

Stavba: „Výměna kanalizace domu Výškovická 153/447“													
Změnový list č. 1													
SOD č.:	S/0010/2024/OBH												
Objednatel:	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava												
Příjemce:	Městský obvod Ostrava - Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka												
Zhotovitel:	VODAŘ s.r.o., Kosmická 1723/2, 708 00 Ostrava - Poruba IČO: 29387850, DIČ: CZ29387850												
Změnu uplatňuje:	Zhotovitel po dohodě s objednatelem												
Popis a důvod změny:	V průběhu realizace došlo ke změnám oproti PD–změna rozsahu prací.												
Technické řešení změny:	Odpočet formou méněprací a víceprací.												
Dokumentace/ přílohy:	Žádost												
Cenová kalkul/ přílohy	Viz. položkový rozpočet												
Dopad do smluvní ceny:	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Cena dle SoD:</td> <td style="text-align: right;">2 538 656,00 Kč bez DPH</td> </tr> <tr> <td>Přípočet za vícepráce:</td> <td style="text-align: right;">340 983,43 Kč bez DPH</td> </tr> <tr> <td>Odečet za méněpráce</td> <td style="text-align: right;">- 445 252,10 Kč bez DPH</td> </tr> <tr> <td>Rozdíl víceprací a méněprací:</td> <td style="text-align: right;">- 104 268,67 Kč bez DPH</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border-top: 1px dashed black; padding-top: 5px;">-----</td> </tr> <tr> <td>Celková cena díla:</td> <td style="text-align: right;">2 434 387,33 Kč bez DPH</td> </tr> </table>	Cena dle SoD:	2 538 656,00 Kč bez DPH	Přípočet za vícepráce:	340 983,43 Kč bez DPH	Odečet za méněpráce	- 445 252,10 Kč bez DPH	Rozdíl víceprací a méněprací:	- 104 268,67 Kč bez DPH	-----		Celková cena díla:	2 434 387,33 Kč bez DPH
Cena dle SoD:	2 538 656,00 Kč bez DPH												
Přípočet za vícepráce:	340 983,43 Kč bez DPH												
Odečet za méněpráce	- 445 252,10 Kč bez DPH												
Rozdíl víceprací a méněprací:	- 104 268,67 Kč bez DPH												

Celková cena díla:	2 434 387,33 Kč bez DPH												
Dopad do smluvních termínů:	Žádný												
Vyhotovil:	Dne: 14.05.2024 podpis: 												
Vyjádření TDI:	Souhlasím podp dne: 14.05.2024												
Vyjádření zhotovitele:	Souhlasím Zdeněk Hybner podpis: dne: 14.05.2024												
Vyjádření projektanta:	Souhlasím podp dne: 14.5.2024												
Vyjádření objednatele:	Souhlasím Ing. Blanka Jalovíková podp dne: 15-05-2024												

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Výměna kanalizace Výškovická 153, Ostrava-Výškovice - vícepráce/méněpráce	JKSO	
		EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel	Statutární město Ostrava Městský obvod Ostrava-Jih	000845451	CZ000845451
Projektant			
Zhotovitel	VODAŘ s.r.o.	29387850	CZ29387850
Zpracoval			
	Rozpočet číslo		CZ-CPV
	Dne		CZ-CPA
		23. 4. 2024	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky 0,00	8 Práce přesčas 0,00	13 Zařízení staveniště 0,00
2 Montáž 0,00	9 Bez pevné podl. 0,00	14 Projektové práce 0,00
3 PSV Dodávky 0,00	10 Kulturní památka 0,00	15 Územní vlivy 0,00
4 Montáž 0,00	11 0,00	16 Provozní vlivy 0,00
5 "M" Dodávky 0,00		17 Jiné VRN 0,00
6 Montáž 0,00		18 VRN z rozpočtu 0,00
7 ZRN (ř. 1-6) 0,00	12 DN (ř. 8-11)	19 VRN (ř. 13-18) 0,00
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnost 0,00	22 Ostatní náklady 0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH -104 268,67												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>12,0</td> <td>-104 268,67</td> <td>-12 512,24</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	12,0	-104 268,67	-12 512,24	základní	21,0	0,00	0,00
DPH	%	Základ daně	DPH celkem										
snížená	12,0	-104 268,67	-12 512,24										
základní	21,0	0,00	0,00										
	Cena s DPH -116 780,91												
	E Přípočty a odpočty												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00						
Dodá zadavatel	0,00												
Klouzavá doložka	0,00												
Zvýhodnění	0,00												

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Výměna kanalizace Výškovická 153, Ostrava-Výškovice - vícepráce/méněpráce

Objekt: Výškovická 153 - méněpráce

Objednatel: Statutární město Ostrava Městský obvod Ostrava-Jih

Zhotovitel: VODAŘ s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 23. 4. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV -34 139,87

3 Svislé a kompletní konstrukce -14 082,50

1	R	346244352	Obzdivka koupelňových van ploch rovných tl 50 mm z pórobetonových přesných tvámic	m2	-18,890	745,50	-14 082,50
---	---	-----------	---	----	---------	--------	------------

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání -1 900,33

2	R	962031135	Bourání příček z tvámic nebo příčkových tl do 50 mm	m2	-18,890	100,60	-1 900,33
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

997 Přesun sutě -15 797,81

3	R	997013160	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 30 do 36 m s omezením mechanizace	t	-2,620	3 716,60	-9 737,49
---	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------

4	R	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	-2,620	288,10	-754,82
---	---	-----------	---	---	--------	--------	---------

5	R	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-26,200	12,50	-327,50
---	---	-----------	--	---	---------	-------	---------

-2,911111111111111 * 9 -26,200

6	R	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	-2,620	1 900,00	-4 978,00
---	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

998 Přesun hmot -2 359,23

7	R	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 24 do 36 m	t	-1,140	690,50	-787,17
---	---	-----------	--	---	--------	--------	---------

8	R	998017004	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 24 do 36 m	t	-1,140	1 379,00	-1 572,06
---	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------

PSV Práce a dodávky PSV -411 112,23

725 Zdravotechnika - zařizovací předměty -197 593,86

32	R	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	-3,000	215,90	-647,70
----	---	-----------	------------------------	--------	--------	--------	---------

33	R	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný vč. sedátka	soubor	-11,000	2 500,00	-27 500,00
----	---	-----------	--	--------	---------	----------	------------

34	R	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	-21,000	168,10	-3 530,10
----	---	-----------	--	--------	---------	--------	-----------

35	R	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby, vč. kovového sifonu	soubor	-24,000	1 050,00	-25 200,00
----	---	-----------	---	--------	---------	----------	------------

9	R	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	-27,000	187,20	-5 054,40
---	---	-----------	--	--------	---------	--------	-----------

10	R	725229102	Montáž vany se zápachovou uzávěrkou ocelové	soubor	-27,000	1 500,00	-40 500,00
----	---	-----------	---	--------	---------	----------	------------

11	R	55220497	vana plechová smaltovaná bílá pro bytová jádra 1500x710mm	kus	-16,000	2 490,00	-39 840,00
----	---	----------	---	-----	---------	----------	------------

36	R	55220506.1	vana plechová smaltovaná bílá pro bytová jádra 1200x710mm	kus	-11,000	2 490,00	-27 390,00
----	---	------------	---	-----	---------	----------	------------

12	R	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	-18,000	98,40	-1 771,20
----	---	----------	--	-----	---------	-------	-----------

13	R	725864311	Zápachová uzávěrka van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	-26,000	350,00	-9 100,00
----	---	-----------	---	-----	---------	--------	-----------

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
14	R	725980121	Dvířka 15/15	kus	-3,000	450,00	-1 350,00
15	R	725980123	Dvířka 30/30	kus	-27,000	480,00	-12 960,00
16	R	998725104	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 24 do 36 m	t	-1,660	1 020,60	-1 694,20
17	R	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	-1,660	636,30	-1 056,26

763 Konstrukce suché výstavby -127 508,17

18	R	763121714	SDK stěna šachtová základní penetrační nátěr	m2	-100,860	36,70	-3 701,56
19	R	763122401	SDK stěna šachtová s dvojkřídlovými dvířky vel. 900x600 mm, tl 62,5 mm profil CW+UW 50 desky 1xDF 12,5 bez izolace EI 15	m2	-100,800	1 200,00	-120 960,00
20	R	998763304	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 24 do 36 m	t	-1,360	1 421,20	-1 932,83
21	R	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	-1,360	671,90	-913,78

767 Konstrukce zámečnické -22 176,00

22	R	767132811	Demontáž přiček šroubovaných do suti	m2	-100,800	220,00	-22 176,00
----	---	-----------	--------------------------------------	----	----------	--------	------------

781 Dokončovací práce - obklady -63 834,20

23	R	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	-51,050	63,00	-3 216,15
24	R	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	-51,050	180,00	-9 189,00
25	R	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	-51,050	89,20	-4 553,66
26	R	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	-51,050	500,00	-25 525,00
27		59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	-56,150	350,00	-19 652,50
30	R	998781104	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 24 do 36 m	t	-1,223	808,00	-988,18
31	R	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	-1,223	580,30	-709,71

Celkem -445 252,10

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Výměna kanalizace Výškovická 153, Ostrava-Výškovice - vícepráce/méněpráce

Objekt: Výškovická 153 - vícepráce

Objednatel: Statutární město Ostrava Městský obvod Ostrava-Jih

Zhotovitel: VODAŘ s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 23. 4. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 65 461,63

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 43 454,95

16	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	300,000	111,65	33 495,00
17	013	972012311	Vybourání výplní otvorů z lehkých betonů v prefabrikovaných strozech tl přes 120 mm pl 0,25 m2	kus	65,000	153,23	9 959,95

997 Přesun sutě 20 061,35

10	R	997013160	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 30 do 36 m s omezením mechanizace	t	3,334	3 716,60	12 391,14
11	R	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,334	288,10	960,53
12	R	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	30,006	12,50	375,08
13	R	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	3,334	1 900,00	6 334,60

998 Přesun hmot 1 945,33

14	R	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 24 do 36 m	t	0,940	690,50	649,07
15	R	998017004	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 24 do 36 m	t	0,940	1 379,00	1 296,26

PSV Práce a dodávky PSV 275 521,80

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 35 185,15

18	721	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110 - osazení dvouodboček	kus	65,000	541,31	35 185,15
----	-----	-----------	--	-----	--------	--------	-----------

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 170,44

19	R	998722104	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 24 do 36 m	t	0,116	868,60	100,76
20	R	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,116	600,70	69,68

725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 27 538,08

34	721	725114912	Zpětná montáž klozetové mísy a sedátka	kus	8,000	592,90	4 743,20
35	721	725210914	Opravy umyvadel zpětná montáž umyvadel bez výtokových armatur	kus	3,000	252,56	757,68
21	721	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	14,000	76,38	1 069,32
22	721	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	14,000	1 493,80	20 913,20
8	R	998725104	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 24 do 36 m	t	0,033	1 020,60	33,68

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
9	R	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,033	636,30	21,00

751 Vzduchotechnika 131 666,20

23	HZS	HZS2232.2	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný-montáž SPIRO potrubí	hod	34,000	447,37	15 210,58
24	RGL	RGL.8852	Potrubí kruhové plast 100mm - 1m	kus	34,000	146,19	4 970,46
25	HZS	HZS2232.	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný-montáž a napojení ventilátorů - 32 kusů	hod	32,000	447,37	14 315,84
26	429	42914101	ventilátor axiální potrubní z plastu průtok 100m ³ /h IP44 13W D 100mm	kus	32,000	2 002,00	64 064,00
					41,5584415584416 * 0,77	32,000	

27	HZS	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný-demontáž a odpojení ventilátorů - 34 kusů	hod	34,000	447,37	15 210,58
28	HZS	HZS2232.1	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný-zpětná montáž a dopojení ventilátorů - 2 kusy	hod	2,000	447,37	894,74
29	R	HZS4211	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik - elektro - 34 bytů	hod	34,000	500,00	17 000,00

763 Konstrukce suché výstavby 80 961,93

30	763	763111914	Zhotovení otvoru vel. přes 0,5 do 1 m ² v SDK přičce tl do 100 mm	kus	37,000	1 509,20	55 840,40
31	763	763112971	Vyspravení SDK přičky, předsazené stěny pl přes 0,5 do 1 m ² deska 1xA 12,5	kus	37,000	574,42	21 253,54
36	763	763131451.K NF	SDK podhled D 112 deska 1x GREEN (H2) 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m ²	3,000	773,03	2 319,09
32	R	998763304	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 24 do 36 m	t	0,740	1 421,20	1 051,69
33	R	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,740	671,90	497,21

Celkem

340 983,43

66		ano	výřez + zp. zapr.		ano				ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano
72			ano	ano	5	6	0	1	11	11	9	9	9	5	11	13	13	5
Celkem	5	6	5	6	5	6	0	1	11	11	9	9	9	5	11	13	13	5

8 x výřez

8

stoupačka č. 3

BYT č.	Vana	Umyv.	SDK	Ventilátor	Bat. UM	Bat. dřez.	Bat. Van.	Rohový ventil WC	Had. pan.	Sifon dřezový	Sifon umyv.	Sifon Vanový	WC	odpadní potrubí v bytě	SPIRO
8			výřez					ano	ano	ano				ano	
14	ano	ano	ano					ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
20	ano	ano	ano					ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
26			výřez					ano							
32			výřez					ano					ano		
38	ano	ano	výřez					ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
44	ano	ano	ano		ano			ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
50			výřez					ano							
56	ano	ano	ano		ano			ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
62	ano	ano	výřez		ano			ano	ano		ano	ano	ano	ano	
68	ano	ano	ano					ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
74	ano	ano	ano				ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
78	ano	ano	ano + SDK strop					ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
Celkem	9	9	7	0	3	0	1	13	12	9	9	9	10	10	0

6

6 x výřez

1 x SDK strop

stoupačka č. 4

BYT č.	Vana	Umyv.	SDK	Ventilátor	Bat. UM	Bat. dřez.	Bat. Van.	Rohový ventil WC	Had. pan.	Sifon dřezový	Sifon umyv.	Sifon Vanový	WC	odpadní potrubí v bytě	SPIRO
1			výřez	ano											ano
9		ano	výřez		ano			ano	ano		ano		ano	ano	
15	ano	ano	ano	ano	ano			ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano
21			výřez					ano	ano	ano				ano	

