

## **Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 29.06.2018**

### **I. Smluvní strany**

**Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.,**  
sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov,  
zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 705,  
zastoupená jednatelem Jan Sommerem, Ing. Bc. Jiřím Čtvrtníkem a  
Ing. arch. Robinem Schinkem  
IČ: 42396182, DIČ: CZ42396182  
**(pronajímatel)**

a

**AUVIEX, s.r.o.,**  
Sídlem: Perlitová 1820/52, 1400 Praha – Krč  
Zastoupená: Ing. Jaromírem Boháčem, jednatelem  
společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 13089,  
Zastoupená: Jaromírem Boháčem, jednatelem  
IČ 47125781, CZ47125781  
**(nájemce)**

uzavírají tento dodatek,  **kterým se:**

#### **1) doplňuje do ustanovení odst. V. Ostatní ujednání, bodu 5. písm. h), v tomto znění:**

Nájemce je povinen zajistit kontroly, prohlídky, revize a zkoušky technických zařízení instalovaných v pronajatém prostoru. Upozorňujeme na skutečnost, že v objektu se využívá spalinová cesta pro odvod spalin od spotřebiče na pevná paliva sloužícího k přípravě pokrmů jako poskytované stravovací služby. Podle vyhlášky č. 34/2016 je nutné čistit tuto spalinovou cestu nejméně 1 x za dva měsíce. Současně je nájemce povinen předat neprodleně pronajímateli protokol o provedení v písemné formě, nebo zaslat sken emailem na e-mail [unibox@ckfond.cz](mailto:unibox@ckfond.cz)

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Nedílnou součástí Dodatku č. 5 je příloha č. 2: Revize komínů

V Českém Krumlově, dne

Pronajímatel:

Nájemce:

-----  
Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.  
Jan Sommer, Ing. Bc. Jiří Čtvrtník  
Ing. arch. Robin Schinko

-----  
Jaromír Boháč – Auvix s.r.o.