

## SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),  
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: [redacted] Správy toků – oblast povodí Dyje,  
[redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 26300511/0100

*korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Zámek  
6, Náměšť nad Oslavou, 675 71*

*kontaktní osoba: [redacted], tel. [redacted],  
[redacted]*

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

**a**

### **Obec Senorady**

se sídlem Senorady 120

IČO: 003 78 593

zastoupená: Danou Pruškovou, DiS., starostkou

datová schránka: vg2bzei

bankovní spojení: 14720711/0100

(dále jako „obec“) na straně druhé

(Lesy ČR a obec dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

**pozemek p. č. 4565, vodní plocha – koryto vodního toku, o výměře 1869 m<sup>2</sup>,**

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 368, pro obec Senorady, katastrální území **Senorady**.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. 425-304/2022, vyhotoveným společností OGIS s.r.o., Brusy 301, 664 84 Zastávka, IČO: 494 49 117, který dne 4. 5. 2023 pod č. 117/2023 ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr [REDACTED] a dne 12. 5. 2023 pod č. PGP-1618/2023-703 potvrdil Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, došlo k rozdělení pozemku parc. č. 4565 a ke vzniku nových pozemků parc. č. **4565/1** o výměře 1864 m<sup>2</sup>, vodní plocha, tok umělý a parc. č. **4565/2** o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace. Geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

## **II. Předmět převodu, účel smlouvy**

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví obce nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, tj. pozemek:

**pozemek p. č. 4565/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 5 m<sup>2</sup>,**

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 368, pro obec Senorady, katastrální území **Senorady** (dále také „**předmět bezúplatného převodu**“).

2. Účetní hodnota převáděného pozemku je **148,70 Kč**.
3. Obec předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Účelem této smlouvy je převod pozemku (předmětu bezúplatného převodu) pod místní komunikací.
5. Pozemek (předmět bezúplatného převodu) je převáděný bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemek je v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěný místní komunikací ve vlastnictví obce.
6. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti obce, o které rozhodlo zastupitelstvo obce na 6. zasedání dne 29. 6. 2023, usnesením č. 75/23.

7. Obec prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou místní komunikace, která je v jejím vlastnictví.
8. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou místní komunikace ve vlastnictví obce, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem, tj. Obecním úřadem Senorady, dne 6. 11. 2023. Rozhodnutí o zařazení pozemní komunikace do kategorie místní komunikace obce Senorady bylo vydáno dne 15. 1. 2021.

### **III.**

#### **Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Obec prohlašuje, že byla ze strany Lesů ČR řádně seznámena se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je jí dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obec.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit obec.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na obec ke dni vkladu jejího vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### **IV.**

#### **Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy**

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení obce učiněné v čl. II. odst. 6 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

### **V.**

#### **Platnost právního jednání**

Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.14. Statutu.

## **VI.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Obec prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

## **VII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Obec prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem dne 22.2.2024, pod č. 115/2024.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva se uzavírá elektronicky.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 425-304/2022, vyhotovený společností OGIS s.r.o., Brusy 301, 664 84 Zastávka, IČO: 494 49 117, který dne 4. 5. 2023 pod č. 117/2023 ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr [REDAKCE] a dne 12. 5. 2023 pod č. PGP-1618/2023-703 potvrdil Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

V Náměšti nad Oslavou dne:.....

V ..... dne:.....

za Lesy ČR:

za obec:

.....

.....

[REDAKCE]

**Dana Prušková, DiS.**

[REDAKCE] Správy toků - oblast povodí Dyje

starostka

Lesy České republiky, s.p.

Obec Senorady