

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o poskytnutí investičního příspěvku
„Bytový dům Palackého 94/96/98“

Čl. 1
Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu dodatku č. 1 byl pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

dále také jako **Město**

1.2 GR8 Invest s.r.o.

se sídlem Sokolova 789/1e, Horní Heršpice, 619 00 Brno

IČO: 047 02 832

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 91495

společnost zastupuje jednatel Ján Balko

(dále také jako **Stavebník**)

Smluvní strany 1.1 a 1.2 dále společně jako **Smluvní strany**.

Čl. 2
Úvodní ustanovení

2.1 Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 20. 9. 2022 Smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku „Bytový dům Palackého 94/96/98“ č. 5622173986 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku v souladu s dokumentem Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna, schváleném Zastupitelstvem města Brna usnesením č. Z8/025 ze dne 23. 3. 2021.

Pro Stavební záměr bylo vydáno společné povolení pod č. j. BKPO/017066/2022/2300/Jan dne 12. 8. 2022, které však dosud nenabýlo právní moci, jelikož bylo proti povolení podáno odvolání.

2.2 Stavebník a Město shodně prohlašují, že Stavebník předal Městu v souladu s Čl. 7 odst. 7.2 písm. a) Smlouvy originál bankovní záruky 1 na částku 831.008 Kč (dále jen Bankovní záruka 1), kdy tato Bankovní záruka 1 slouží k zajištění poskytnutí Kompenzační zálohy dle Smlouvy. Bankovní záruka 1 je vystavena s platností do 15. 2. 2025.

Čl. 3 **Předmět dodatku č. 1**

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly na změně Smlouvy, a to následovně:

3.1 Změna týkající se Čl. 7 Bankovní záruka:

- 1) Město a Stavebník se dohodli, že Stavebník není povinen udržovat Bankovní záruku 1 dle Smlouvy a Město Stavebníkovi vrátí Bankovní záruku 1 nejpozději do 5 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku č. 1.
- 2) Město a Stavebník se dohodli, že Stavebník není povinen poskytnout Městu bankovní záruku 2 dle Čl. 7 odst. 7.2 Smlouvy písm. b) a současně se zrušením této povinnosti se vypouští ostatní ustanovení Čl. 7 týkající se bankovních záruk.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti, nezměněná.

Čl. 4 **Závěrečná ustanovení**

3.1 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, Město obdrží dva stejnopisy a Stavebník obdrží jeden stejnopis.

3.2 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

3.3 Dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše jako druhá.

3.4 Dodatek č. 1 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek č. 1 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z9/17 konaném dne 14. 5. 2024.

GR8 Invest s.r.o.

Statutární město Brno

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ján Balko
jednatel společnosti
GR8 Invest s.r.o.

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna