



KUJCP018HK5N

číslo smlouvy objednatele: SDL/OREG/061/16/4

číslo smlouvy zhotovitele: 3015312

#### DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

a) **Objednatel:** Jihočeský kraj  
se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
zastoupený: Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje  
IČ: 70890650  
DIČ: CZ70890650  
Bankovní spojení: ČSOB a. s., České Budějovice  
Číslo účtu: 170320242/0300

Za objednatele jsou ve věci provádění stavby oprávněni vystupovat a jednat:

Ing. Zdeňka Szczotková, investiční technik OREG, tel. č.: 386 720 356, 731 406 390, e-mail: szczotkova@kraj-jihocesky.cz

Ing. Jan Basík, stavební a investiční technik OSVZ, tel. č.: 386 720 758, 727 813 623, e-mail: basik@kraj-jihocesky.cz

b) **Zhotovitel:** **POHL cz, a.s. – o. z. Roztoky**  
se sídlem: Nádražní 25, 252 63 Roztoky  
zastoupený: Ing. Alešem Kézrem, vedoucím o.z. Roztoky  
tel. č.: 233 089 411, 607 056 499  
IČ: 25606468  
DIČ: CZ25606468  
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s. / ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 4200388669/6800 / 117569233/0300  
zápis v obchodním rejstříku: MS v Praze, oddíl B, vložka 4934

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku:

Stavbyvedoucí: Ing. Václav Kovanda, tel. č. 233 089 422, e-mail: kovanda@pohl.cz

Ing. Martin Buřič, tel. č.: 731 125 641, e-mail: buric@pohl.cz

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o dílo č. SDL/OREG/061/16 ze dne 11. 4. 2016 s názvem „Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice“, dle podmínek sjednaných v této smlouvě a v rozsahu podle projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem „Stavební úpravy, nástavba a přístavba Domova pro seniory Kaplice“ zpracované ALFAPLAN, s.r.o. České Budějovice a oceněného výkazu výměr zavazuje k provedení díla: „Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice“ (dále jen „smlouvy“), a to formou tohoto dodatku.

Důvodem změn je revize dodatečných a neprováděných stavebních prací na základě dohody obou smluvních stran, v jejímž důsledku se mění cena a předmět smlouvy.

#### IV. Cena za dílo

##### **Původní znění:**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené ve čl. II. této smlouvy:

##### **Stavba: Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice**

Cena díla celkem bez DPH za provedení předmětu smlouvy dle projektové dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr	55 726 081,00 Kč
Samostatně DPH 15%	7 986 328,00 Kč
Samostatně DPH 21%	521 617,00 Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>64 234 026,00 Kč</b>
Cena díla včetně dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 bez DPH za provedení předmětu smlouvy dle projektové dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr	62 082 169,78 Kč
Samostatně DPH 15%	8 922 657,36 Kč
Samostatně DPH 21%	545 534,55 Kč
Formální oprava sazeb DPH	55 248,94 Kč
Zaokrouhlování	2,75 Kč
<b>Cena díla celkem včetně dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 včetně DPH</b>	<b>71 605 613,38 Kč</b>

##### **Nové znění:**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené ve čl. II. této smlouvy:

Cena díla celkem bez DPH za provedení předmětu smlouvy včetně dodatku č 1, č. 2 a č. 3:	62 082 169,78 Kč
Změnový list č. 05 vícepráce	398 029,83 Kč
<b>Cena díla celkem vč. dodatku č. 4 bez DPH</b>	<b>62 480 199,61 Kč</b>
Samostatně DPH 15%	8 982 361,83 Kč
Samostatně DPH 21%	545 534,55 Kč
Formální oprava sazeb DPH	55 248,94 Kč
zaokrouhlování	2,75 Kč
<b>Cena díla celkem vč. dodatků č. 1, 2, 3 a 4 včetně DPH</b>	<b>72 063 347,68 Kč</b>

Dodatek nabývá platnosti ke dni jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona (zákon č. 340/2015 Sb., §6).

Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento článek je vypracován ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení zhotovitel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svým podpisem.

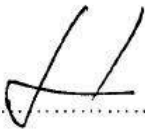
Součástí tohoto dodatku je příloha, která je odsouhlasena objednatelem i zhotovitelem.

Zhotovitel bere na vědomí, že dodatek bude uveřejněn v registru smluv/na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením Rady Jihočeského kraje č. 687/2017/RK-18 ze dne 15. 6-2017.

Přílohou tohoto dodatku č. 4 je změnový list č. 05 včetně všech jeho příloh.

V Českých Budějovicích, dne **- 4 -07- 2017**



Mgr. Ivana Stráská  
hejtmanka Jihočeského kraje



V Roztokách, dne **29 -06- 2017**

Ing. Aleš Kézr  
vedoucí o. z. Roztoky  
POHL cz. a.s.  
[Redacted area]

Ing. Aleš Kézr  
vedoucí o. z. Roztoky  
POHL cz. a.s.

<b>Změnový list - písemný soupis dodatečných a neprovedených stavebních prací</b>		<b>č. 05</b>
		Datum: 12. 6. 2017
„113D313005801 Příklad nová budova, půdní vestavba a stavební úpravy – Domov pro seniory Kaplice“; stavba provedena v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby „Stavební úpravy, nástavba a přístavba Domova pro seniory Kaplice“		
Objednatel:	Jihočeský kraj	
Zhotovitel:	POHL cz, a.s. – o. z. Roztoky	
Ve smyslu § 222 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek je provedena níže popsaná změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.		

<b>Předmět změny:</b> R 32 Odvodnění acodrainu	
<b>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</b> Dle projektové dokumentace nebylo řešeno odvodnění stávající acodrainu na hranici pozemku. Původně byl sveden do prostoru nové navrženého objektu SO 02.	
<b>Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací:</b> Bylo provedeno odvodnění acodrainu ke spodní hranici pozemku, voda bude svedena do přírodní vsakovací jímky.	
<b>Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:</b> Práce nutno provést z hlediska odvodnění dešťové vody z hranice pozemku mimo prostor nového objektu a parku.	
<b>Přílohy:</b> Oceněný soupis prací R 32	
Měněpráce bez DPH:	0,00 Kč
Vícepráce bez DPH:	44 671,24 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	44 671,24 Kč

<b>Předmět změny:</b> R 33 Odvětrání střešního prostoru	
<b>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</b> Odvětrání mezistřešního prostoru nebylo dle PD části VZT řešeno.	
<b>Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací:</b> Na střechu byly dodatečně doplněny odvětrávací komínky a ventilační turbíny.	
<b>Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:</b> Práce nutno provést z hlediska zajištění vhodného klimatu mezistřešního prostoru.	
<b>Přílohy:</b> Oceněný soupis prací R 33	
Měněpráce bez DPH:	0,00 Kč
Vícepráce bez DPH:	82 775,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	82 775,00 Kč

Písemný soupis dodatečných stavebních prací č. 05

**Předmět změny:** R 34 Zatřídění horniny

**Původní řešení dle smluvní dokumentace:**

Dle projektové dokumentace části ZTI exteriér měly být zemní práce venkovní kanalizace prováděny v horniny 3. třídy těžitelnosti.

**Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací:**

Při hloubení rýh kanalizace zjištěna ve větší části trasy jiná třída těžitelnost zeminy oproti předpokladu.

**Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:**

Práce nutno provést v návaznosti na provedení venkovní kanalizace.

**Přílohy: Oceněný soupis prací R 34**

Méněpráce bez DPH:	0,00 Kč
Vícepráce bez DPH:	144 375,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	144 375,00 Kč

**Předmět změny:** R 35 Prostupy stropů

**Původní řešení dle smluvní dokumentace:**

Dle projektové dokumentace měly být nové i původní otvory po instalacích zabetonovány.

**Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací:**

Počet prostupů byl obsažen v rozpočtu jen částečně. Dopočteno dle skutečnosti.

**Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:**

Provedeno z hlediska návaznosti na další práce a PBR stavby.

**Přílohy: Oceněný soupis prací R 35**

Méněpráce bez DPH:	0,00 Kč
Vícepráce bez DPH:	61 285,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	61 285,00 Kč

**Předmět změny:** R 36 Odvod spalin dieselu

**Původní řešení dle smluvní dokumentace:**

Dle projektové dokumentace je dieselagregát umístěn pod novou terasou objektu SO 02, kam měl být vyveden i výfuk.

**Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací:**

K dieselu doplněn 3-složkový komín.

**Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:**

Práce provedeny z hlediska zajištění odvodu spalin do prostor mimo terasu.

**Přílohy: Oceněný soupis prací R 36**

Méněpráce bez DPH:	0,00 Kč
Vícepráce bez DPH:	38 328,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	38 328,00 Kč

Písemný soupis dodatečných stavebních prací č. 05

**Předmět změny:** R 37 OSB desky na atikách

**Původní řešení dle smluvní dokumentace:**

Dle projektové dokumentace jsou na horních částech atik OSB desky na kotvení střešní folie a klempířských prvků.

**Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací:**

Položka na OSB desky nebyla obsažena v rozpočtu, plochy dopočteny dle skutečnosti.

**Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:**

Práce provedeny z hlediska zajištění funkčního detailu u atik.

**Přílohy:** Oceněný soupis prací R 37

Měněpráce bez DPH:	0,00 Kč
Vícepráce bez DPH:	26 595,59 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	26 595,59 Kč

**Stanovisko technického dozoru stavby:**

Zástupce technického dozoru investora souhlasí.

.....  
Ing. Ladislav Sláma

**Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru:**

Zástupce projektanta dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby a autorského dozoru souhlasí.

.....  
ALFAPLAN s.r.o. – Ing. Pavel Čurda

Cena měněprací bez DPH:	0,00 Kč
Cena víceprací bez DPH:	398 029,83 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	398 029,83 Kč

Za  
**JIHOČESKÝ  
KRAJSKÝ**  
Odbor sociálních  
U Zimního stadionu  
370 76 České  
Ing. Jan Basík –

Za zhotovitele:  
**POHL** a.s.  
ZTOKY  
Tel.: 233 912 299  
IČ: 256083021  
Ing. Martin Burič – POHL, a.s.

„113D313005801 Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy – Domov pro seniory Kaplice“; stavba provedena v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby „Stavební úpravy, nástavba a přístavba Domova pro seniory Kaplice“

Rozpočet	Název	Objekt	Dodatek SoD	CENA bez DPH		
				VCP	MP	CELKEM
	<b>Dle § 23 odstavce 7 ZZVZ</b>					
R 32	Odvodnění acodrainu	exterier	D č.4	44 671,24	0,00	44 671,24
R 33	Odvětrání střešního prostoru	SO 01,02	D č.4	82 775,00	0,00	82 775,00
R 34	Zatřídění hominy	ZTI ex	D č.4	144 375,00	0,00	144 375,00
R 35	Prostupy stropů	SO 01,02	D č.4	61 285,00	0,00	61 285,00
R 36	Odvod spalin dieselu	So 02	D č.4	38 328,00	0,00	38 328,00
R 37	OSB desky na atikách	SO 01,02	D č.4	26 595,59	0,00	26 595,59
Hodnota změny závazku (dle § 222 odst. 5,6 ZZVZ)				398 029,83	0,00	
				<b>398 029,83</b>	<b>0,00</b>	<b>398 029,83</b>

**JIHOČESKÝ**  
**KRAJSKÝ Ú**  
 Odbor sociálního  
 U Zimního stadionu  
 370 76 České Bud

**POHODA** s.r.o.  
 POHODA s.r.o.  
 Tel.: 233 089 411 • Fax: 220 912 299  
 IČ: 25606468 • DIČ: CZ25606468