**Kupní smlouva č. 0040/24**

SMLUVNÍ STRANY

Město Moravská Třebová

IČO: 00277037

DIČ: CZ00277037

se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová

zastoupené Ing. Pavlem Charvátem, starostou města

bankovní spojení: Čs. spořitelna, č. ú.: 19-1283386349/0800, variabilní symbol: 40416

(dále jako „prodávající“)

a

STAVEBNINY STUPKA s.r.o.,

IČO: 47455012

Jaroměřice č. p. 343,

PSČ 569 43

(dále jako „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

**I.**

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 450, o výměře 520 m2, druh pozemku ostatní plocha, pozemku parc. č. 448/2, o výměře 31 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 448/3, o výměře 66 m2, druh pozemku ostatní plocha, vše v obci a katastrálním území Moravská Třebová, ul. Komenského. Tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV 10 001.

**II.**

1. Prodávající prodává touto kupní smlouvou pozemek parc. č. 450, o výměře 520 m2, druh pozemku ostatní plocha, pozemek parc. č. 448/2, o výměře 31 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a pozemek parc. č. 448/3, o výměře 66 m2, druh pozemku ostatní plocha, vše v obci a katastrálním území Moravská Třebová, ul. Komenského, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvími, s právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím těchto pozemku v hranicích, jak je prodávající vlastní a užívá nebo je k tomu oprávněn a kupující je do svého vlastnictví kupuje za vzájemně dohodnutou prodejní cenu ve výši 1 653 000 Kč, bez DPH, slovy: Jeden milion šest set padesát tři tisíc korun českých.
2. Kupující strana před podpisem kupní smlouvy dne 01.03.2024 uhradila kauci ve výši 50 000 Kč na účet města, vedený u České spořitelny, a.s. Zbývající část kupní ceny uhradila kupující strana na základě daňového dokladu, který vystavil prodávající, dle zákona 235/2004 Sb., o DPH.

**III.**

Převod nemovitých věcí uvedených v této smlouvě z vlastnictví Města Moravská Třebová do vlastnictví kupující společnosti byl schválen usnesením Zastupitelstva města Moravská Třebová č. 318/Z/130524 na zasedání dne 13.05.2024 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města. Záměr odprodeje pozemků byl schválen Radou města Moravská Třebová pod číslem usnesení 1151/R/190224 na jednání dne 19.02.2024 a v zákonem stanovené lhůtě byl zveřejněn na úřední desce města od 22.02.2024 - 08.03.2024.

**IV.**

Kupující bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopií smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

**V.**

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv). Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí Město Moravská Třebová a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

**VI.**

Nemovité věci se převádí prosty všech dluhů, věcných břemen, zástavních práv i jiných právních povinností. Za správnost tohoto prohlášení ručí strana prodávající. Strana kupující prohlašuje, že je se stavem nemovitých věcí seznámena.

**VII.**

Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí kupující, který částku ve výši 2 000 Kč uhradí prodávajícímu na účet 191283386349/0800 vedeného u České spořitelny a. s. pod VS 40416. Prodávající zprostředkovaně zajistí úhradu správního poplatku přímo katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá dle dohody smluvních stran prodávající, nejpozději do sedmi dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi zúčastněnými stranami.

**VIII.**

Účastníci této smlouvy prohlašují, že se kupní smlouva shoduje se svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísni ani za nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

**IX.**

Vlastnické právo k uvedeným nemovitostem věci přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnických práv vyplývajících z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem.

**X.**

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy a zbývající jsou určeny pro prodávajícího a kupujícího. Kupující společnosti bude podepsaný výtisk smlouvy předán po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a po připojení vyrozumění o provedeném vkladu práva dle § 18 odst. 3 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrálního zákona).

**XI.**

Účastníci smlouvy navrhují, aby podle této kupní smlouvy byl vyznačen vklad práv v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy pro katastrální území Moravská Třebová.

**XII.**

Tato smlouva byla vyhotovena v Moravské Třebové dne 15.05.2024 na základě dohody účastníků a podle předložených dokladů.

V Moravské Třebové dne V Moravské Třebové dne

Strana prodávající: Strana kupující:

........................................... .........................................

Ing. Pavel Charvát Zdeněk Stupka, jednatel

starosta města STAVEBNINY STUPKA s.r.o.

Moravská Třebová