

FIN ID-30151A ACR:

202403528

Dodatek č. 1
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. PNUJE
ze dne 21.6.2016
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:**Základní škola Plzeň-Újezd, Národní 1, příspěvková organizace**

se sídlem: Národní 1, Plzeň 321 00 IČ: 70880093

příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. Pr 106
bankovní spojení: č. účtu: zastoupená: Mgr. Helenou Fenclovou, ředitelkou

(dále jen "pronajímatel")

a

Vantage Towers s.no.

se sídlem: Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4 IČ: 09056009 DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 330005

bankovní spojení: zastoupená: Mgr. Annou Brabcovou, na základě pověření

(dále jen "nájemce")

Pronajímatel potvrzuje, že je mu známo na základě písemného oznámení, které obdržel, že k datu

1. 9.2020 vstoupila do práv a povinností nájemce ze smlouvy v důsledku rozdělení odštěpením sloučením namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto její právní nástupce. Aktuální označení pronajímatele a nájemce proto zní tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že výše nájemného dle čl. 4 odst. 4.1 smlouvy se s účinností od 1.7.2024 mění (zvýšuje) a bude činit částku 153.000 Kč ročně. Pokud je pronajímatel plátcem PDH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

II.

a) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že čl. 7 smlouvy se doplňuje o nový odst. 7.12 následujícího znění:

„Pronajímatel potvrzuje nájemci, že části NEMOVITOSTI, které představují PŘEDMĚT NÁJMU, nejsou pronajaty či propachtovány žádnému jinému subjektu, není k nim zřízena žádná služebnost, ani nejsou jinou formou jinému subjektu svěřeny k užívání či požívání a pronajímatel se zavazuje, že k těm částem **NEMOVITOSTI**, které představují **PŘEDMĚT NÁJMU** dle této smlouvy, po dobu trvání této smlouvy nezřídí jiné osobě než nájemci žádné nájemní právo, pachtovní právo ani služebnost, ani je nesvěří jakoukoliv formou jinému subjektu do užívání či požívání. Postoupení pohledávky na nájemné vyžaduje souhlas nájemce.“

b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu dle smlouvy, a proto se čl. 8 odst. 8.1 smlouvy mění a nově zní takto:

„Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do **31.12. 2024**.

Pronajímatel se tímto vzdává práva domáhat se zrušení závazku ze smlouvy."

c) Smluvní strany se dohodly, že čl. 11 odst. 11.2 smlouvy se mění a nově zní takto:

„Pronajímatel jnůžē^ kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com. Zaslání e- mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: nebo na tel., jméno: **Michal Tyrpekl**."

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel, s výjimkou ujednání o změně výše nájemného dle čl. I. tohoto dodatku, které nabývá účinnosti až ke dni uvedenému v předmětném čl. I. tohoto dodatku.

Přílohy: - pověření pro Mgr. Annu Brabcovou

POVERENÍ

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „**Společnost**“),

tímto pověřuje

Annu Brabcovou,

zaměstnankyni Společnosti, datum narození
(„**Zaměstnanec**“),

bytem

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

. Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

