

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: Domov Jeřabina Pelhřimov, příspěvková organizace
Zastoupený: Mgr. Bc. Petrem Krčálem, MSc.
Sídlo: U Elektrárny 1965, 393 01 Pelhřimov
IČO: 00511676
DIČ: CZ00511676
Bankovní spojení: KB, a. s.
Číslo účtu: 18434261/0100
Tel.: 565 443 926
E-mail: info@domovjerabina.cz

a

Zhotovitel: STATUS stavební a.s.
se sídlem: Nádražní 998, 396 01 Humpolec
zastoupený: Františkem Kubů, předsedou představenstva a Jiřím Kosem, členem představenstva
zástupce pro věci smluvní: Jiří Kos, člen představenstva
zástupce pro věci technické: Jiří Kos, člen představenstva
osoba pověřená vedením stavby: Vasyl Tymar, stavbyvedoucí stř. 302 Pacov
tel./email +420 777755204, kos@status.cz
IČO: 466 79 120
DIČ: CZ46679120
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 213950130/0300
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích oddíl B vložka 487

Smluvní strany uzavírají po vzájemné dohodě tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost následující dílo:

„Oprava sociálních prostor ve II.NP objektu Domova Jeřabina v Onšově“
(dále jen „Dílo“)

- 2) Rozsah díla je dán projektovou dokumentací zpracovanou projektantem Ing. Chýlem spo. MoVeRe s.r.o. a předaným rozpočtem
Nabídkový rozpočet dle oceněných výkazů výměr je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 3) Součástí díla je úplné a bezvadné provedení všech stavebních prací včetně dodávek všech potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
- 4) Zhotovitel potvrzuje, že se v rozsahu objednatel poskytnutých informací seznámil s rozsahem a povahou díla, že převzal dokumentaci dle vyhl. č. 169/2016 Sb., že nemá k předložené projektové dokumentaci žádné výhrady a prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění díla nezbytné. Objednatel potvrzuje, že poskytl zhotoviteli tímto veškeré technické, kvalitativní a jiné informace nezbytné k realizaci díla.

II. Cena díla

- 1) Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení prací uvedených v článku I. smlouvy a příloze č. 1 této smlouvy činí částku ve výši:

cena základní	437.231,93 Kč
DPH	52.467,83 Kč
cena včetně DPH	489.699,76 Kč

- 2) Cena díla je nejvýše přípustná a pevná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce dle výkazu výměr včetně odvozu a likvidace nepotřebného materiálu, veškeré dodávky, činnosti a náklady související s realizací předmětu díla dle čl. I této smlouvy v kvalitě podle platných norem vztahujícím se k dílu.
- 3) Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou zákona o DPH se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 4) Změna ceny díla je možná, jestliže:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel je nezávilil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

III. Platební podmínky

- 1) Objednatel nebude poskytovat zálohy. Dílo bude fakturováno průběžně dle skutečně provedených prací dle oceněného výkazu výměr, a to na základě zjišťovacích protokolů. Poslední faktura ve výši min. 10% celkové ceny díla bude vystavena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 2) Splatnost daňových dokladů je stanovena na 15 kalendářních dní ode dne doručení objednateli. Daňové doklady budou mít všechny náležitosti a budou předány ve dvou vyhotoveních s označením názvu projektu. Faktury budou doloženy soupisem provedených prací a dodávek dle oceněného výkazu výměr odsouhlaseným objednatelem nebo jím pověřenou osobou.

IV. Pojištění

- 1) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám).

V. Sankce, smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH, kterou uhradí zhotovitel objednateli za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 2) V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotoviteli uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

VI. Provádění díla

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a požadované kvalitě. Do doby předání díla objednateli nese nebezpečí škody na zhotovované věci zhotovitel.
- 2) Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či projektovou dokumentací odsouhlasenou objednatelem a ustanoveními této smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel dodržoval rozsah a způsob provádění díla uvedený v projektové dokumentaci, vady vzniklé vadným prováděním díla odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 3) Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 4) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele kdykoli prokázat, že odborné práce jsou prováděny pracovníky zhotovitele či jeho poddodavatelů s kvalifikací v příslušném oboru. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 5) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k provedení díla veškerou potřebnou součinnost a spolupracovat s ním při koordinaci a realizaci prováděných prací. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele neomezený a nerušený přístup na staveniště po celou dobu realizace díla.

O případné nevhodnosti pokynů objednatele či jejich vzájemné rozpornosti je zhotovitel povinen objednatele informovat bez zbytečného odkladu zápisem ve stavebním deníku.

IX. Stavební deník

- 1) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od

realizačního projektu stavby schváleného objednatelem a další skutečnosti a informace ovlivňující plnění předmětu plnění této smlouvy o dílo.

- 2) Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel či stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy k tomu oprávněné.
- 3) Stavební deník bude uložen u vedoucího stavby a všem oprávněným osobám bude přístupný kdykoli po celou pracovní dobu. Objednatel obdrží originál stránky oddělené ze stavebního deníku vždy poté, kdy tato stránka byla úplně vyplněna.

X. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Má-li dílo vady, není objednatel povinen zahájit přejímací řízení a pokračovat v něm. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 2) Dílo je považováno za ukončené dnem, kdy dojde k odstranění všech vad a nedodělků a k vyklizení staveniště.

XI. Záruky

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a v záruční době. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 48 měsíců.
- 2) Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělky vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 3) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Je-li vadou či vadami díla porušena smlouva podstatným způsobem, má objednatel právo na odstoupení od smlouvy.

XIII. Změna smlouvy

- 1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná oboustranná dohoda o celém obsahu dodatku.
- 2) Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy tehdy, neplní-li zhotovitel ve dvou po sobě jdoucích měsících harmonogram prací nebo neprokáže-li zhotovitel objednateli jeho plnění.
- 3) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká a práva a povinnosti stran se řídí platnými ustanoveními občanského zákoníku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a nároku na úhradu smluvní pokuty, které tímto nezanikají.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 2) Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po dvou a zhotovitel po jednom vyhotovení. Změny a doplňky smlouvy lze provést pouze na základě písemných, číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Pelhřimově dne ...3.4.2024...



Domov Jeřabina Pelhřimov, p. o
Mgr. Bc. Petr Krčál, MSc.
(objednatel)

Domov Jeřabina Pelhřimov,
příspěvková organizace
U Elektrárny 1965, 393 01 Pelhřimov
IČO: 00511676 DIČ: CZ00511676
Tel: 565 443 926 -a-

V Pacově dne ...3.4.2024.....



396 24 HUMPOLEC
Nádražní 998
DIČ: CZ46679120
tel.: 565 532 305
fax: 565 533 216



Jiří Kos ved. stř. 302 Pacov
Status stavební a.s.
Na Blatech 825
(zhotovitel)



DIVIZE PACOV
Na Blatech 825
DIČ: CZ46679120
STATUS IČO: 466 79 120
stavební a.s. tel.: 565 444 423