



SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,
vypracování projektové dokumentace v rámci veřejné zakázky:

**„Stavební úpravy hygienického zařízení a vestibulu před školní jídelnou v ZŠ UNESCO
– objekt Hradební č.p. 189, Uherské Hradiště“
- opakované řízení**

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

název:	Město Uherské Hradiště
sídlo:	Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupení:	Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
IČO:	00291471
DIČ:	CZ00291471
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., expozitura Uherské Hradiště
č. účtu:	27-1543078319/0800
ve věcech technických je oprávněn jednat:	Ing. Ladislav Čapek, odbor investic
tel. oprávněné osoby:	572 525 273
e-mail:	ladislav.capek@mesto-uh.cz
mobilní číslo:	739 488 987
ID datové schránky:	ef2b3c5

(dále jen „**Objednatel**“)

a

1.2. Zhotovitel

název:	MIKULÍK projekty s.r.o.
sídlo:	Svatoplukova 285, 686 01 Uh. Hradiště
zastoupení:	Ing. Jaroslavem Mikulíkem, jednatelem společnosti
IČO:	276 97 746
DIČ:	CZ 276 97 746
Zapsán v obchodním či jiném veřejném rejstříku:	KS v Brně, oddíl C, vložka 52844
bankovní spojení:	ČSOB Uh. Hradiště
č. účtu:	209701799 / 0300
za Zhotovitele je oprávněn jednat:	Ing. Jaroslav Mikulík, jednatel
tel. oprávněné osoby:	603 578 142
e-mail:	jaroslav@projektymikulik.cz
mobilní číslo:	603 578 142
ID datové schránky:	er2mr5a

(dále jen „**Zhotovitel**“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1.** Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení podle interního předpisu objednatele - Pravidel pro zadávání veřejných zakázek.
- 2.2.** Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy na vlastní náklady a nebezpečí a Objednatel se zavazuje dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy a zároveň se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost při zhotovování díla.

- 2.3. Předmětem této smlouvy jsou i další vzájemné smluvní závazky mezi Objednatel a Zhotovitelem obsažené v této smlouvě.

3. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě pro Objednatele a Objednateli odevzdá projektovou dokumentaci pod názvem „**Stavební úpravy hygienického zařízení a vestibulu před školní jídelnou v ZŠ UNESCO – objekt Hradební č.p. 189, Uherské Hradiště**“ v rozsahu a členění dle bodu 3.3 této smlouvy. Součástí díla je i inženýrská činnost v rozsahu dle bodu 3.4 a 3.5 spojená s předmětem díla.

Záměrem objednatel je zpracování projektové dokumentace v objektu ZŠ UNESCO, ul. Hradební č.p. 189, Uherské Hradiště, na úpravu hygienického zařízení v 1.PP, 1.NP a 2.NP s napojením na nové rozvody v suterénu. Vestibul u vstupu do jídelny bude navržen dle požadavků provozovatele a platné legislativy. Do této projektové dokumentace bude zapracován již vyhotovený návrh na nové rozvody silnoproudu v 1.PP.

Projektová dokumentace bude zahrnovat stavební úpravy, které budou řešit zejména tyto požadavky zadavatele.

- Komplexní návrh úpravy vestibulu před jídelnou vhodný pro potřeby provozovatele. Návrh vestibulu by měl obsahovat:
 - o Zrušení středové přičky s umyvadly. Předpokládá se s redukcí umyvadel a osazením na stěnu. Umyvadla budou napojeny na již realizované rozvody v 1.PP.
 - o Výměnu podlahové krytiny, kde lze po zkušenostech z realizace jídelny očekávat i provedení nové roznášecí vrstvy podlahy.
 - o Návrh úložného prostoru pro strážníky (aktovky, oblečení, apod.). Úložný prostor by měl být zabezpečen systémem na čipy, které již strážníci mají. Počet těchto úložných schránek by měl pokrýt kapacitu jídelny. V ideálním případě by se mělo jednat o 190 ks schránek.
 - o Návrh systému front, který bude navazovat na systém před výdejním oknem v jídelně.
 - o Návrh nových rozvodů silnoproudu (osvětlení, zásuvky, apod.).
 - o Návrh nové trasy napojení umyvadla v učebně nad vestibulem.
 - o Renovaci stávajících dvou prosklených stěn s dveřmi mezi vestibulem a jídelnou.
- Rekonstrukce hygienického zařízení v 1.PP, 1.NP, 2.NP s propojením rozvodů do 3.NP v jižním křídle budovy bude obsahovat:
 - o Napojení na nové rozvody vody a kanalizace v 1.PP.
 - o Návrh zařizovacích předmětů a odvětrání dle platných hygienických požadavků.
 - o Návrh vytápění a silnoproudu (osvětlení, zásuvky, apod.).
- Zpracování již vyhotovené projektové dokumentace na realizaci silnoproudu v 1.PP, a to včetně osvětlení.
- Návrh zateplení stropu nad jídelnou.

3.1. Podklad objednatel pro zpracování předmětu díla

Podkladem pro zhotovení projektové dokumentace jsou:

- Projektová dokumentace „Modernizaci školní kuchyně v ZŠ UNESCO – objekt Hradební č.p. 189, Uherské Hradiště“, zpracovaná společností PROJEKTY STAVEB Czech Republic s.r.o., IČ 078 21 654, vyhotovení 09/2022

3.2. Obecné požadavky na zpracování PD jakož i následné zhotovení díla (stavby)

Kromě jiných kvalitativních požadavků stanovených v zákonech, ČSN, EN požaduje objednatel dodržení mimo jiné těchto zejména uživatelských požadavků a vlastností:

- 3.2.1. Funkční požadavky: Výsledné dílo musí splňovat veškeré požadavky budoucího provozu odpovídajícímu školnímu prostředí.
- 3.2.2. Estetické požadavky: Bez speciálních požadavků, běžný standard odpovídající funkci.
- 3.2.3. Finanční požadavky: Bez speciálních požadavků, běžný standard odpovídající funkci a cenám obvyklým.

3.2.4. Kvalitativní požadavky: Bez speciálních požadavků, běžný standard odpovídající funkci

3.2.5. Požadavky na zpracování projektové dokumentace. Součástí zpracované PD bude rovněž

3.2.5.1. Kniha standardů vyjadřující kvalitativní estetické, funkční a kvalitativní požadavky na jednotlivé výrobky obsažené v dodávce.

3.3. Předmět díla dle této smlouvy (rozsah požadované projektové dokumentace) je:

3.3.1. Provedení průzkumných prací, zjištění stávajícího stavu

Součástí prací zhotovitele bude provedení potřebných průzkumů plynoucích z požadavku zhotovení PD – provedení potřebných sond ev. zkoušek k ověření stávajícího stavu budovy. Zadavatel předpokládá provedení sond v počtu minimálně dvou sond k určení skladby podlahy v sociálním zařízení a ve vestibulu před školní jídelnou v budově ZŠ UNESCO, Hradební č.p. 189, Uherské Hradiště (1.PP až 3.NP).

Ověření rozměrů řešených prostor ze zhotovené dokumentace stávajícího stavu, která je podkladem pro vyhotovení nabídky.

Zpráva o provedeném průzkumu bude odevzdána **1x** v tištěné podobě a **1x** v digitální podobě na CD/DVD nebo USB flash disku (formát „PDF“ a „DWG“).

3.3.2. Studie

Zhotovitelem bude vypracována prostorová studie na řešení vestibulu a hygienického zařízení včetně cenového propočtu. Studie bude odevzdána **2x** v tištěné podobě a **1x** v digitální podobě na CD/DVD nebo USB flash disku (formát „PDF“ a „DWG“).

3.3.3. Projektová dokumentace stavby jednostupňová (DSJ) v rozsahu pro stavební povolení a v podrobnostech pro provádění stavby (DSP + DPS)

3.3.3.1. Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby. Projektová dokumentace bude zpracována dle, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů a dle požadavků příslušného stavebního úřadu, tak aby podle této dokumentace mohlo být vydáno stavební povolení, případně sdělení stavebního úřadu k ohlášení záměru provést bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu. Do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 stavebního zákona, nejpozději však do 1.7.2027, bude zhotovitel při zpracování projektové dokumentace postupovat podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v jejich posledním účinném znění, a to především v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V dokladové části bude dokumentace doložená stanovisky dotčených orgánů a vyjádřením správců inženýrských sítí.

3.3.3.2. PD bude současně vypracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro zadání díla dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v souladu s vyhl. č.169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce, soupis prací, struktura soupisu prací, položky soupisu prací, obsah položky soupisu prací, výkaz výměr, vymezení vedlejších a ostatních nákladů, vedlejší náklady, ostatní náklady, cenová soustava, elektronická podoba soupisu prací dle § 12 vyhlášky.

3.3.3.3. Rozpočet bude rovněž členěn v souladu s platnou právní úpravou, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, na stavby a její nedílné části, samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí, nehmotný majetek a drobný dlouhodobý hmotný majetek.

3.3.3.4. Do dokumentace budou zapracovány podmínky stanovisek DOSS (dotčených orgánů státní správy), vyjádření správců inženýrských sítí a další požadavky Objednatele, tak jak budou definovány v rámci kontrolních dnů projektu.

3.3.3.5. Tato část díla bude zpracována a Objednateli předána v následujících fázích a rozsahu:

3.3.3.5.1. **Pracovní paré** – pracovní verze projektové dokumentace před rozesláním DOSS a správcům sítí. Dokumentace bude odevzdána **1x** v tištěné podobě

- a **1x** v digitální podobě na CD/DVD nebo USB flash disku (formát „PDF“ a „DWG“);
- 3.3.3.5.2. **Čistopis kompletní DSJ** – kompletní projektová dokumentace včetně zpracovaných a odsouhlasených požadavků DOSS a správců sítí bude odevzdána **8x** v tištěné podobě a **1x** v digitální podobě na CD/DVD nebo USB flash disku (formát „PDF“ a „DWG“). Součástí bude rovněž rozpočet stavebních prací **2x** v tištěné a **1x** v digitální formě na CD/DVD nebo USB flash disku ve formátu EXCEL a výkaz výměr **2x** v tištěné podobě a **1x** v digitální formě na CD/DVD nebo USB flash disku ve formátu EXCEL.

- 3.3.3.6. Zhotovitel je povinen neprodleně opravit či doplnit předanou projektovou dokumentaci vč. dokladové části pokud si stavební úřad takovou opravu či doplnění vyžádá.

3.4. Projednání PD, inženýrská činnost

Zhotovitel je povinen při zpracování předmětu díla provést řádné projednání se všemi dotčenými orgány, správci sítí a jinými dotčenými právníky či fyzickými osobami.

Během zpracování PD budou realizovány nezbytné koordinační schůzky a jednání k upřesnění požadavků Objednatele a projednání požadavků dotčených orgánů, osob. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni přizvat k jednání potřebné osoby své strany (např. Objednatel uživatele nebo správce objektu, Zhotovitel Poddodavatele apod.), které smluvní strany zhodnotí jako vhodné pro hladký průběh jednání a realizace díla.

- 3.4.1. Kromě specifických činností popsaných výše je Zhotovitel povinen zabezpečit i další činnosti a služby, a to v průběhu celé své činnosti, a to zejména:
- 3.4.1.1. organizace výrobních výborů k průběhu postupu prací při zpracovávání projektové dokumentace či při výkonu inženýrské činnosti;
- 3.4.1.2. veškeré další případné služby související a nezbytné pro vypracování kteréhokoliv stupně projektové dokumentace nebo kteréhokoliv fáze inženýrské činnosti;
- 3.4.1.3. prezentaci projektu vedení města, případně občany, či místní komisi.
- 3.4.2. V průběhu zadávacích řízení na Zhotovitele stavby, kterou Objednatel vyhlašuje podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění je součástí předmětu díla:
- 3.4.2.1. zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů po jejich obdržení;
- 3.4.2.2. účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována a to v rámci výkonu autorského dozoru;
- 3.4.2.3. vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku, vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno a to v rámci výkonu autorského dozoru;
- 3.4.2.4. posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, bude-li požadováno a to v rámci výkonu autorského dozoru.

3.5. Spolupráce při provádění stavby – autorský dozor (AD)

- 3.5.1. Zhotovitel se zavazuje, že na žádost objednatel bude provádět autorský dozor, a to na základě objednatel vystavené objednávky. Pro výkon autorského dozoru se sjednává odměna uvedená v odstavci 5.2. Zhotovitel má právo účtovat odměnu na základě objednatel odsouhlaseného výkazu o výkonu své činnosti.

3.6. Ostatní práce a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje vynaložit při realizaci díla veškeré své schopnosti, péči a odbornou znalost tak, aby svou prací chránil majetek objednatel. Je povinen respektovat a chránit oprávněné zájmy objednatel, je povinen postupovat v souladu s profesním řádem pro výkon své profese.

Při realizaci díla je povinen řádně se seznámit se záměrem objednatel, prověřit veškeré náležitosti mající vliv na v budoucnu zhotovené dílo. Zhotovitel se zavazuje zhotovovat své dílo vždy s ohledem na výsledný produkt tj. stavbu a to zejména z pohledu architektonická kvality, užitné a uživatelské hodnoty díla, provozních nákladů stavby, trvanlivosti a celkových pořizovacích nákladů stavby. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen objednatel včas upozorňovat na všechny náležitosti, které by mohly mít vliv na zhotovené dílo (projekt i stavbu), jeho výslednou cenu, dobu realizace díla či nesoulad se záměrem objednatel. **Zhotovitel je povinen**

prokazatelně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost pokynu objednatele, a to neprodleně a pod sankcí náhrady škody v případě, že taková škoda objednateli vznikne.

4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Místem plnění je místo stavby, stavba se rozkládá na následujících parcelách dle katastru nemovitostí: p.č. 204, k.ú. Uherské Hradiště, ul. Hradební č.p.189.

4.2. Termín zahájení projektových prací

4.2.1. Termínem zahájení projektových prací se rozumí den, v němž dojde k podpisu této smlouvy, přičemž smluvní strany předpokládají podpis této smlouvy ke dni 23.05.2024.

4.2.2. Zhotovitel je povinen od tohoto Termínu zahájení aktivně zahájit přípravu na zpracování projektové dokumentace studiem podkladů a shromažďováním nezbytných podkladů. Do 10 kalendářních dnů poté je Zhotovitel povinen zahájit vlastní projekční práce.

4.2.3. Výkon autorského dozoru zahájí Zhotovitel ihned po předání staveniště mezi Objednatel a Zhotovitelem stavby nebo po předání jiné svěřené činnosti, a to na základě vystavené objednávky.

4.2.4. Pokud Zhotovitel projekční práce včetně dokladové části, či výkon inženýrské činnosti či autorský dozor nezahájí ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy měl zahájit, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

4.3. Lhůta pro dokončení jednotlivých stupňů projektové dokumentace

4.3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy provést a předat Objednateli nejpozději v následujících termínech:

4.3.1.1. Provedení průzkumných prací

Provedení průzkumných prací v rozsahu dle bodu 3.3.1 této smlouvy do 01.08.2024 / 10 týdnů od podpisu smlouvy.

4.3.1.2. Studie

Provedení průzkumných prací v rozsahu dle bodu 3.3.1 této smlouvy do 01.08.2024 / 10 týdnů od podpisu smlouvy.

4.3.1.3. Projektová dokumentace stavby jednostupňová (DSJ), v rozsahu pro povolení stavby v podrobnostech projektu pro provádění stavby (DSP + DPS)

PD pro povolení stavby pracovní paré Dokumentace pro povolení stavby bez vyjádření dotčených orgánů bude vyhotovena a předána Objednateli do 10.10.2024 / 20 týdnů od podpisu smlouvy.

Dokumentace pro povolení stavby včetně vyjádření dotčených orgánů bude vyhotovena a předána Objednateli do 21.11.2024 / 26 týdnů od podpisu smlouvy.

4.3.1.4. Spolupráce při procesu povolení k užívání stavby a výkresy skutečného provedení

Tato část díla bude realizována dle potřeby průběhu stavby.

Dodržení výše zmíněných lhůt odevzdání projektové dokumentace dle předmětu díla, závisí na včasné spolupůsobilosti Objednatele, pokud by došlo ke zdržení zaviněným Objednatel, bude lhůta prodloužena o dobu shodnou s dobou zdržení.

Podmínky pro změnu sjednaných termínů či lhůt

a) Pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení kterékoliv části projektové dokumentace nebo inženýrské činnosti, předloží svůj návrh na změnu příslušné Lhůty pro dokončení Objednateli k projednání.

b) Prodloužení Lhůty pro dokončení je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.

c) O případném prodloužení kterékoliv Lhůty pro dokončení musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je nepatrné.

d) Případný zvýšený rozsah projekčních prací nebo inženýrských činností, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na žádnou lhůtu. Lhůty pro dokončení a všechny části projektové dokumentace a fáze inženýrské činnosti budou dokončeny ve sjednaných lhůtách.



4.3.2. Místo předání PD

Veškeré výsledky činnosti Zhotovitele včetně závěrečného předání a převzetí dokončené příslušné části projektové dokumentace se uskuteční v sídle Objednatel.

5. CENA ZA PŘEDMĚT DÍLA

Cena díla odpovídá výsledku zadávacího řízení podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek a nabídkce zhotovitele (cena je uvedena v české měně se zaokrouhlením na dvě desetinná čísla).

5.1. Cena celkem za úplné provedení díla úplný výkon požadovaných služeb činí

Cena bez DPH	464.000,-Kč
Výše DPH	97.440,-Kč
Cena včetně DPH	561.440,-Kč

Z toho

5.1.1. Cena za provedení průzkumných prací

Cena bez DPH	35.000,-Kč
Výše DPH	7.350,-Kč
Cena včetně DPH	42.350,-Kč

5.1.2. Cena za provedení studie

Cena bez DPH	50.000,-Kč
Výše DPH	10.500,-Kč
Cena včetně DPH	60.500,-Kč

5.1.3. Jednostupňová projektová dokumentace (DSJ), v rozsahu pro povolení stavby v podrobnostech projektu pro provádění stavby)

Cena bez DPH	379.000,-Kč
Výše DPH	79.590,-Kč
Cena včetně DPH	458.590,-Kč

5.2. Cena za výkon autorského dozoru 650,- Kč/ hod. bez DPH. Tato cena však není součástí celkové nabídkové ceny PD (viz 3.5.1.).

5.3. Objeví-li se při provádění předmětu plnění potřeba činností, které nebyly v době uzavření smlouvy předvídatelné, může se Zhotovitel domáhat přiměřeného zvýšení ceny. Zhotovitel však bere na vědomí, že jednostranné navýšení ceny či úprava termínů nejsou možné. Tyto skutečnosti lze měnit výhradně formou řádného dodatku k této smlouvě.

5.4. Cena je sjednána bez daně z přidané hodnoty, která bude připočtena k výše uvedeným částkám v zákonné výši.

5.5. V ceně díla je zahrnut počet čistopisů dle specifikace v článku 3. této Smlouvy. Další paré budou poskytnuta Objednateli za úhradu provozních nákladů (resp. reprografických prací).

5.6. V ceně díla nejsou zahrnuty následující činnosti a poplatky:

- a) zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou a souhlasy majitelů dotčených pozemků se stavbou;
- b) průzkumy, expertízy a posudky nutné pro vypracování projektové dokumentace, případně požadované DO;
- c) správní poplatky dotčeným orgánům (budou uhrazeny Zhotovitelem a následně Objednateli přefakturovány);
- d) projektová dokumentace a inženýrská činnost související s přeložkami inženýrských sítí a případnými dalšími souvisejícími investicemi.

5.7. Výši ceny jednotlivých částí díla, tak jak je stanovena výše, lze překročit pouze za těchto podmínek:

- a) pokud dojde v průběhu zpracování díla ze zákona ke změně pravidel účtování výše daně z přidané hodnoty, bude její výše upravena dle platných předpisů v době fakturace;
- b) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny;
- c) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu;
- d) pokud bude objednatel požadovat provedení prací nad rámec této smlouvy, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce z předmětu díla.

Požadavky na veškeré tyto změny musí být uplatněny písemně.

- 5.8. Nárok Zhotovitele na úhradu ceny za dílo nebo jeho část vzniká na základě následujících skutečností:
- a) faktické provedení fakturovaných činností,
 - b) předání a převzetí díla nebo její části,
 - c) podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo její části, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není Zhotovitel oprávněn fakturovat,
 - d) teprve vznik a existence nároku Zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur Zhotovitelem.
- 5.9. Nebude-li některá část díla v důsledku písemně sjednaných méně-prací provedena, či v důsledku jiné objektivní okolnosti provedena, bude celková cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méně-prací nebudou provedeny.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly na úhradě za provedené dílo a činnosti s tím související takto:

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně dokončeného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění). Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má Zhotovitel právo vystavit Objednateli fakturu (daňový doklad).
- 6.3. Cena za zpracovanou projektovou dokumentaci a za vykonanou činnost bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem vždy po dokončení příslušné části projektové dokumentace nebo po dokončení sjednané fáze inženýrské činnosti, přičemž cena dokumentace DSJ je splatná: 70% pro předání 1. paré PD a 30% po předání kompletní PD DSJ vč. vyjádření.
- 6.4. Cena za ostatní činnosti (náležitosti) vztahujících se ke zpracování projektové dokumentace bude uhrazena současně s úhradou příslušné části projektové dokumentace a cena za ostatní činnosti (náležitosti) vztahujících se k zadávacímu řízení na Zhotovitele stavby bude uhrazena jednorázově podle skutečně vykonaného rozsahu prací, a to po uveřejnění výsledku zadávacího řízení na Zhotovitele stavby ve Věstníku veřejných zakázek.
- 6.5. Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů od jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 6.6. Objednatel si vyhrazuje právo uhradit 90 % celkové ceny díla a zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno do 15-ti dnů po provedené kontrole úplnosti a kvality předaného díla a v případě výskytu vad až po jejich odstranění. V případě, že Objednatel ve lhůtě 15 dnů od převzetí díla písemně neuplatní nárok na odstranění vad, má se automaticky za to, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Vykazuje-li předávané dílo hrubé vady nebo nedodělky, které brání užívání díla, nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu ceny díla ani její části, je-li tento nárok odvozen od řádného a včasného předání díla. Na takové závady je povinen objednatel zhotovitele písemně upozornit nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- 6.7. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.8. Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinnosti spojené s přenesenou daňovou povinností budou sjednány formou dodatku ke smlouvě.
- 6.9. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
- 6.9.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - 6.9.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 6.9.3. nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.

- 6.10. Faktury musí splňovat obsahové náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
- a) označení smlouvy;
 - b) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen;
 - c) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem Objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury), pokud má být dle této Smlouvy podmínkou pro fakturaci;
 - d) lhůtu splatnosti faktury;
 - e) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
- 6.11. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, jinak je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě pěti dnů od jejího doručení vrátit Zhotoviteli k opravení. Zhotovitel je pak povinen zaslat Objednateli opravenou fakturu, přičemž lhůta splatnosti faktury v tomto případě začíná běžet až od prokazatelného doručení faktury, splňující všechny požadované náležitosti, Objednateli.
- 6.12. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v čl. 1 této smlouvy.
- 6.13. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění, bude o této skutečnosti neprodleně Objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Pro potřeby této SoD se objednatel považuje za spotřebitele a nepodnikatele v oboru stavebnictví či projektování staveb.
- 7.2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat podle obecně platných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských norem, standardů výkonů, dokumentace oceňování architektů, inženýrů a techniků ve výstavbě, výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované PD a podle zápisů projednání s Objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 7.3. Dílo bude průběžně konzultováno na společných kontrolních dnech projektu, ze kterých bude Zhotovitel pořizovat zápisy, podepsané zástupci obou smluvních stran, Objednatel je povinen se těchto kontrolních dnů aktivně účastnit.
- 7.4. Předáním díla či části díla dle této smlouvy se rozumí její protokolární odevzdání Objednateli dle specifikace a podmínek uvedených v bodě 3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitelem předávané dílo, či jeho část nemá veškeré náležitosti a součásti dle bodu 3. této smlouvy, je Objednatel oprávněn převzetí díla bezodkladně odmítnout s uvedením důvodu, proč tak činí.
- 7.5. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly, že má-li být písemnost doručena druhé straně prostřednictvím poštovní služby, musí být odeslána doporučeně, či musí být doručena osobně oproti písemnému potvrzení o jejím převzetí, pokud se smluvní strany v jednotlivých případech nedohodnou jinak. Závazné kontaktní údaje smluvních stran jsou vedeny v záhlaví této smlouvy.
- 7.6. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy stavby získá, a které by mohly ovlivnit průběh realizace díla. Dále se Objednatel zavazuje k úzké součinnosti a spolupůsobení při zpracování díla a na písemnou výzvu Zhotovitele a jím zpracovaného zadání předat nebo zajistit podklady potřebné pro zpracování díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel neprodleně po jejich získání. Taktéž Objednatel na základě písemné výzvy Zhotovitele vystaví bez zbytečného odkladu dohodnutá potvrzení a žádosti pro dotčené orgány a správce inženýrských sítí, pokud jejich vystavení nespadá do kompetence Zhotovitele.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy, nebo k jejich poskytnutí nedal Objednatel výslovný souhlas. Zhotovitel není oprávněn vést jednání a činit kontakty ve věci předmětu díla bez vědomí a souhlasu Objednatele, s výjimkou jednání s příslušnými dotčenými orgány a správci sítí. V opačném případě odpovídá za škodu takto vzniklou.

- 7.8. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na plnění smlouvy, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu a případné změny si písemně odsouhlasit.
- 7.9. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost pokynu Objednatele, a to neprodleně a pod sankcí náhrady škody v případě, že taková škoda Objednateli vznikne.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli předem, kdy bude jednotlivá část projektové dokumentace připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přijímací řízení.
- 8.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět díla dle čl. 2. a čl. 3. nebo jeho část jeho řádným dokončením dle časového harmonogramu a předáním předmětu díla Objednateli v sídle Objednatele a to bez vad a nedodělků.
- 8.3. Objednatel se zavazuje jednotlivé části předmětu díla dle čl. 3 odst. 3.3. dokončené dle časového harmonogramu do pěti dnů po výzvě Zhotovitele převzít a převzetí potvrdit na předávacím protokolu a to i před termínem plnění. Má-li k jednotlivé části projektu dle předcházející věty připomínky, je povinen je označit na předávacím protokolu.
- 8.4. Vykazuje-li předávané dílo (projektová dokumentace) **hrubé vady nebo nedodělky**, které brání užívání díla (stavby či její dílčí části), pro které je dílo realizováno, nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu ceny díla ani její části, je-li tento nárok odvozen od řádného a včasného předání díla. Na takové závady je povinen objednatel zhotovitele písemně upozornit nejpozději do 15-ti dnů ode dne předání díla.
- 8.5. Místem předání a převzetí díla je sídlo Objednatele.
- 8.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušné části projektové dokumentace přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele.
- 8.7. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo její části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 8.8. Předávací protokol musí mít alespoň tyto náležitosti:
- 8.8.1 Údaje o Zhotoviteli a Objednateli;
 - 8.8.2 Popis konkrétní části projektové dokumentace, která je předmětem předání a převzetí (Identifikační údaje o díle nebo jeho částech);
 - 8.8.3 Soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené v řízení;
 - 8.8.4 Soupis vad, převzal-li objednatel dílo s vadami, s uvedením termínu jejich odstranění;
 - 8.8.5 Prohlášení Objednatele, zda projektovou dokumentaci přijímá nebo nepřijímá.
 - 8.8.6 V případě, že Objednatel odmítá příslušnou část projektové dokumentace převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá příslušnou část projektové dokumentace dílo převzít;
 - 8.8.7 Adresář osob s uvedením kontaktního spojení, na kterém bude zajištěna dosažitelnost k nahlášení vady projektu a zajištění jejího odstranění;
 - 8.8.8 Soupis příloh.

Odpovědnost Zhotovitele: Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelům převzat bez jakýchkoliv výhrad.

- 8.9. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele na základě protokolu o odevzdání a převzetí díla.

- 8.10. Zhotovitel je povinen v případě požadavku Objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést prezentaci viz čl. 3.4.1.3. této smlouvy konečné verze projektové dokumentace zda je zpracována v souladu se smlouvou a zpracovat případné připomínky objednatelů do daného stupně projektové dokumentace.

9. ZÁRUKY ZA DÍLO

9.1. Odpovědnost za vady díla

- 9.1.1. Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má projektová dokumentace nebo její část po celou dobu životnosti stavby, která byla projektovou dokumentací navržena, dle platných předpisů v době vyhotovení projektu (projektové dokumentace).
- 9.1.2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho Poddodavateli.

9.2. Podmínky odstranění zjištěných vad

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady projektové dokumentace tj., musí zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna.
- 9.2.2. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude Vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
- 9.2.3. Nezáhájí-li Zhotovitel odstranění Vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvným postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.
- 9.2.4. O odstranění vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.3. Smluvní strany sjednávají právo objednatelů požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 9.4. Předmět díla dle čl. 2. a čl. 3. má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá podmínkám stanoveným v této smlouvě.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět díla dle čl. 2. a čl. 3. v době jeho převzetí a v záruční době.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla dle čl. 2. a čl. 3. vzniklé po době uvedené v odst. 9.2. tohoto článku, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 9.7. U veškerých odstranitelných vad předmětu díla dle čl. 2. a čl. 3. přísluší Objednateli výlučně nárok na odstranění těchto vad nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny, a to po dohodě Zhotovitele a Objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že Objednatel písemně oznámil Zhotoviteli vady do 15- ti dnů poté, co je zjistil.
- 9.8. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu díla dle čl. 2. a čl. 3. které byly způsobeny porušením povinností Objednatele dle této smlouvy.
- 9.9. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace. V odůvodněných případech delší dle dohody smluvních stran.
- 9.10. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde v průběhu provádění stavebních prací nebo užívání díla ke škodám, způsobených vadou v projektové dokumentaci, které způsobí vynaložení nákladů, které nebyly v projektové dokumentaci specifikovány a předpokládány, ale pro řádné provedení díla a užívání díla je jejich provedení nezbytné a zhotovitel je měl z podstaty své profese předvídat, bude část takových nákladů hrazena Zhotovitelem. V takovém případě se Zhotovitel podílí na nákladech z navýšené částky podílem ve výši 10%, maximálně však 40 tis. Kč.

10. ZMĚNY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

10.1. Okolnosti vzniku změny projektové dokumentace

- 10.1.1. Zhotovitel v rámci Autorského dozoru bude kontrolovat a vyjadřovat se ke všem Změnovým listům včetně kontroly množství měrných jednotek požadovaných méně nebo více prací ve vztahu k soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který vypracoval Zhotovitel.

10.2. Změny projektové dokumentace

- 10.2.1 Za změny v projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované projektové dokumentaci.
- 10.2.2 Za změny projektové dokumentace se považují zejména:
- 10.2.2.1. případy, kdy Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby;
 - 10.2.2.2. případy, kdy Zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení.
- 10.2.3 Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy Objednatele do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, kdy Objednatel požaduje jiné, než navržené řešení nebo rozsah projektové dokumentace.
- 10.2.4 Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, pokud vyplynou z rozhodnutí nebo podmínek příslušných orgánů či organizací.

10.3. Úhrada nákladů Změn projektové dokumentace

- 10.3.1 Pokud Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto Změny provede Zhotovitel bezplatně.
- 10.3.2. Pokud Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje Zhotovitel dodatky projektové dokumentace na účet a náklady Objednatele.

11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. Úhrada smluvních pokut nevylučuje nárok Objednatele na náhradu škody.
- 11.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení kterékoliv dílčí části projektové dokumentace nebo dokončení kterékoliv fáze inženýrské činnosti (uvedené v čl. 4) je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.3. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení Projektová dokumentace pro provádění stavby je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Pokud dojde k navýšení ceny díla z důvodu nepřesného výkazu výměr o více než 5% z ceny položkového rozpočtu. V tomto případě Zhotovitel zaplatí jednorázovou pokutu ve výši 10% z navýšené částky, maximálně však 40 tis. Kč.
- 11.5. Prodlení Zhotovitele proti sjednané Lhůtě pro dokončení kteréhokoliv stupně projektové dokumentace delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.6. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých povinností při výkonu autorského dozoru - Pokud Zhotovitel nesplní některou Smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou nesplněnou povinnost dle zápisů z kontrolních dnů.
- 11.7. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých povinností při výkonu ostatních činností - inženýrská činnost související s DPS - Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané Lhůtě pro dokončení u kterékoliv ostatní činnosti definované Smlouvou je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení na základě nesplněných povinností uvedených v zápisech z výrobních výborů.
- 11.8. Smluvní pokuta za neodstranění vad či nedodělků zjištěných v projektové dokumentaci Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání Objednateli je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstranil v Objednatelem stanovené lhůtě.

11.9. Úrok z prodlení a smluvní pokuta za prodlení s úhradou Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.10. Pokud zhotovitel prokáže, že učinil veškerá opatření, aby zabránil nesplnění své smluvní povinnosti dle této smlouvy, může objednatel upustit od vymáhání sjednané smluvní pokuty.

11.11. Způsob vyúčtování smluvní pokuty

11.11.1. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které opravňuje k vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Strana povinná je povinna vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

11.11.2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty, úroku z prodlení, písemně vyjádřit nejpozději do 10-ti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. V případě že strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty, úroku z prodlení, nesouhlasí, je povinna ve vyjádření sdělit rovněž důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.

11.11.3. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

11.11.4. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.

11.12. Lhůta splatnosti smluvních pokut

11.12.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

11.12.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

11.13. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

12. Odstoupení od smlouvy

12.1. Závazek plynoucí z této smlouvy zaniká jeho splněním dle ust. § 1908 občanského zákoníku. Od této smlouvy lze odstoupit z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran pouze za podmínek dále uvedených.

12.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že došlo k porušení povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů. Které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a jejich důsledcích a způsobu řešení. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů.

12.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

- a) Zhotovitel bude v prodlení s jakýmkoliv z termínů uvedených v čl. 4. této smlouvy o více jak 30 dní;
- b) Zhotovitel poruší či nezpracuje v přiměřené lhůtě závazné pokyny Objednatele, uvedené v zápisech výrobních výborů projektu;
- c) Zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté Objednatelem, nezpracuje či provádí dílo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy;
- d) Předmět smlouvy, dílo či jeho část, je nezpůsobilé k zamyšlenému účelu použití;
- e) Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým je dle této smlouvy povinen;
- f) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- g) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh;

- h) je-li zhotovitel pravomocně odsouzen v trestním řízení vedeném proti němu podle ustanovení zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění, nebo je-li pravomocně shledán vinným člen či členové statutárního orgánu objednatele ze spáchání trestného činu souvisejícího s podnikáním zhotovitele;
- i) je-li zhotovitel pravomocně odsouzen pro trestný čin související s jeho podnikáním.

12.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

- a) Objednatel neposkytuje přes písemnou výzvu součinnost Zhotoviteli dle této smlouvy déle než 14 dní;
- b) Objednatel bude v prodlení se splatností faktur o více jak 14 dní.

12.5. Oznámení o odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny zaslat druhé smluvní straně, vzniknou-li k tomu podmínky dle této smlouvy, a to doporučeným dopisem do sídla druhé smluvní strany, není-li smluvní straně prokazatelně sděleno druhou smluvní stranou, aby korespondence byla doručována na jinou adresu.

12.6. Po odstoupení od smlouvy jedné ze stran této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

12.7. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší dnem odstoupení. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

12.8. V případě, že nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatелеm dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude ve věci postupováno dle článku 13 této smlouvy

13. SPORY

13.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny soudem.

14. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

14.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

15. VEDLEJŠÍ UJEDNÁNÍ

15.1. Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá Objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.

15.2. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči Objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.

15.3. Objednatel je oprávněn použít dílo, předmět této smlouvy pro účely dle bodů 2. a 3. této smlouvy.

15.4. Zhotovitel jako autor předmětu díla v souladu s § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění prohlašuje, že Objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy užívat a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla. Zhotovitel jako autor poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva

užít dílo zhotovitele pro své potřeby a taktéž dílo šířit, a to bez omezení území, na dobu neurčitou. Uživací právo objednatel k předmětu díla zahrnuje rovněž právo dílo upravit či jinak měnit nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatel podle této smlouvy je bezúplatná. Objednatel se zavazuje užít dílo způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy.

- 15.5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, který je předmětem díla jiným osobám, než je Objednatel, v opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním vzniklou.
- 15.6. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla Objednatel nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 15.7. Objednatel je povinen respektovat osobní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.
- 15.8. V případě, že na úhradě díla budou podílet veřejné prostředky, tj. že se jedná o akci financovanou z krajského rozpočtu, státního rozpočtu či zdrojů Evropské Unie, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost a řídit se při provádění díla podmínkami stanovenými daným poskytovatelem dotace vč. požadavků na poskytnutí publicity. V takovém případě bere zhotovitel dále na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole a je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění) po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce.
- 15.9. Zhotovitel touto smlouvou prohlašuje, že má ve smyslu příslušným právních předpisů uzavřenou pojistnou smlouvu týkající se pojištění profesní odpovědnosti. Kopii této smlouvy je Zhotovitel povinen na žádost Objednatel předložit.

16. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Tato smlouva, všechna práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy, jakož i všechny vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou nebo s ní související se řídí právem České republiky. Smluvní strany si pro případ soudního sporu, týkajícího se této smlouvy, nebo jakéhokoliv vztahu založeného touto smlouvou nebo s ní souvisejícího, dohodly jako místně příslušný soud prvního stupně soud, v jehož obvodu se nachází sídlo Objednatel.
- 16.2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.3. Zhotovitel potvrzuje správnost údajů, které jsou v článku 1 a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo živnostenského oprávnění. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se Zhotovitel předat Objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů a provést jejich aktualizaci dodatkem této předmětné smlouvy.
- 16.4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, je neplatné pouze neplatností postižené ustanovení, ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena. Smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit platným ustanovením, které se bude co možná nejvíce blížit hospodářskému účelu původního ustanovení, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, a to do dvou týdnů od okamžiku, kdy vyjde najevo neplatnost dotčeného ustanovení. Odmítne-li jedna smluvní strana na výzvu druhé smluvní strany uzavřít dodatek této smlouvy, jehož účelem je nahradit neplatností postižené ustanovení platným ustanovením, může se dotčená smluvní strana domáhat u soudu, aby chybějící projev vůle smluvní strany, která odmítla uzavřít takový dodatek smlouvy, nahradil svým rozhodnutím.
- 16.5. Pokud jsou ve smlouvě použity výrazy „do“, „nejpozději do“, „od“ a výrazy podobného významu vztahující se k jakékoli časové lhůtě, budou vykládány tak, že zahrnují uvedené datum. Výraz

„po“ bude vykládán tak, že nezahrnuje uvedené datum. Výrazy použité v této smlouvě v množném čísle zahrnují pro účely jejího výkladu i jednotné číslo a naopak. Výrazy použité v mužském rodě zahrnují i ženský a střední rod.

- 16.6. Hovoří-li se v této smlouvě o stavbě, myslí se tím „vestibul před školní jídelnou v ZŠ UNESCO – objekt Hradební č.p. 189“.
- 16.7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody způsobené porušením této smlouvy.
- 16.8. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání nebo korespondence mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy.
- 16.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, z nichž každá ze stran obdrží po 2 vyhotoveních.
- 16.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 16.11. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť objednatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit a to nejpozději ke dni podpisu této smlouvy na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány. Smluvní strany souhlasí, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 16.12. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 16.13. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 16.14. Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 1190/79/RM/2021 ze dne 13.12.2021 ve znění účinném od 23.08.2022.

V Uherském Hradišti dne 27-05-2024

V Uh. Hradišti dne 27.5.2024



za Objednatele – razítko a podpis
Ing. Stanislav Blaha
starosta města



za Zhotovitele – razítko a podpis
Ing. Jaroslav Mikulík
jednatel společnosti