**SMLOUVA O DÍLO**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
uzavřená mezi

**1 Objednatelem**

název: Základní škola Jana Amose Komenského, Karlovy Vary, Kollárova 19,

příspěvková organizace

se sídlem: Kollárova 19, 360 09 Karlovy Vary

zastoupená: Mgr. et Mgr. Zdeňkou Vašíčkovou, ředitelkou školy

IČO: 709 33 782

ID datové schránky: qg6mmz4

spisová značka: Pr 111, vedená u Krajského soudu v Plzni

Bankovní spojení:

č. účtu:

Zapsaným v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni v oddílu PR, vložka 111 (dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

**2 Zhotovitelem**

název: REALSTEP, s.r.o.  
IČO: 29125626  
se sídlem: Počernická 1200, Karlovy Vary, Počerny

zastoupená: Janem Karasem, jednatelem společnosti

č. účtu: Klikněte sem a zadejte text.

Zapsaným v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni v oddílu C, vložka 27079

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

**I. Předmět smlouvy**

(1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo **Výměna podlahové krytiny v učebnách číslo 23, 43 a 65** (dále jen „Dílo“) v rozsahu dle nabídky číslo NV-148/2024 ze dne 16.04.2024 zpracované na základě poptávky a prohlídky místa.

(2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

**II. Cena Díla a způsob její úhrady**

(1) Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena jako pevná, dle cenové nabídky v celkové výši 204 231,10 Kč bez DPH, **247 119,63 Kč včetně DPH**.

(2) Vyúčtování Díla bude uhrazeno na účet Zhotovitele na základě vystavené faktury po předání díla. Předávací protokol bude nedílnou součástí faktury.

**III. Doba a místo plnění**

(1) Zhotovitel zahájí dílo nejpozději do 08.07.2024 a ukončí nejpozději do 25.08.2024

(2) Zhotovitel provede dílo v ZŠ Jana Amose Komenského, Karlovy Vary, Kollárova 19.

**IV. Předání a převzetí díla**

(1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději do dvou dnů od zhotovení díla a výzvy Zhotovitele bez vad a nedodělků.

(2) O předání a převzetí Díla sepíší Zhotovitel s Objednatelem protokol.

(3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíší strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

**V. Práva a povinnosti stran**

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

(2) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvu a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.

(3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

**VI. Záruka**

(1) Zhotovitel poskytuje na dodané zařízení záruku 60 měsíců.

**VII. Smluvní pokuty**

(1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli úrok z prodlení z ceny Díla. Výše úroků z prodlení je pro případ, že si strany neujednají jinak, stanovena nařízením vlády.

(2) Podle nařízení vlády výše úroku z prodlení v současnosti činí 14, 75 % p.a., pokud k prodlení dojde během 1. pololetí roku 2024.

(3) Úrok z prodlení se nezapočítává na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle úroku z prodlení, a to v plné výši.

**VIII. Závěrečná ustanovení**

(1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a jejím zveřejněním v registru smluv podle § 2 odst. 1, písm. d) zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv povinným subjektem, který povinně zveřejňuje v registru smluv uzavřené soukromoprávní smlouvy. S účinností od 1. 7. 2017 smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.). Zveřejnění této smlouvy dle Zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., zajistí odběratel. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

(3) Změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a schváleny podpisy obou stran.

(4) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Karlových Varech dne: 24.5.2024

------------------------------------------------------------------

ZŠ Jana Amose Komenského, Karlovy Vary

Kollárova 19, příspěvková organizace

Mgr. et Mgr. Zdeňka Vašíčková, ředitelka školy

V Počernech  dne: 6.5.2024

-----------------------------------------------------------------

REALSTEP, s.r.o

Jan Karas

Jednatel společnosti