**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání**

**Nemocnice Boskovice s.r.o.**

se sídlem Otakara Kubína 179, 680 01 Boskovice

IČO: 26925974

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 45305

zastoupená jednatelem Ing. Miloslavem Kavkou, MBA

*jako pronajímatel (dále jen jako „pronajímatel“)*

a

**Kardiologie MUDr. Martin Třetina s.r.o.**

se sídlem Strmá 266, 679 21 Černá Hora

IČO: 19454970

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 134676

zastoupená MUDr. Martinem Třetinou, jednatelem

*jako podnájemce (dále jen jako „podnájemce“)*

uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 08.11.2023 (dále jen „Smlouva“).

1. Předmět dodatku
2. Předmětem tohoto dodatku ke Smlouvě je změna Přílohy č. 1 ke Smlouvě, která stanovuje výši nájemného a souvisejících plateb. Tímto dodatkem je v Příloze č. 1 provedeno nové vyúčtování nájemného a souvisejících plateb za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu, a to v důsledku zohlednění roční míry inflace a změny cen energií. Nové znění Přílohy č. 1 je přílohou tohoto dodatku.
3. Tímto dodatkem se dále mění čl. VI. Doba nájmu a jeho skončení, bod 6.1. Smlouvy, a to v ustanovení počátku účinnosti Smlouvy, kdy se ustanovení

*„počínaje dnem 01.03.2024“* nahrazuje ustanovením *„počínaje dnem 01.04.2024“*

1. Závěrečná ustanovení
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany potvrzují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

 V Boskovicích dne V Boskovicích dne

 ......................................................... ........................................................

 pronajímatel podnájemce

 Ing. Miloslav Kavka, MBA MUDr. Martin Třetina