

## SMLOUVA O DÍLO uzavřena mezi

smluvní strany :

**objednavatel:** Mateřská škola Písnička, Ústí nad Labem,  
Studenská 6, příspěvková organizace  
IČ: 70201021

**adresa :** Studenská 6, Ústí nad Labem - Neštěmice, 403 31

**bankovní spojení :** 915183343/0300

**zastoupena :** Bc. Kalina Grusová, ředitelkou mateřské školy

a

**zhotovitel:** Kopp & Kňourek s.r.o.  
Masarykova 750/316, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 287 05 726

zastoupen: Martinem Koppem jednatelem společnosti

### I. Předmětem smlouvy

Objednavatel zadává zhotoviteli provádění celoroční údržby ploch zeleně, chodníků, přístupových cest, schodišť, dřevin, keřů, živých plotů a rostlin, které jsou součástí nemovitosti ve správě objednavatele ( dále jen údržba zeleně)

### II. Rozsah údržby

Zhotovitel se zavazuje provádět celoroční údržbu v tomto rozsahu:

1. jarní vyhrabávání listí z cest, keřů a trávníků
2. první povinná seč bude na všech plochách provedena dle aktuální situace, nejdéle do 30.5. každého roku
3. travnatý porost nesmí přesáhnout výšku 20 cm od dubna do října včetně. Po každé seči provedené seči nesmí porost přesáhnout výšku 5 cm.
4. okraje trávníků, okolí obrubníků, sloupů, osvětlení, kanálů, chodníků, kmenů stromů apod. budou dočištěny

5. podzimní vyhrabávání listí z cest, keřů a trávníků
6. podzimní údržba chodníků, přístupových cest a schodišť započne po spadu listí a dalších opadávajících částí stromů a keřů s podmínkou zajištění schůdnosti
7. zimní údržba chodníků, přístupových cest a schodišť od vstupů na pozemek k určenému vchodu do zařízení včetně povinných přilehlých komunikací spojená se zajištěním schůdnosti započne do 4 hodin od vytvoření náledí, spadu sněhu, pokud k této situaci dojde během noci, tak do 6.00 hodiny ranní. V případě potřeby bude během dne tato činnost opakována. Minimální šíře udržované komunikace bude 1 metr.
8. odvoz veškerého odpadu bude proveden co nejdříve, maximálně do 2 kalendářních dnů ode dne provedení údržby
9. zhotovitel bude udržovat plochy, jež jsou předmětem této smlouvy, v odpovídajícím biologickém stavu
10. stříhání, tvarování keřů, stříh živých plotů, prořezávky, údržba dřevin a rostlin bude probíhat dle potřeb a specifik školského zařízení v souladu s vegetačním obdobím
11. odstranění rostlin v chodnících bude provedeno 1x ročně.
12. další práce mimo obsah této smlouvy např. dosadba travin, keřů, stromů, zmlazování, údržba pískovišť včetně oprav a výměny písku, nátěry, hnojení, chemická ochrana, použitý posypový materiál apod. budou předem projednány, objednány a placeny zvlášť na základě objednávky objednatele.

### **III.**

#### **cena za celoroční údržbu a kalkulace**

celková cena : roční :72 000 Kč ( společnost není plátce DPH ). Cena bude hrazena s měsíční fakturovanou částkou 6 000,-Kč.

### **IV.**

#### **sankce**

1. za nedodržení bodu II.této smlouvy se sjednává pokuta ve výši 100,-kč/den za každý den prodlení

### **V.**

#### **doba smlouvy**

1. smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.7.2017 s výpovědní lhůtou tři měsíce.
2. objednatel může tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční lhůtě v případě, že zhotovitel, přes písemné upozornění na nedostatky v jeho činnosti, nebude plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy
3. zhotovitel může smlouvu vypovědět okamžitě, pokud objednatel bude ve více jak 14 ti denním zpožděním s úhradou fakturované částky

### **VI.**

#### **další povinnosti zhotovitele**

1. celoroční údržba bude zajišťována v souladu s vyhláškou města Ústí nad Labem o udržování čistoty vzhledu a péče o zeleň
2. zhotovitel bude fakturovat měsíčně, nejpozději k 4. dni následujícího měsíce
3. splatnost vystavených daňových dokladů se sjednává na 10 dnů od vystavení
4. v případě výpovědi objednavatele je zhotovitel povinen provádět údržbu do posledního dne, kterým končí smluvní vztah
5. posekanou trávu a jiný rostlinný odpad je zhotovitel povinen odklidit bez zbytečného odkladu na své náklady. Je nepřípustná výroba sena na plochách, jež jsou předmětem této smlouvy
6. zhotovitel reaguje i na mimořádné situace vzniklé v rámci předmětu této smlouvy

## **VII. kvalita prací a reklamace**

1. zhotovitel se zavazuje provést práce v kvalitě odpovídající účelu a předmětu smlouvy
2. zhotovitel zodpovídá za vady způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou
3. reklamace vad musí být objednavatelem podána písemně
4. zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady jím způsobené a uznané ve lhůtě do 1 měsíce od doručení reklamace objednavatelem

## **VIII. povinnosti objednavatele**

1. objednavatel se zavazuje vyplácet dohodnutou částku na účet zhotovitele měsíčně
2. objednavatel zajistí zhotoviteli volný přístup na udržované plochy, jež jsou předmětem této smlouvy v době nezbytně nutné pro provedení prací dle bodu II. této smlouvy.
3. Objednavatel poskytne zhotoviteli klíč od zadní branky

## **IX. další ujednání**

Objednavatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prováděných prací.

## **X. závěrečná ujednání**

1. tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech
2. veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze s písemným souhlasem obou stran
3. smlouva nabývá účinnosti dnem 1.7.2017

v Ústí nad Labem, dne 22.6.2017

.....  
objednavatel MŠ

.....  
zhotovitel