem do katastru nemovitostí (s účinky k okamžiku podání návrhu na vklad). Vkladem nabývá obdarovaný veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím předmětu Daru.
- 3.5. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku dle § 548 odst. 2 občanského zákoníku pro případ, že nedojde k realizaci stavby dle bodu 1.3 této smlouvy, tedy k vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na tuto stavbu či umístění výtlačného řadu veřejné části přípojky splaškové kanalizace do dotčeného pozemku, a to obojí nejpozději do 30. června 2025 (pokud se smluvní strany v dostatečném časovém předstihu nedohodnou jinak) V případě, že bude rozvazovací podmínka splněna, tato smlouva se od počátku ruší. Obdarovaný se zavazuje písemně oznámit dárci naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Obdarovaný se zavazuje vrátit předmět Daru zpět dárci do 60 dnů od nabytí této rozvazovací podmínky, a to včetně zajištění zápisu vlastnického práva dárců k dotčeným pozemkům v katastru nemovitostí.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Na právní vztahy v této smlouvě výslovně neuvedené se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku.
- 4.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí obdarovaný.
- 4.3. Jakákoli změna této smlouvy musí být ve formě dodatku k této smlouvě a musí být učiněna písemně a řádně podepsána oběma smluvními stranami.
- 4.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost, kterou lze po nich rozumně požadovat a učinit všechna právní jednání, která budou nezbytná pro splnění předmětu této smlouvy.
- 4.5. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v sedmi (7) stejnopisech. Dárci obdrží čtyři (4) stejnopisy, obdarovaný dva stejnopisy (2) a jedno (1) vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude doručeno katastrálnímu úřadu za účelem povolení vkladu vlastnického práva a převezme jej obdarovaný.

Datum:

Datum:

Za dárce:

Za obdarovaného:

.....
Bc Jiří Zoth, Mgr. Iva Zothová

.....
**Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta**

.....
Mgr. Marek Zoth, Ing. Kamila Zoth

.....
Mgr. Marek Zoth



