

ZMĚNA č. 2
ke smlouvě č. 446

Smluvní strany :

České dráhy, státní organizace

se sídlem nábf. Ludvíka Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15
zastoupená

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764
IČ: 48118664 DIČ: 001- 48118664

Bankovní spojení:

č. účtu:

variabilní symbol : **3466294461**

(dále jen pronajímatel)

a

HDS Retail Czech Republic, a.s.,

se sídlem Pobřežní 16, Praha 8, PSČ 180 00

doručovací adresa:

zastoupená :

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494
IČ: 25099167 DIČ: 008 - 25099167

Bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na této změně č. 2 :

1. V textu článku I. Předmět nájmu se na konec prvního odstavce doplňuje následující text :

„ Dále je předmětem nájmu část podlahové plochy před vchodem do prodejny pro umístění jednoho mobilního regálu a jednoho stojanu před prodejnou.

Celková výměra nebytového prostoru prodejny činí **19,15 m²**, podlahová plocha pro mobilní regál činí **0,32 m²** a stojan činí **0, 20 m²**.“

2. V textu článku I. Předmět nájmu se ruší třetí odstavec a nahrazuje se následovně :

„ 3. Celková výměra pronajímaného nebytového prostoru činí 19,15 m² a celková výměra podlahové plochy činí 0,52 m².“

2. V článku II. Účel nájmu se v odstavci jedna na konec první věty přidává text :

„ Před vchodem do prodejny bude nájemce užívat podlahovou plochu k umístění jednoho mobilního regálu a jednoho stojanu na noviny a časopisy.“

3. V článku III. Cena nájmu se ruší odstavec 1 a nahrazuje se následujícím zněním :

„1. Za pronájem předmětu nájmu uvedený v čl. I. zaplatí nájemce smluvní cenu:

Za pronájem jednoho mobilního regálu a jednoho stojanu uvedených v čl. I. zaplatí nájemce smluvní cenu:
stanovené výši.

Celkové roční nájemné ve výši je splatné ve 12 splátkách a to vždy do pátého dne měsíce daného roku. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 změny č. 2.

Za užívání podlahové plochy v době před účinností této změny zaplatí nájemce 5 % DPH. K 5. 4. 2002 uhradí nájemce částku ve výši

Změna č. 2 je vyhotovena v šesti stejnopisech z nichž nájemce obdrží dva výtisky a pronajímatel čtyři výtisky.

Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Účinnost této změny č. 2 je od 1. 4. 2002.

Platnost této změny je od data podpisu druhou smluvní stranou.

V Praze dne: 20. 3. 2002

V Praze dne: 26/3/2002

Za pronajímatele:

Za nájemce:

(Příloha č. 1 ke změně č. 2)

Splátkový kalendář na rok 2002
ke smlouvě o nájmu č. 446

Nájemce: HDS Retail Czech Republic, a.s.,

Sídlo: Pobřežní 16, Praha 8, PSČ 180 00

IČ: 25 09 91 67

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494

DIČ: 008 - 25099167

Bankovní spojení:

Roční sjednané nájemné:

Termín úhrady (= DUZP)	Základ daně	5 % DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1. 05. 01. 2002				I/2002
2. 05. 02. 2002				II/2002
3. 05. 03. 2002				III/2002
4. 05. 04. 2002				IV/2002
5. 05. 05. 2002				V/2002
6. 05. 06. 2002				VI/2002
7. 05. 07. 2002				VII/2002
8. 05. 08. 2002				VIII/2002
9. 05. 09. 2002				IX/2002
10. 05. 10. 2002				X/2002
11. 05. 11. 2002				XI/2002
12. 05. 12. 2002				XII/2002
1. 05. 01. 2003				I/2003

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Pronajímatel:

České dráhy, státní organizace

nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

IČ: 48118664

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764

DIČ: 001 - 48118664

Bankovní spojení:

Variabilní symbol: **3466294461**

V Praze dne : 20. 3. 2002

Za pronajímatele: