

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Objednatel: RBP, zdravotní pojišťovna
Se sídlem: Michálkovická 967/108, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
IČO: 47673036
DIČ: CZ47673036
Datová schránka: edyadmh
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupen: Ing. Antonínem Klimšou, MBA, výkonným ředitelem
Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: ALUMONT BUILDING a.s.
Zapsán: Krajským soudem v Ostravě ,oddíl B,vložka 11034
Se sídlem: U Staré elektrárny 291/11, 710 00 Slezská Ostrava
IČO: 07058560
DIČ: CZ07058560
Datová schránka: b2q7ypx
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupen: [REDACTED]
Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: [REDACTED]
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: [REDACTED]

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále společně označováni též jako „smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu podle
ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jako „OZ“),
tuto smlouvu o dílo (dále také jako „smlouva“)

II. Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „VÝMĚNA OKEN V PŘEDSAZENÉ HLINÍKOVÉ FASÁDĚ VE 3. NP BUDOVY "A" NA ŘEDITELSTVÍ RBP, ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNY“ (dále také jako „**zadávací řízení**“ nebo samotná zakázka jako „**zakázka**“), které proběhlo v souladu s ust. § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**ZZVZ**“).
2. Jednotlivá ujednání této smlouvy musí být vykládána v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci včetně veškerých příloh.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, jehož nabídka byla na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku vyhodnocena jako nejvýhodnější, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve výměně oken v předsazené hliníkové fasádě ve 3. NP budovy „A“ na ředitelství RBP, zdravotní pojišťovny (ulice Michálkovická, č. p. 967/108, pozemek parc. č. 2396/15 v k. ú. Slezská Ostrava) – tj. v sídle objednatele. Dílo spočívá konkrétně:
 - a) ve výměně oken;
 - b) ve výměně emalitových výplní fasádního systému;
 - c) v renovaci oplechování dilatační spáry(dále souhrnně také jen „**dílo**“).
2. Součástí plnění dle této smlouvy budou také související dodávky, přípravné a bourací práce a úklid staveniště.
3. Součástí plnění není výměna oplechování nárožního fasádního systému, oplechování stropní konstrukce a atiky, ani oprava povrchů vnitřních ostění.
4. Součástí plnění dle této smlouvy není realizace autorského dozoru.
5. Specifikace předmětu plnění včetně souvisejících dodávek, opatření a postupů je uvedena v projektové dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále také jen „**projektová dokumentace**“). Projektovou dokumentaci obstaral objednatel.
6. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce, dodávky a opatření potřebné k řádnému provedení díla a naplnění účelu této smlouvy a provede též další činnosti požadované smlouvou a projektovou dokumentací a další práce nezbytné ke splnění této smlouvy.

7. Součástí plnění jsou rovněž následující povinnosti zhotovitele:

- a) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s realizací díla, tj. zejména dodávka, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se předmětu díla a provedení souvisejících prací;
- b) řešení vlastní realizace předmětu zakázky tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
- c) vytyčení inženýrských sítí a jejich ochrana v průběhu výstavby, včetně zajištění případného nezbytného dohledu správců sítí při provádění prací, bude-li to potřebné;
- d) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích;
- e) zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí; v případě potřeby zhotovitel zajistí čištění ploch a komunikací dotčených provozem zhotovitele (zejména příjezd na staveniště a výjezd ze staveniště);
- f) staveniště – okolí stavby bude po dobu provádění prací řádně oplocené; veřejné zájmy nebudou dotčeny;
- g) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobou oprávněnou k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění;
- h) zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- i) zřízení a odstranění staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění stavby a uvedení do původního stavu po jejím dokončení; zajištění vytyčení obvodu staveniště, jeho označení;
- j) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby včetně geometrického zaměření dokončené stavby a vyhotovení geometrického plánu, budou-li k provedení díla potřebné;
- k) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li to k provedení díla potřebné; osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li to k provedení díla potřebné;
- l) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- m) zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na USB flash disku při předání díla;

- n) doložení nezbytných atestů, certifikátů, revizí, prohlášení o shodě související s plněním předmětu zakázky, jejich předání objednateli v listinném vyhotovení nejpozději k termínu předání a převzetí díla;
 - o) předání návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla objednateli, vše v českém jazyce v tištěné i elektronické verzi;
 - p) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi objednatele a dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud bude objednatel podle příslušné právní úpravy povinen určit koordinátora či zajistit zpracování plánu;
 - q) provedení závěrečného úklidu a uvedení budovy a dotčených ploch vč. veřejných komunikací a příjezdů na staveniště a výjezdů ze staveniště do původního stavu;
 - r) zajištění souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li to k provedení díla potřebné.
8. Objednatel se zavazuje řádně provedená plnění od zhotovitele převzít a zhotoviteli za ně zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným. Cena všech plnění dle této smlouvy je zahrnuta v ceně díla dle čl. VIII. této smlouvy.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení všech plnění dle této smlouvy, a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou místa realizace, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení plnění způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.
10. Zhotovitel se před podpisem smlouvy řádně seznámil s projektovou dokumentací, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, a bude dílo provádět podle ní.
11. Předmětem této smlouvy je dále objednatelův závazek poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
12. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s podmínkami shora specifikovaného zadávacího řízení. Zhotovitel dále jako podnikatel v oborech dopadajících na předmět smlouvy, a tedy jako odborník prohlašuje, že závazné podklady pro zhotovení předmětu díla jsou kompletní, nemají žádné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení a dílo je takto možné provést bez vad a nedodělků za cenu dle čl. VIII. této smlouvy, aniž by musely být prováděny jakékoli vícepráce. Zhotovitel dále potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v čl. VIII. této smlouvy. V této souvislosti rovněž zhotovitel prohlašuje, že

garantuje řádné provedení a dokončení díla bez vad a nedodělků v termínu dohodnutém v čl. V. této smlouvy.

13. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
14. Dílo bude realizováno dle podmínek zadávacího řízení uvedeného v čl. II.1 této smlouvy, zejména dle zadávací dokumentace a jejích příloh.
15. Zhotovitel je dle této smlouvy oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu (poddodavatele). V takovém případě však zhotovitel odpovídá nejen za plnění této smlouvy, jako by plnil sám, ale i za dodržení všech stanov, postupů, norem a obecně závazných právních předpisů, jako by je plnil sám. Seznam poddodavatelů je uveden v Příloze č. 4 této smlouvy. Zhotovitel je při využití poddodavatelů k plnění této smlouvy povinen na vlastní odpovědnost zajistit, aby každý z poddodavatelů dodržoval povinnosti vyplývající z této smlouvy pro samotného zhotovitele.
16. Zhotovitel je povinen zajistit, že po celou dobu plnění této smlouvy bude disponovat příslušnými oprávněními a certifikáty, kterými v zadávacím řízení prokazoval svoji kvalifikaci a způsobilost. Totéž platí v případě poddodavatelů, kterými zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval svoji kvalifikaci a způsobilost. V případě, že zhotovitel zajistí plnění této smlouvy prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá za splnění podmínek kvalifikace a způsobilosti u všech poddodavatelů v rozsahu činnosti, kterou se podílejí na plnění této smlouvy.
17. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace či způsobilosti (či jejich části), pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele bude obsahovat všechny nezbytné údaje týkající se kvalifikace či způsobilosti a bude doložena příslušnými doklady.
18. Objednatel prohlašuje, že na předmět díla podle této smlouvy má v plném rozsahu zajištěny finanční prostředky.
19. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečné pracovní kapacity (vlastní nebo poddodavatelů) pro provádění díla, aby toto mohlo být provedeno bez vad a nedodělků v termínu ujednaném v čl. V. této smlouvy za cenu sjednanou jako pevnou v čl. VIII. této smlouvy.
20. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými odbornými znalostmi, oprávněními a licencemi pro řádnou realizaci díla za podmínek sjednaných v této smlouvě.
21. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude mít schopnost uspokojit stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost atd. Tyto budou odpovídat zejména platné právní úpravě, zadávací dokumentaci a této smlouvě.

IV. Provádění díla

1. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací budovy ředitelství RBP, zdravotní pojišťovny (ulice Michálkovická, č. p. 967/108, pozemek parc. č. 2396/15 v k. ú. Slezská Ostrava), stejně jako je podrobně seznámen s projektovou dokumentací. Náklady na zřízení staveniště, na provoz staveniště, jeho údržbu a likvidaci po dokončení stavby, jsou součástí ceny díla. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat tak, aby byl umožněn plný provoz objednatele.
2. Dodávku energií a vody zajistí na náklady zhotovitele objednatel. Zhotovitel hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií a vody po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady za spotřebovanou energii a vodu objednateli, a to na základě vystavené faktury. Jednotková cena bude shodná s cenou, kterou účtují dodavatelé energií a vody objednateli.
3. Pokud budou při provádění díla naplněny podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, pro vznik povinnosti objednatele určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pro vznik povinnosti objednatele doručit oznámení o zahájení prací nebo vznik povinnosti objednatele zajistit zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, je zhotovitel o takové skutečnosti povinen objednatele neprodleně písemně informovat. Zhotovitel je povinen tak učinit i v případě, že bude vzhledem ke všem okolnostem realizace díla zřejmé, že se tyto podmínky naplní později. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti zhotovitelem bude objednateli udělena sankce dle zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel objednateli tuto sankci uhradí. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP součinnost a dále se zavazuje nejpozději do 3 kalendářních dnů provést nápravná opatření navržená koordinátorem BOZP a schválená objednatelem.
4. Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský nebo technický dozor stavby, případně koordinátorovi BOZP, zástupcům a poradcům objednatele, osobě vykonávající stavební dozor a jiným osobám v souladu s právními předpisy oprávněným vstupovat na staveniště. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi.

- Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště.
5. Autorský dozor projektanta bude vykonávat zpracovatel projektové dokumentace, která je podkladem pro provádění díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru.
 6. Zhotovitel je povinen umožnit autorskému doзору zejména:
 - a) účast na předání a převzetí staveniště,
 - b) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla s projektovou dokumentací,
 - c) účast na kontrolních dnech,
 - d) účast při předání a převzetí díla,
 - e) provádění zápisů do stavebního deníku,
 - f) vstup na stavbu po dobu realizace.
 7. Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.
 8. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
 9. Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí, a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd., je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
 10. Do 7 (sedmi) kalendářních dnů po předání a převzetí díla na základě oboustranně podepsaného akceptačního protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostory (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, případně demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude smluvními stranami podepsáno potvrzení.
 11. Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby a všech souvisejících stavebních a montážních pracích počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební (resp. stavební a montážní) deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v souladu s touto smlouvou a v rozsahu a o obsahu, který vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, především údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách

prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o materiálu dopravovaném na staveništi a odvozech ze staveniště, o odchylkách od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož i další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.

12. Stavební deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, stavební dozor, osoba vykonávající autorský dozor, dále koordinátor BOZP, působí-li na staveništi, a osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem dozoru či kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.
13. Při dokončení díla zhotovitel společně s předáním díla odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku.
14. Výkon technického dozoru nesmí provádět zhotovitel, ani osoba s ním propojená.
15. K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně 2 pracovní dny předem. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost objednatele i později. Nebude-li na díle shledána vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrýváním objednatel. O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se sepíše záznam, včetně popisu zjištěných vad. V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.
16. Zhotovitel je povinen prověřit, zda projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se díla, nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry; tuto kontrolu je zhotovitel povinen konat i průběžně, nejpozději před zahájením prací na příslušných částech díla, a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky a navrhnout jejich nápravu. Objednatel je v takovém případě povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna; bude-li to třeba, poskytne k tomu objednateli zhotovitel nezbytnou součinnost.
17. Objednatel je oprávněn prostřednictvím jím pověřených osob kontrolovat kvalitu prováděného díla, zejména zda jsou práce prováděny podle předané projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a případně v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti předložit k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd.

Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.

18. Zhotovitel s případnými poddodavateli se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí, řádně, v ujednaném čase, v kvalitě odpovídající všem standardům a technickým parametrům dle platných technických norem, v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají příslušným právním předpisům.
19. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou povinni:
 - a) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace;
 - b) účastnit se, na základě žádosti objednatele zasláné na e-mailovou adresu zhotovitele: alumont@alumont.cz, všech jednání týkajících se díla.
20. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději však následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou na e-mailovou adresu rbp@rbp213.cz, [REDACTED]. Zhotovitel je povinen informovat objednatele, zejména zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; v takovém případě je zhotovitel povinen navrhnout objednateli další postup.
21. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení díla a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržování obecných technických požadavků a jiných technických či právních předpisů.
22. Objednatel zajistí, aby řádný průběh prací zhotovitele po dobu provádění díla nebyl narušován neoprávněnými nároky třetích osob.
23. Veškerý materiál k provedení díla opatří zhotovitel.

V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat objednateli dílo bez vad a nedodělků nejpozději do **50. kalendářního dne** ode dne účinnosti smlouvy. Staveniště zhotovitel převezme na písemnou výzvu objednatele udělenou po nabytí účinnosti této smlouvy; nejdříve lze výzvu odeslat po uplynutí 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, nejpozději však po uplynutí 20 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Zhotovitel musí na tuto písemnou výzvu reagovat a staveniště převzít ve lhůtě uvedené ve výzvě, která musí činit alespoň 5 pracovních dnů od doručení výzvy.

2. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Protokol připraví zhotovitel. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i napojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody, které nebrání zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno posledního dne lhůty dle čl. V odst. 1 poslední věty; objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam. Totéž platí pro případ, kdy se zhotovitel bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby nedostaví k převzetí staveniště v uvedené lhůtě. Pakliže objednatel neumožní převzetí staveniště ve lhůtě uvedené v čl. V odst. 1 poslední větě, prodlužuje se lhůta k předání díla o počet dnů, po které došlo k prodlení s předáním staveniště.
3. Zhotovitel bez zbytečného odkladu od převzetí staveniště předá objednateli podrobný harmonogram prací. Zhotovitel je povinen harmonogram průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli.
4. Zhotovitel zahájí provádění stavby bez zbytečného odkladu po převzetí staveniště a předání harmonogramu prací.
5. Prodloužení lhůty k plnění může objednatel požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
 - a) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele;
 - b) pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele);
 - c) v důsledku vyšší moci.
6. Místem předání plnění je sídlo objednatele.

VI. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla ihned po jeho dokončení. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
3. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.
4. Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí

zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelem určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; v urgentních případech může zhotovitel žádat o součinnost prostřednictvím kontaktní osoby objednatele: [REDACTED] a v písemné podobě tuto žádost zašle dodatečně.

5. Zhotovitel se zavazuje provést všechny revize, zkoušky a atesty potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí. Dále se zhotovitel zavazuje předat objednateli prohlášení o shodě na všechny použité materiály či zařízení a další doklady, související s plněním díla. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků a materiálů s příslušnými požadavky, či záruční listy, jsou součástí dodání díla. Součástí dodání díla jsou také návody k užívání, obsluze a údržbě.
6. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, návody k obsluze, záruční listy a další dokumentaci či výsledky případných zkoušek, jsou-li dle příslušných předpisů nebo podle doporučení výrobců použitých dílů či materiálů potřebné, včetně prohlášení o shodě, zhotovitel předá objednateli při předání díla, a to v českém jazyce. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel není povinen dílo převzít. Převezme-li objednatel dílo, není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele bez zbytečného odkladu doplnit.
7. Objednatel si vyhrazuje právo ověřit si v akreditované zkušebně České republiky shodu jakéhokoliv dodaného výrobku s certifikátem jakosti, doloženým zhotovitelem, případně doloženým při dodávce na místo realizace. V případě, že výrobek nebude mít zhotovitelem deklarované a objednatelem požadované vlastnosti, cenu tohoto kontrolovaného výrobku a související náklady na ověření shody hradí zhotovitel, v opačném případě je hradí objednatel.
8. Součástí dodání díla je také zaškolení objednatelem určených pracovníků objednatele k údržbě díla.
9. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí; vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
10. Zhotovitel je povinen provést celkový úklid místa plnění a dotčeného okolí a provést likvidaci zařízení staveniště, a to do 7 (sedmi) kalendářních dnů od splnění díla.
11. Pozemky, které budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu.
12. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat podrobný **akceptační protokol**, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá s výhradami, bez výhrad, nebo zda dílo odmítá převzít z důvodu výskytu vad nebo nedodělků. Přijímá-li

objednatel dílo s výhradami, nebo odmítá-li dokončené dílo převzít pro výskyt vad a nedodělků, uvede v akceptačním protokolu podrobný popis těchto vad nebo nedodělků, které dílo vykazuje. V akceptačním protokolu, dojde-li k převzetí díla s výhradami, nebo odmítne-li objednatel dílo převzít v souladu s předchozí větou, si objednatel se zhotovitelem ujednají lhůtu, ve které budou tyto vady nebo nedodělky odstraněny. Není-li tato lhůta mezi smluvními stranami písemně ujednána jinak, platí, že je zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě 7 (sedmi) kalendářních dnů.

13. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností strany výslovně sjednávají, že objednatel není povinen převzít dílo, pokud toto vykazuje jakékoli vady nebo nedodělky, byť se jedná o vady nebo nedodělky nebránící v užívání díla.
14. Všechny vady a nedodělky uvedené v akceptačním protokolu díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve lhůtě dle čl. VI odst. 12, jinak je objednatel oprávněn nechat odstranit vady a nedodělky jiným subjektem na náklady zhotovitele.
15. Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v akceptačním protokolu.
16. Akceptační protokol připraví zhotovitel. Protokol bude obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum započetí a ukončení záruky za jakost na dílo,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) prohlášení objednatele, že dílo přijímá (či nepřijímá),
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) v případě, že je dílo přebíráno s vadami a nedodělky, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad,
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

VII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení díla spolupráce poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů, a dalších poddodavatelů, uvedených v seznamu poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel přitom odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by jej prováděl sám. Zhotovitel je povinen vést a na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
2. Zhotovitel je povinen předem informovat objednatele o tom, že se na plnění budou podílet poddodavatelé, jakož i o každé změně v osobách poddodavatelů.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším poddodavatelům; zhotovitel ani poddodavatelé nebudou činnost zadávat osobám, nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území České republiky.
4. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla, odpovídá zhotovitel objednateli, jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
5. Zhotovitel v příslušné smlouvě o provedení poddodávky uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož i k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích aj.). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen okamžitě vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele, nebo provést dílo nebo jeho část sám.
6. Zhotovitel je povinen naplňovat požadavky sociálně odpovědného chování, a při realizaci veřejné zakázky:
 - a) plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z pracovněprávních předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí; zajistit plnění těchto povinností i u svých poddodavatelů;

- b) zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli, srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
- c) řádně a včasné plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do uplynutí doby splatnosti, jakou si strany ujednaly, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení příslušné faktury.

VIII. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne **15.03.2024**. Celková dohodnutá cena díla činí **5 243 217,32 bez DPH**. Výkaz výměr, který obsahuje cenovou nabídku zhotovitele, tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Cena bude placena včetně DPH; DPH bude odpovídat výši dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Celková cena za dílo je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v této smlouvě a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele.
4. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky. Náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné nese zhotovitel, přičemž tyto budou uhrazeny způsobem uvedeným v čl. IV.2. této smlouvy.
5. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji ze strany zhotovitele jednostranně měnit ani překročit. Cenu díla nelze překročit ani z důvodu navýšení cen komodit či služeb potřebných k provedení díla ani z důvodu inflace. Nebezpečí výše uvedených okolností přebírá plně zhotovitel a tyto okolnosti nebudou mít vliv na konečnou výši ceny díla, přičemž zhotovitel znova výslovně prohlašuje, že dílo provede a dokončí za smluvní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
6. Zhotovitel vystaví fakturu do 30 kalendářních dnů od převzetí díla.

7. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název díla a dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo (bude-li smlouva číselně označena), popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, a částku k úhradě.
8. Faktura je zaplacená dnem odepsání příslušné fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
9. Cenu díla je případně možné změnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena; v takovém případě bude cena za dílo snížena, a to odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny,
 - b) přičtením nákladů na provedení těch částí díla, které byly mezi objednatelem a zhotovitelem písemně ujednány jako vícepráce, které však dle výslovného prohlášení zhotovitele uvedeného v čl. III.12 této smlouvy nejsou nezbytné pro řádné a kompletní provedení díla a závisí tedy na výlučných individuálních požadavcích objednatele,
 - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
10. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoli překročení ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku, budou vždy sjednány písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami. Takovýto dodatek musí být oběma smluvními stranami podepsán vždy před samotným zahájením provádění jakýchkoli víceprací.
11. Součástí sjednané ceny dle odst. 1 jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro provádění díla v místě plnění, jiné náklady a náklady na provedení prací a poskytnutí licencí a další nezbytné náklady, které nevyplývají ze zadávací dokumentace a jejich příloh, ale které je nezbytné provést pro řádné a úplné dokončení díla bez vad a nedodělků a jejichž provedení zhotovitel měl a mohl předpokládat. Proveďte-li zhotovitel jakékoli vícepráce před uzavřením písemného dodatku ke smlouvě, nemá právo na zaplacení ceny za takto provedené vícepráce.
12. V peněžních částkách poukazovaných mezi zhotovitelem a objednatelem na základě této smlouvy nejsou zahrnuty bankovní poplatky ani jiné náklady spojené s převody peněžních částek. Strana poukazující hradí bankovní poplatky spojené s odepsáním peněžní částky z účtu poukazující strany a strana poukázaná hradí bankovní poplatky spojené s připsáním peněžní částky na účet poukázané strany.
13. Pro případ, že jakákoli faktura nebude obsahovat všechny předepsané náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit před uplynutím její splatnosti zhotoviteli k doplnění, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou ceny díla nebo její části. V takovém případě začne lhůta splatnosti faktury plynout znovu od

počátku dnem prokazatelného doručení faktury obsahující všechny požadované náležitosti a správné údaje objednateli.

14. Doručení faktur bude probíhat elektronicky datovou zprávou nebo emailem na adresu: faktury@rbp213.cz. Je-li faktura doručována prostřednictvím emailu, považuje se za doručenu okamžikem potvrzení ze strany objednatele.
15. Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátců DPH, anebo bankovní účet, který zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jako „ZDPH“), uhradit přímo správci daně. V případě uplatnění výše uvedeného postupu zaniká nárok zhotovitele, který je na seznamu nespolehlivých plátců DPH, na zaplacení částky odpovídající výši DPH.
16. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny.
17. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli poskytnutí jakýchkoli zálohových plateb.
18. Pro placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.) platí stejná lhůta splatnosti jako u faktury za cenu díla.
19. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky či nároky z této smlouvy evidované vůči objednateli na třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele.
20. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky z této smlouvy oproti pohledávkám objednatele.

IX. Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody, náhrada újmy

1. Není-li stanoveno v této smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a násl. OZ.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat obecně závazné předpisy, především z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, hygienické předpisy, včetně organizačních norem, provozních a požárních řádů, technických předpisů a směrnic vydaných objednatel, s nimiž byl zhotovitel objednatel seznámen (tato povinnost se vztahuje i na všechny pracovníky zhotovitele,

jakožto i na jednotlivé poddodavatele, které je proto zhotovitel povinen o jejich povinnostech řádně poučit), což zhotovitel výslovně potvrzuje podpisem této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti (vč. škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště), a to ve výši minimální pojistné částky 15.000.000 Kč se spoluúčastí maximálně 10 %. Pojistná smlouva musí zahrnovat odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou objednateli nebo třetí osobě až do výše sjednané pojistné částky. Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu je Přílohou č. 3 smlouvy. Pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, příp. jejich úředně ověřenou kopii je povinen předložit zhotovitel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění dle tohoto odstavce jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
4. Vlastníkem zhotovovaných či dodávaných věcí při plnění dle této smlouvy je objednatel.
5. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla objednatelem.
6. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti a účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem a ani zhotovitelem objektivně předvídaný. V případě, že vyšší moc trvá déle než 30 kalendářních dnů, smluvní strany se zavazují k tomu, že stanoví další postup v rámci plnění jednotlivých práv a povinností plynoucích z této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že za žádných okolností nebude za případ vyšší moci považována pandemie koronaviru (Covid – 19) ve všech jeho variantách či mutacích, ať už známých či dosud ještě neznámých nebo pandemie jiného typu koronaviru či pandemie týkající se jakéhokoli jiného onemocnění. Za okolnosti vyšší moci se dále nepovažují chybné postupy při provádění díla ze strany zhotovitele či jeho poddodavatele/ů, výpadky či prodlení v dodávkách energií, surovin či jiných komodit a stávky zaměstnanců.
8. Dodavatel tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 OZ; ostatní ustanovení §§ 1764 až 1766 OZ se nepoužijí.
9. Zhotovitel je při využití poddodavatelů k plnění této smlouvy povinen na vlastní odpovědnost zajistit, aby každý z poddodavatelů dodržoval povinnosti vyplývající z této smlouvy pro samotného zhotovitele.

10. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
11. Je-li některé ze smluvních stran zabráněno plnit své povinnosti z důvodu existence okolnosti vylučující odpovědnost, je tato smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně a předložit jí o tom všechny vhodné doklady a informace.
12. Zhotovitel na sebe přebírá veškeré nebezpečí změny okolností dle ust. § 2620 odst. 2 věty druhé OZ.

X. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v této smlouvě a zadávací dokumentaci.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za okna, montážní práce a fasádní panely vč. jejich montáže v délce trvání **60 měsíců**. Na ostatní části díla poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání 24 měsíců.
3. Záruka za jakost znamená, že předané dílo (či jeho příslušná část) bude po dobu záruky způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová smluvené a obvyklé vlastnosti.
4. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
5. V případě výskytu vady na díle v záruční době bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na e-mailové adrese reklamace@alumont.cz či pomocí datové schránky: b2q7ypx, popřípadě osobně na adrese Bohumínská 1533, Rychvald.
6. Záruční doba začíná plynout ode dne provedení díla, tedy od okamžiku, kdy dojde k jeho protokolárnímu převzetí objednatel bez vad a nedodělků. V této době má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad a zhotovitel má povinnost tyto vady odstranit.
7. Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla platí lhůta uvedená v čl. VI.12.
8. Pro odstraňování vad v záruce je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do

15 kalendářních dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady (nutnost dodržení technických norem a technologických postupů) se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

9. O odstranění vad zhotovitel sepíše protokol, který podepíše obě smluvní strany.
10. Protokol bude obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a) označení zástupců smluvních stran,
 - b) číslo smlouvy o dílo,
 - c) datum uplatnění a číslo jednací reklamace vady,
 - d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - e) datum zahájení odstraňování vady,
 - f) celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
 - g) jiná vyjádření.
11. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ust. § 2630 OZ, a tedy z vadného plnění bude odpovědný vždy pouze samotný zhotovitel.

XI. Sankční ujednání

1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s termínem předání díla bez vad a nedodělků.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné fakturované částky za každý započatý den prodlení s její úhradou.
3. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště oproti termínu uvedenému v čl. V. odst. 1 poslední věty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu dle čl. VI.12 k odstranění vady nebo nedodělku při převzetí díla s výhradami nebo odmítne-li objednatel pro vady dílo převzít, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem na odstranění vad v záruce.

7. V případě porušení povinnosti zhotovitele zjednat nápravu povinností na úseku údržby a čistoty staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
8. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dodržovat obecně závazné předpisy v rámci plnění smlouvy, včetně povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč v případě porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenou příslušnou pojistnou smlouvu a udržovat v platnosti pojištění dle čl. IX.3 této smlouvy.
10. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
11. V případě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě porušení smluvní povinnosti zhotovitele podle čl. VIII.19 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % takto postoupené pohledávky.
13. V případě porušení smluvní povinnosti zhotovitele podle čl. VII.5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
14. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
15. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody.
16. Právo na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
17. Poruší-li zhotovitel povinnost dle čl. III.16 této smlouvy disponovat po celou dobu plnění podle této smlouvy příslušnými oprávněními či certifikáty, kterými v zadávacím řízení prokazoval svoji způsobilost či kvalifikaci, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti. Totéž platí pro případ, nebudou-li takovými oprávněními či certifikáty disponovat poddodavatelé, jimiž zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení svoji způsobilost či kvalifikaci, jakož i další poddodavatelé v rozsahu jejich činnosti, kterou se podílí na plnění

smlouvy. Povinnost zaplatit smluvní pokutu uvedenou v tomto odstavci platí také v případě změny poddodavatele provedené v rozporu s čl. III.17.

XII. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Od smlouvy lze odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou smluvních pokut, prorogační doložky a nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.
3. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla nebo jeho části po dobu delší než 90 kalendářních dnů. Objednatel v jiných případech nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele, s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
4. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) zhotovitel je v prodlení s řádným zahájením prací delším než 30 kalendářních dnů od uplynutí lhůty k převzetí staveniště dle čl. V.1 poslední věty,
 - b) zhotovitel je v prodlení s provedením díla bez vad a nedodělků ve lhůtě stanovené touto smlouvou delším než 30 kalendářních dnů,
 - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na předmětném díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - d) zhotovitel provádí dílo nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy, nebo touto smlouvou, anebo v rozporu s platnými postupy či technickými normami, a to i v případě jediného takového rozporu, a na tento rozpor byl zhotovitel ze strany objednatele písemně upozorněn,
 - e) zhotovitel nedodrží pokyny objednatele, a to i v případě jen jediného nedodržení pokynů objednatele,
 - f) bude soudem zjištěn úpadek zhotovitele nebo bude zahájeno insolvenční řízení zhotovitele či bude zhotovitel zrušen s likvidací,
 - g) proti zhotoviteli bylo zahájeno trestní stíhání,
 - h) zhotovitel opakovaně nebo zvláště hrubým způsobem poruší při provádění díla pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či další bezpečnostní předpisy a pravidla,
 - i) zhotovitel nepředloží objednateli v souladu s čl. IX.3 této smlouvy pojistnou smlouvu nebo neudrží v platnosti uvedené pojištění,

- j) zhotovitel nedodá atest či jiný doklad v souladu s čl. VI.5 až 6 této smlouvy,
 - k) v případě, že v rozporu s čl. III.16 této smlouvy nebude zhotovitel nebo poddodavatel disponovat příslušnými oprávněními či certifikáty, kterými v zadávacím řízení zhotovitel prokazoval způsobilost či kvalifikaci, nebo jimi nebude disponovat jiný poddodavatel, jehož prostřednictvím plní zhotovitel tuto smlouvu, a to v rozsahu činnosti, kterou se podílí na plnění smlouvy.
 - l) v případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v III.17.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Zanikl-li takto závazek z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli případně vzniklou škodu; objednatel je také oprávněn nechat dokončit dílo u jiného subjektu, přičemž náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
6. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ust. § 2595 OZ.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy mezi stranami vzniklé na základě této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména pak OZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným, sporným nebo nevymahatelným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné, sporné nebo nevymahatelné ustanovení neprodleně nahradit ustanovením novým, které svou povahou a účelem odpovídá nejvíce původnímu ustanovení smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této smlouvy se budou řešit primárně dohodou. Nedojde-li k dohodě a vznikne-li spor, smluvní strany se v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly, že místní příslušnost soudu prvního stupně se bude vždy řídit sídlem objednatele.
4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
5. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3 OZ a také ust. §§ 1798 – 1800 OZ.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s povinnostmi stanovenými v § 219 ZZVZ a zavazuje se poskytnout objednateli potřebnou součinnost.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.

8. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy této smlouvy. Alternativně může být tato smlouva podepsána oběma smluvními stranami prostřednictvím kvalifikovaných elektronických podpisů.
9. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě právního nástupnictví jsou nástupnické subjekty smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny příslušnými právními předpisy (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to červenou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenesे žádnou odpovědnost.
13. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a uzavírají ji svobodně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své níže uvedené podpisy.
14. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu.
15. Zhotovitel je v souvislosti s plněním této smlouvy povinen zajistí férové poddodavatelské vztahy ve svém dodavatelském řetězci, důstojné pracovní podmínky, odpovídající finanční ohodnocení a bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na plnění smlouvy.
16. Objednatel požaduje, aby zhotovitel v rámci environmentálně odpovědného chování při realizace veřejné zakázky omezil negativní dopady své činnosti na životní prostředí, především aby:
 - a) využíval nízkoemisních technických prostředků, má-li je k dispozici;
 - b) předcházet znečišťování ovzduší a usiloval o snižování úrovně případného nevyhnutelného znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - c) předcházet vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
17. Zhotovitel prohlašuje, že u něj ani u poddodavatelů není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, takže veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Pokud tuto práci vykonávají nebo budou vykonávat fyzické

osoby – cizinci, vykonávají ji nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání, v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou.

18. Objednatel pro účely efektivní komunikace se zhotovitelem a případně pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy, a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje tyto subjekty o zpracování údajů informovat a předat jim informace v Zásadách zpracování osobních údajů pro zhotovitele a další osoby dostupných na internetové adrese <https://www.rbp213.cz/cs/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/a-125/> .

Přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace

Příloha č. 2 - Stanovení ceny díla

Příloha č. 3 – Pojistný certifikát

V.....dne

Vdne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

