



MHMPXPOGBGNK

Stejnopis č.: 1,

Dohoda o převodu práv a povinností ke stavbě

č. SPR-10000728507
č. SPZ/21/06/008031/2024


I. Smluvní strany

PREdistribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: 

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516

bank. spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150

č. ú.: 17494043/0300

datová schránka: vgsfsr3

(dále v textu jen „**PREdi**“)

a

Hlavní město Praha

sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré město

zastoupené: Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci

rozhodování o území, pověřeným řízením odboru investičního

IČ : 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

bank. spojení: PPF banka, a.s.

č. ú.: 20028-5157998/6000

datová schránka: 48ja97h

(dále v textu jen „**Převodce**“)

(společně dále též označovány jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

II. Úvodní ustanovení

1. Dne 31. 8. 2021 vydal Úřad městské části Praha 6, odbor výstavby, stavební povolení č. j. MCP6 365639/2021, které nabylo právní moci dne 1. 10. 2021 a kterým byla povolena stavba č. 43498 „**Parkovací dům Dědina**“. Součástí této stavby je energetické dílo S-146244, **Praha 6 - Ruzyně, Ciolkovského nový NN Parkovací dům** (dále jen „**energetické dílo**“). Energetické dílo je stavbou schopnou samostatného užívání a z tohoto důvodu je pro tuto stavbu možné i samostatné vydání kolaudačního souhlasu případně kolaudačního rozhodnutí.



2. Smluvní strany uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN č. 8831902407, která nabyla platnosti dne 25. 6. 2019 a účinnosti dne 16. 7. 2019, a kterou se Převodce zavázal v případě, že nebude zajišťovat vydání kolaudačního souhlasu ani kolaudačního rozhodnutí pro energetické dílo, uzavřít s PREDí tuto dohodu o převodu práv a povinností ke stavbě.

III. Předmět smlouvy

Převodce touto dohodou převádí na PREDí veškerá práva a povinnosti nabytá ze stavebního povolení uvedeného v čl. II.1. této Dohody pro výstavbu energetického díla a PREDí tato práva a povinnosti přijímá. PREDí bude stavebníkem a zároveň vlastníkem energetického díla a provede stavbu energetického díla na své náklady.

IV. Zvláštní ujednání

1. Převodce touto dohodou převádí na PREDí práva a povinnosti dle čl. III. této dohody pro účely realizace a užívání energetického díla v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně dokladů, osvědčujících přípustnost energetického díla.
2. Vztahy smluvních stran, týkající se finančních či jiných otázek budou mezi smluvními stranami upraveny zvláštními smlouvami.

V. Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění („Zákon o registru smluv“).
2. Tuto dohodu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREDistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností PREDistribuce, a.s., daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

4. Tato dohoda se vyhotovuje v sedmi stejnopisech, z nichž PREDi obdrží jedno vyhotovení, převodce obdrží pět vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Úřad městské části Praha 6, odbor výstavby.
5. Vlastník bere na vědomí, že Žadatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
8. V souladu s usnesením Rady HMP č. 2537 ze dne 6. 11. 2023 k návrhu na svěřením nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této smlouvy v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.

V Praze dne: 21-05-2024
PREdistribuce, a. s.

- 6 -05- 2024
V Praze dne:
Hlavní město Praha

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]
.....
Ing. arch. Tomáš Veselý
zástupce ředitele Magistrátu
pro sekci rozhodování o území
pověřen řízením odboru investičního
Magistrát hlavního města Prahy

[Redacted signature area]