

Smlouva č. SK 08524
o krátkodobém nájmu prostor sloužících k podnikání
uzavřená mezi

Společnost : **Aldis, a.s.**, se sídlem Hradec Králové, 500 02, Eliščino nábř. 375
IČ: 47468386,
DIČ: CZ47468386
Zapsaná: obchodní rejstřík, KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 883
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Hradec Králové, č. ú.: 581110207/0100
Zastoupená: Mgr. Tomášem Faltusem, ředitelem společnosti
(dále jen **pronajímatel**)

a

Společnost: **DDM BETA Pardubice**
Sídlo: Štolbova 2665, 53002 Pardubice
IČ: 72051159
Zapsaná: v rejstříku škol a školských zařízení od 1. ledna 2010, č.j. SpKrÚ 63420/2009 OŠKT
Bankovní spojení, č. účtu: Československá obchodní banka, a. s. Pardubice, 234032128/0300
Zastoupená: Mgr. Miriam Lukešovou, ředitelkou DDM BETA Pardubice
(dále jen **nájemce**)

1. Předmět a účel nájmu

1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy čp. 375 v Hradci Králové, Eliščino nábřeží (dále jen budova) na pozemkové parcele č. 614 zapsané na listu vlastnictví č. 21753 vedeném u Katastrálního úřadu v Hradci Králové pro obec Hradec Králové, katastrální území Věkoše.

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci ke krátkodobému nájmu za sjednaným účelem prostory ve výše uvedené budově:

- a) vymezení prostor: **Velký sál** a jeho šatnové zázemí, **Malý sál** a jeho šatnové zázemí
- b) pro akci/za sjednaným účelem: taneční vystoupení dětí DDM Pardubice
- c) doba trvání nájmu: 5.6.2024 17.00 – 19.00 hod. (přivezení a instalace kulis, položení baletizolu nájemcem)
6.6.2024 9.00 – 20.30 hodin
- d) vlastní akce proběhne: **6. června 2023 17:30 – 19:30 h**

Při překročení původně sjednané doby pronájmu o více než 30 minut bude započítána další doba pronájmu (minimálně 1 hodina).

Podle Zákona 379/2005 je Kongresové centrum Aldis **nekuřáckým prostorem**. Akci je tedy možné pořádat jako nekuřáckou nebo určit a vyznačit prostor, ve kterém bude kouření povoleno. Případné porušení zákazu kouření v ostatních prostorách bude pokutováno v souladu s výše uvedeným zákonem.

Nájemce není oprávněn používat uvedené prostory k jiným účelům, než je uvedeno v této smlouvě, či pronajímat je třetím osobám (např. k vystavování automobilů, cateringové služby apod.)

1.3. Po dohodě smluvních stran zajistí pronajímatel nájemci níže uvedené služby spojené s nájmem:

- a) dodávka tepla, vody a elektrické energie, úklid pronajatých prostor
- b) nájem vybavení a zařízení (věcí movitých) v pronajatých prostorách včetně obsluhy, jejich rozmístění a úprav podle požadavků (podkladů) nájemce:

Velký sál

stavba: pevné hlediště číslované (1170 míst – umístění zvukaře a ovládání projekce dle dohody pronajímatele s nájemcem, případná místa pro tuto techniku vyblokuje nájemce z předprodeje vstupenek), šatnové zázemí k dispozici, prodlouženě jeviště.

Technika: DATAPROJEKTOR +plátno, světla – jevištní osvětlení bez efektů, 1 x elektrická přípojka 380 V/16 A

Malý sál

stavba: šatnové zázemí pro 250 dětí, židle, věšáky, koše-jesličky

c) organizačně-technické služby na dobu trvání akce:

počet osob pořadatelské služby: 4

počet osob požárního dozoru: 1

počet osob obsluhy techniky v pr. prostorách: 2
počet osob zajišťujících úschovu v šatnách: 0 (pouze šatnová zázemí pro děti)
počet osob zajišťujících úpravu v pr. prostorách: 2
počet osob zajišťujících prodej vstupenek: 0

d) jiné služby: Restaurační a cateringové služby nejsou součástí této smlouvy a budou řešeny přímo s vedoucím restauračního úseku.

Další požadavky nad rámec smlouvy budou do fakturovány po akci podle skutečnosti.

1.4. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že tento stav odpovídá sjednanému účelu nájmu. Nájemce od pronajímatele předmět nájmu přebírá do užívání a zavazuje se uhradit sjednané nájemné a cenu za nájem věcí movitých vč. obsluhy a dohodnutých služeb spojených s nájmem.

2. Nájemné a cena za nájem věcí movitých vč. obsluhy a dohodnutých služeb spojených s nájmem

2.1. Smluvní strany sjednaly výši nájemného a výši ceny za nájem věcí movitých vč. obsluhy a dohodnutých služeb spojených s nájmem včetně příslušné sazby DPH dle zákona o DPH č. 235/2004 a dle aktuálně platné právní úpravy zákona o DPH.

Celková cena bez DPH:	77 130 Kč
DPH(21%):	15 861 Kč
Celková cena včetně DPH:	93 327 Kč

Nájemce se zavazuje splnit oznamovací povinnost vůči organizacím INTERGRAM, DILIA, OSA a uhradit příslušné finanční částky.

2.2. Nájemné a cena za nájem věcí movitých vč. obsluhy a dohodnuté služby spojené s nájmem jsou splatné po skončení akce na výše uvedený účet pronajímatele, a to do 10 dnů od vyúčtování ceny pronajímatelem. Vyúčtování bude provedeno daňovým dokladem – fakturou.

3. Storno poplatky

3.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě stornování objednaných služeb uvedených v bodu **1.2.** a **1.3.** uhradí nájemce:

- a) 30% z celkové výše pronájmu prostor specifikovaných v bodě **1.2.** při případném zrušení akce do 60 dnů před datem konání akce
- b) 100% z celkové výše pronájmu prostor a služeb specifikovaných v bodě **1. 2.** a v bodě **1.3.** při případném zrušení akce do 15 dnů před datem konání akce.

Zaplacením storno poplatku ve shora uvedené výši pronajímateli jsou práva a povinnosti stran této smlouvy vypořádána a účastníci této smlouvy na základě této skutečnosti prohlašují, že nebudou uplatňovat mezi sebou z titulu vypořádání práv a povinností vyplývajících z této smlouvy žádné další nároky.

4. Další ujednání

4.1. Nájemce umožní po dobu akce pronajímateli (pověřeným osobám) přiměřený přístup do předmětu nájmu, a to za účelem kontroly dodržování této smlouvy.

4.2. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran.

4.3. Strany výslovně prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly osoby oprávněné za strany jednat a tyto zavazovat.

V Hradci Králové dne 13.5.2024

.....
Mgr. Tomáš Faltus,
Ředitel společnosti Aldis, a.s.
(za pronajímatele)

.....
Mgr. Miriam Lukešová
ředitelka DDM BETA Pardubice
(za nájemce)