



Věc: Objednávka služby související s podpůrnými a koordinačními aktivitami při zpracování a podání žádostí o podporu číslo OBJ/FON/02/02/00004/2024

OBJEDNATEL:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

pracoviště: Řásnovka 770/8, Praha 1

zastoupené:

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní účet:

kontaktní osoba:

DODAVATEL:

NOSTA-HERTZ spol. s r.o.

se sídlem: Perucká 61/13, 120 00 Praha 2

zastoupené:

IČO: 15270041

DIČ: CZ15270041

bankovní účet:

kontaktní osoba:

(dále též „Smluvní strany“)

Vážení,

ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, u Vás objednáваме služby související s podpůrnými a koordinačními aktivitami při zpracování a podání žádostí o podporu na investiční výdaje projektu rekonstrukce Průmyslového paláce v rámci dotačního programu Modernizačního fondu, výzvě ENERGov č. 2/2023 – Energetické úspory památkově chráněných budov v rozsahu a za podmínek dále uvedených.

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavateli tak vzniká povinnost

realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

1. Předmět plnění:

Jedná se o následující služby:

- a) kompletní odborný posudek dle § 4, odst. 3, zákona č. 388/1991 Sb. o Fondu, ve znění pozdějších předpisů, kterým je Energetický posudek dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění. Účelem energetického posudku dle § 9a odst. 1 písmene d) zákona č. 406/2000 Sb. je posouzení proveditelnosti projektů týkajících se snižování energetické náročnosti budov, zvyšování účinnosti užití energie, snižování emisí ze spalovacích zdrojů znečištění nebo využití obnovitelných nebo druhotných zdrojů nebo kombinované výroby elektřiny a tepla financovaných z programů podpory ze státních, evropských finančních prostředků nebo finančních prostředků pocházejících z prodeje povolenek na emise skleníkových plynů. Dokument je povinnou přílohou žádosti o podporu ve výzvě ENERGov č. 2/2023 – Energetické úspory památkově chráněných budov, vyhlášené v rámci Modernizačního fondu, přičemž bude obsahovat všechny povinné náležitosti a bude zpracován v podrobnosti dle vyhlášky č. 141/2021 Sb, a relevantních příloh,
- b) vyjádření energetického specialisty (může být součástí Energetického posudku), že bude zajištěno vyregulování otopné soustavy, osazení měřicí techniky pro vyhodnocení úspory energie a zavedení energetického managementu, a to v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“. Budova po realizaci projektu musí plnit minimálně parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 2, písmeno d) vyhlášky č.264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov,
- c) komunikace s Národním památkovým ústavem v souvislosti se zajištěním podkladů pro plnění podmínek výzvy
- d) zpracování povinné přílohy k žádosti o podporu „Kumulativní rozpočet a nástroj pro stanovení jednotkové podpory“ podle vzoru uveřejněného na stránkách SFŽP (výzva 2/2023 ENERGov) a podle „Metodiky jednotkové dotace“ uveřejněné tamtéž, včetně aktualizace a posouzení, zda je vhodnější vlastní

výpočet jednotkového nákladu, přičemž tato vlastní jednotková cena (pokud bude vyšší než standardní sazba v šabloně SFŽP) bude vypočtena na základě rozpočtu stavebních výdajů. Výpočet vlastní jednotkové ceny bude přiložen v samostatném souboru s vysvětlením, jak byla tato cena stanovena. Tento bod se týká všech realizovaných opatření na snížení spotřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů,

- e) dodání čestného prohlášení s odkazem na projektovou dokumentaci o (ne)plnění podmínky suché účinnosti zpětného získávání tepla (rekuperátoru) min. 65 % dle ČSN EN 308 v případě realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla,
- f) poradenství, komunikace se zpracovateli technických podkladů a jejich kompletace, komunikace se SFŽP (DNSH apod.) a vypořádání případných připomínek poskytovatele dotace k bodům a)-f) ve fázi hodnocení žádosti o podporu.

Veškeré potřebné podklady budou předány elektronicky, případně dle domluvy.

Služby na základě této objednávky budou poskytovány nejpozději do ukončení procesu hodnocení žádosti o podporu, například v rámci vypořádávání připomínek Řídícího orgánu k podané Žádosti.

2. Cena za předmět plnění:

2.1. Uvedená cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je stanovena jako smluvní odměna ve výši 134 000 Kč. Tato cena je cenou maximální a nepřekročitelnou. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění, a to zejména náklady na administrativní práce, na telekomunikace a poštovní styk v České republice a čas strávený na cestě za účelem konzultací při zpracování předmětu plnění na území hlavního města Prahy.

2.2. Dodavatel je plátcem DPH, DPH bude účtována podle platných právních předpisů.

3. Platební podmínky:

3.1. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) následně:

- 1. část ve výši 114 000 Kč bez DPH – po kompletním doložení všech bodů dle článku 1,

- 2. část ve výši 20 000 Kč bez DPH bude vyplacena po ukončení procesu hodnocení ze strany SFŽP a za předpokladu spolupráce na případném vypořádání připomínek ze strany SFŽP k dokumentům, které jsou předmětem plnění dle čl. 1

Termín odevzdání:

1. Část – do 1 měsíce od zaslání objednávky
2. Část – průběžně, do ukončení procesu hodnocení žádosti o podporu

- 3.2. Součástí faktury bude přehled prací.
- 3.3. Konečná faktura bude vystavena po předání předmětu plnění (viz čl. 1.) na základě „Protokolu o předání a převzetí předmětu plnění“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí předmětu plnění.
- 3.4. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele, tedy na Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1.
- 3.5. Faktura bude doručena e-mailem a to na e-mailovou adresu [REDACTED]
- 3.6. Splatnost faktury bude stanovena na minimálně 30 dnů.
- 3.7. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
 - a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku, včetně spisové značky,
 - b) předmět a číslo objednávky,
 - c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
 - d) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- 3.8. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě. Splatnost opravené faktury musí být stanovena opět na minimálně 30 dnů.
- 3.9. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

4. Stanovený termín a místo plnění:

4.1. Dodavatel je povinen odevzdat předmětu plnění následně:

1. Část – do 1 měsíce od zaslání objednávky
2. Část – průběžně, do ukončení procesu hodnocení žádosti o podporu

4.2. K předávání výstupu Dodavatele Objednateli bude docházet na pracovišti Objednatele na adrese Řásnovka 770/8, Praha 1 a to nejpozději do termínů dle čl. 4 odst. 4.1.

4.3. Dodavatel je povinen předložit Objednateli finální verzi předmětu plnění ve lhutách dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy. Po předložení finální verze Objednatel vyhotoví případné připomínky a zašle je Dodavateli. Po obdržení připomínek ze strany Objednatele je Dodavatel do 3 kalendářních dnů řádně vypořádá. Objednatel je oprávněn tuto lhůtu prodloužit v případě, že tak uzná za vhodné. Proces připomínkování se může po dohodě opakovat až do vyhotovení konsensuálního znění dokumentu

4.4. Akceptace výstupu ze strany Objednatele bude provedena do 3 kalendářních dnů ode dne vypořádání veškerých připomínek Objednatele k finální verzi předmětu plnění dle čl. 4 odst. 3 této smlouvy. Bude-li předmět plnění Objednatelem akceptováno, oznámí zástupce Objednatele elektronicky (emailem) tuto skutečnost zástupci (kontaktní osobě) Dodavatele. Nevyjádří-li se zástupce Objednatele k akceptaci předmětu plnění, je předmět plnění považován za akceptovaný.

4.5. Předmět plnění se považuje za předaný a dokončený okamžikem, kdy je po akceptaci předmětu plnění ze strany Objednatele dle čl. 4. odst. 4 této objednávky, smluvními stranami podepsán předávací protokol k předmětu plnění.

4.6. K převzetí předmětu plnění, podepsání předávacího protokolu, k jednání ohledně předmětu objednávky, Objednatel zmocňuje [REDACTED] a [REDACTED]
[REDACTED]

5. Smluvní sankce:

5.1. Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění dle článku 1. této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % (výši stanovit přiměřeně k povaze předmětu plnění) z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH stanovené v článku 2. této objednávky za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.

5.2. Při porušení povinností Dodavatele zahájit provádění předmětu plnění podle článku 4.1 objednávky je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu

ve výši 0,1 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH dle čl. 2. objednávky, nejméně však 1.000,-Kč (přiměřeně k předmětu plnění) včetně DPH za každý započatý den trvání prodlení.

5.3. Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit na výzvu Objednatele do 10 dnů od jejího doručení.

5.4. Objednatel je oprávněn započíst si jednostranně vzniklou smluvní pokutu oproti odměně za provedení veřejné zakázky.

5.5. Zaplacením smluvních pokut dle této Objednávky není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v části převyšující již uhrazenou smluvní pokutu.

6. Další podmínky:

6.1. Smluvní strany této objednávky výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejích účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6.3. Smluvní strany této objednávky výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

6.4. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

6.5. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být

následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.

- 6.6. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- 6.7. Dodavatel čestně prohlašuje, že není obchodní korporací, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v této obchodní společnosti. Zároveň Dodavatel prohlašuje, že ani poddodavatel, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci, není takovou výše popsanou obchodní společností.
- 6.8. Dodavatel čestně prohlašuje, že členové jeho statutárního orgánu, případně členové dozorčí rady, pokud ta volí a odvolává členy statutárního orgánu, či případně prokuristé, pracovníci, kteří se podíleli na přípravě nabídky na straně Dodavatele, jeho skuteční majitelé a osoby jim blízké¹ nejsou: zaměstnanci Objednatele, kteří připravovali technické či finanční zadání předmětné veřejné zakázky nebo osobami zastupujícími Objednatele, který zadává předmětnou veřejnou zakázku, anebo osobami spolupracujícími se zadavatelem na přípravě a/nebo průběhu zadávacího řízení; nejsou osobami podle § 2 odst. 1 písm. o) zákona o střetu zájmů, pokud se jedná o členy Zastupitelstva hlavního města Prahy, nebo vedoucími úředníky (příčemž vedoucím úředníkem se rozumí vedoucí zaměstnanec Objednatele, který je na jednotlivých stupních řízení Objednatele oprávněn stanovit a ukládat podřízeným zaměstnancům pracovní úkoly, organizovat, řídit a kontrolovat jejich práci a dávat jim k tomu účelu závazné pokyny), kteří jsou oprávněni k činnostem podle § 2 odst. 3 písm. a) nebo b) zákona o střetu zájmů, a pokud ano, že na tuto skutečnost Objednatele upozornil.
- 6.9. Dodavatel čestně prohlašuje, že pokud je mezi jeho skutečnými majiteli veřejný funkcionář podle § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, jakožto koncový příjemce, který není ovládající osobou, tak společně s tímto čestným prohlášením předkládá ve smyslu § 103 odst. 1 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek

¹ osobou blízkou je příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel nebo partner podle zákona upravujícího registrované partnerství (dále jen „partner“); jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném se pokládají za osoby sobě navzájem blízké, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně pociťovala jako újmu vlastní. Má se za to, že osobami blízkými jsou i osoby sešvagřené nebo osoby, které spolu trvale žijí;

veškeré aktuální (konstitutivní) dokladové dokumenty o vlastnické struktuře a skutečném majiteli Dodavatele, ze kterých tyto skutečnosti jednoznačně vyplývají.

6.10. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.

6.11. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.

6.12. Tato objednávka je vyhotovena v 1 stejnopisu v elektronické podobě.

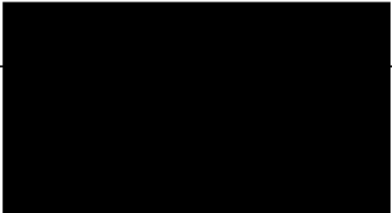
6.13. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

8. Lhůta k akceptaci objednávky

Dodavatel je povinen doručit podepsanou objednávku z jeho strany Objednateli nejpozději do 10 kalendářních dní od doručení, jinak tato nabídka na uzavření objednávky zaniká.

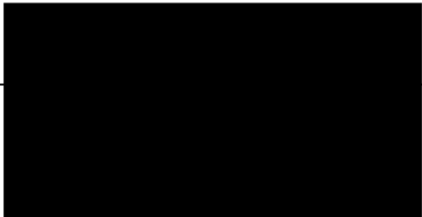
S pozdravem

Za Objednatele:

A black rectangular box redacting the signature of the Buyer. A horizontal line extends from the left side of the box.

Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

Za Dodavatele:

A black rectangular box redacting the signature of the Supplier. A horizontal line extends from the left side of the box.