

2015/0719/00M/STAR

## DODATEK č. 9

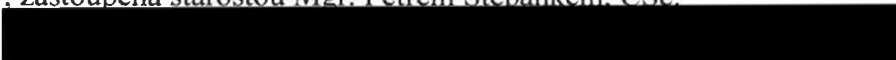
ke

**SMLOUVĚ O PACHTU ZAŘÍZENÍ TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ  
č. 2015/0719/OOM/STAR ze dne 1. 9. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne  
15. 1. 2016, dodatku č. 2 ze dne 1. 2. 2016, dodatku č. 3 ze dne 1. 4. 2016, dodatku č. 4 ze  
dne 4. 4. 2016, dodatku č. 5 ze dne 17. 6. 2016, dodatku č. 6  
ze dne 26. 9. 2016, dodatku č. 7 ze dne 5. 4. 2017 a dodatku č. 8 ze dne 5. 4. 2017**  
uzavřený podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném  
znění

(„**Dodatek**“) a dále na základě usnesení Rady městské části Praha 4  
č. 11R-429/2017 ze dne 31. 5. 2017

### I. SMLUVNÍ STRANY

(1) **Městská část Praha 4**

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46, Praha 4 – Krč, IČ: 000 63 584,  
DIČ: CZ00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.  
Bankovní spojení:   
(„**Propachtovatel**“)

a

(2) **4-Energetická, a.s.,**

se sídlem Praha 4 - Nusle, Tábořská 350/32, PSČ: 140 45, IČ: 285 50 901, zapsaná  
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15147,  
zastoupená předsedou představenstva Filipem Neusserem a místopředsedou  
představenstva Ing. Vladimírem Vedralem

(„**Pachtýř**“)

(Propachtovatel a Pachtýř dále společně „**Strany**“, a každá samostatně „**Strana**“)

**SE V DEN, MĚSÍC A ROK UVEDENÝ NÍŽE DOHODLY NA UZAVŘENÍ TOHOTO  
DODATKU č. 9:**

### II.

**1. Článek 4. odst. 4.1. smlouvy se ruší a nově zní takto:**

„**4.1.** Strany se dohodly, že Pachtovné za předmět pachtu dle této Smlouvy je s účinností  
od 1. 6. 2017 celkem 104.376 Kč (slovy: jedno sto čtyři tisíc tři sta sedmdesát šest korun  
českých) bez DPH za jeden rok („**Pachtovné**“). Ke sjednanému Pachtovnému se uplatňuje  
základní sazba DPH ve výši 21%. Celkové roční Pachtovné činí včetně DPH celkem  
126.294 Kč (slovy: jedno sto dvacet šest tisíc dvě stě devadesát čtyři koruny české).“

### III.

1. Příloha č. 1 ke smlouvě o pachtu se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

2. V ostatní částech zůstává smlouva o pachtu zařízení tepelného hospodářství

č. 2015/0719/OOM/STAR ze dne 1. 9. 2015, ve znění pozdějších dodatků, beze změny.

3. Tento dodatek č. 9 je vyhotoven a podepsán ve dvou (2) shodných vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 9.

4. Tento dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2017.

5. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Pachtýř**

Místo: Praha

Datum:



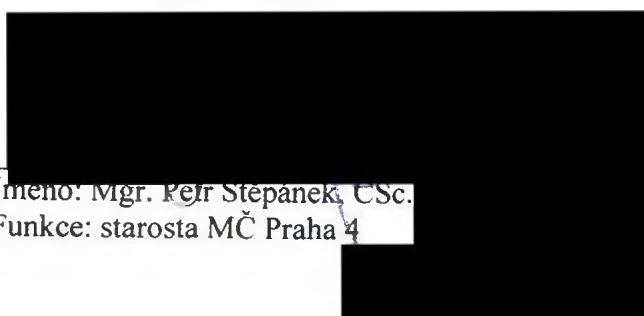
Jméno: Filip Neusser

Funkce: předseda představenstva

**Propachtovatel**

Místo: Praha

Datum: 30-06-2017



Jméno: Mgr. Petr Štěpánek, CSc.

Funkce: starosta MČ Praha 4



Jméno: Ing. Vladimír Vedral

Funkce: člen představenstva



Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky ustanovené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne ..... 30-06-2017 .....

.....  
člen Zastupitelstva městské části Praha 4



Příloha č. 1 ke smlouvě o pachtu

| Pořadí | Tepelný zdroj          | Adresa tepelného zdroje | Poznámka              | Účinnost od |
|--------|------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------|
| 1      | Plynová kotelna        | Bezová 1592/4           | vyjmuto dodatkem č. 8 | 1. 1. 2018  |
| 2      | Plynová kotelna        | Boleslavova 1675/1a     | vyjmuto dodatkem č. 8 | 1. 1. 2018  |
| 3      | Plynová kotelna        | Družstevní ochoz 1308/5 | vyjmuto dodatkem č. 8 | 1. 1. 2018  |
| 4      | Plynová kotelna        | Hudečkova 893/8         | vyjmuto dodatkem č. 8 | 1. 1. 2018  |
| 5      | Plynová kotelna        | Jihozápadní 1760/4      | vyjmuto dodatkem č. 8 | 1. 1. 2018  |
| 6      | Plynová kotelna        | Jitřní 185/6            | vyjmuto dodatkem č. 8 | 1. 1. 2018  |
| 7      | El. Akumulační kotelna | Jitřní 424/2            | vyjmuto dodatkem č. 8 | 1. 1. 2018  |
| 8      | Plynová kotelna        | Jižní IV 1750/10        | vyjmuto dodatkem č. 8 | 1. 1. 2018  |
| 9      | Plynová kotelna        | K Podjezdu 1077/2       | vyjmuto dodatkem č. 8 | 1. 1. 2018  |
| 10     | Plynová kotelna        | Křesomyslova 724/2      | vyjmuto dodatkem č. 8 | 1. 1. 2018  |
| 11     | Plynová kotelna        | Mezivrší 32/15          | vyjmuto dodatkem č. 8 | 1. 1. 2018  |
| 12     | Plynová kotelna        | Na Bučance 1189/5       | vyjmuto dodatkem č. 8 | 1. 1. 2018  |
| 13     | Plynová kotelna        | Na Lánech 1107/22       | vyjmuto dodatkem č. 8 | 1. 1. 2018  |
| 14     | Plynová kotelna        | Na Větrově 1022/22      | vyjmuto dodatkem č. 8 | 1. 1. 2018  |
| 15     | Plynová kotelna        | Na Větrově 1023/22a     | vyjmuto dodatkem č. 8 | 1. 1. 2018  |
| 16     | Plynová kotelna        | Nedvědovo nám. 101/8    | vyjmuto dodatkem č. 8 | 1. 1. 2018  |
| 17     | Plynová kotelna        | Nedvědovo nám. 140/13   | vyjmuto dodatkem č. 8 | 1. 1. 2018  |
| 18     | Plynová kotelna        | Přímětická 1247/7       | vyjmuto dodatkem č. 8 | 1. 1. 2018  |
| 19     | Plynová kotelna        | Sdružení 1080/2a        | vyjmuto dodatkem č. 8 | 1. 1. 2018  |
| 20     | Plynová kotelna        | Školní 700/5            | vyjmuto dodatkem č. 8 | 1. 1. 2018  |
| 21     | Plynová kotelna        | Táborská 122/19         | vyjmuto dodatkem č. 8 | 1. 1. 2018  |

|    |                                    |                         |                       |            |
|----|------------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------|
| 22 | Plynová kotelna                    | Táborská 421/45         | vyjmuto dodatkem č. 8 | 1. 1. 2018 |
| 23 | Plynová kotelna                    | Točítá 1751/38          | vyjmuto dodatkem č. 8 | 1. 1. 2018 |
| 24 | Plynová kotelna                    | Voráčevská 324/2        | vyjmuto dodatkem č. 8 | 1. 1. 2018 |
| 25 | Plynová kotelna + tepelná čerpadla | V Zápolí 1249/19        | vyjmuto dodatkem č. 8 | 1. 1. 2018 |
| 26 | Plynová kotelna                    | Boleslavova 49/13a      |                       |            |
| 27 | Plynová kotelna                    | Boleslavova 250/1       |                       |            |
| 28 | Plynová kotelna                    | Branická 145/41         |                       |            |
| 29 | Plynová kotelna                    | Branická 411/63         | vyjmuto dodatkem č. 6 |            |
| 30 | Plynová kotelna                    | Hádovítá 1023/7         | vyjmuto dodatkem č. 3 |            |
| 31 | Plynová kotelna                    | Jasná I 1181/6          |                       |            |
| 33 | Plynová kotelna                    | Michelská 6/23          |                       |            |
| 34 | Centrální ohřev TUV                | Michelská 96/36         |                       |            |
| 36 | Plynová kotelna                    | Na Pankráci 420/54      | vyjmuto dodatkem č. 6 |            |
| 37 | Plynová kotelna                    | Na Úspěchu 1696/9       |                       |            |
| 38 | Plynová kotelna                    | Nad Malým mýtem 1402/2  |                       |            |
| 39 | Plynová kotelna                    | Svatoslavova 288/10     |                       |            |
| 40 | Plynová kotelna                    | Svatoslavova 333/6      |                       |            |
| 41 | Plynová kotelna                    | Školní 24/4             |                       |            |
| 42 | Plynová kotelna                    | Školní 195/3            | vyjmuto dodatkem č. 9 | 1. 6. 2017 |
| 43 | Plynová kotelna                    | Točítá 1752/40          |                       |            |
| 44 | Plynová kotelna                    | 5. května 1245/49       |                       |            |
| 45 | Plynová kotelna                    | Branická 43/55          |                       |            |
| 46 | Plynová kotelna                    | Branická 65/46          |                       |            |
| 47 | Plynová kotelna                    | Družstevní ohoz 1305/26 |                       |            |
| 48 | Plynová kotelna                    | Choceradská 3035/34     |                       |            |
| 50 | Plynová kotelna                    | M. Cibulkové 837/32     |                       |            |
| 51 | Plynová kotelna                    | M. Cibulkové 626/4      |                       |            |
| 52 | Plynová kotelna                    | Mečislavova 1357/16     |                       |            |
| 53 | Plynová kotelna                    | Michelská 1270/91       |                       |            |
| 54 | Plynová kotelna                    | Mikuláše z Husi 921/11  | vyjmuto dodatkem č. 2 |            |
| 55 | Plynová kotelna                    | Na Pankráci 1252/67     |                       |            |
| 56 | Plynová kotelna                    | Na Pankráci 604/113     |                       |            |
| 57 | Plynová kotelna                    | Nad Cihelnou 616/6      |                       |            |
| 58 | Plynová kotelna                    | Nám. Hrdinů 727/9       |                       |            |
| 59 | Plynová kotelna                    | Nuselská 113/17         |                       |            |
| 60 | Plynová kotelna                    | Nuselská 603/94         |                       |            |

|    |                                       |                          |                          |  |
|----|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| 61 | Plynová kotelna                       | Nuselská 297/5           |                          |  |
| 62 | Plynová kotelna                       | Pod Terebkou 1139/15     |                          |  |
| 63 | Plynová kotelna                       | Podolská 208/31          |                          |  |
| 64 | Plynová kotelna                       | Podolská 554/96          |                          |  |
| 65 | Plynová kotelna                       | Sinkulova 840/71         |                          |  |
| 66 | <del>Plynová kotelna</del>            | Svatoslavova 213/28      | vyjmuto dodatkem č.<br>5 |  |
| 67 | Plynová kotelna                       | Táborská 500             |                          |  |
| 68 | Plynová kotelna                       | Viktorinova 1151/3       |                          |  |
| 69 | Plynová kotelna                       | Viktorinova 1210/8       |                          |  |
| 70 | Plynová kotelna                       | Za Zelenou liškou 953/1a |                          |  |
| 71 | Výměňíková stanice + tepelná čerpadla | Bitovská 1246/1          |                          |  |
| 72 | Výměňíková stanice                    | Horáčkova 1100           |                          |  |
| 73 | Výměňíková stanice                    | K Sídlišti 840/2         |                          |  |
| 74 | Výměňíková stanice                    | Mendíkú 1000/1           |                          |  |
| 75 | Výměňíková stanice                    | Na Chodovci 2700/54      |                          |  |
| 76 | Výměňíková stanice                    | Na Líše 936/16           |                          |  |
| 77 | Výměňíková stanice                    | Na Planině 1393/13       |                          |  |
| 78 | Výměňíková stanice                    | Ohradní 1366/49          |                          |  |
| 79 | Výměňíková stanice + tepelná čerpadla | Plamínkové 1593/2        |                          |  |
| 80 | Výměňíková stanice + topný kanál      | Poláčkova 1067           |                          |  |
| 81 | Výměňíková stanice                    | Na Strži 1683/40         |                          |  |
| 82 | Výměňíková stanice + topný kanál      | Rabasova 1064/3          |                          |  |
| 83 | Výměňíková stanice + topný kanál      | Tilschové 1070/4         |                          |  |
| 84 | Výměňíková stanice                    | Bitovská 1245/3          |                          |  |
| 85 | Výměňíková stanice + topný kanál      | Jihlavská 605/6          |                          |  |

|     |                                  |                      |                       |  |
|-----|----------------------------------|----------------------|-----------------------|--|
| 86  | Výměňíková stanice + topný kanál | Krumlovská 527/4     |                       |  |
| 87  | Výměňíková stanice + topný kanál | Na Líše 1269/13a     |                       |  |
| 88  | Výměňíková stanice + topný kanál | Na Úlehli 1266/11    |                       |  |
| 89  | Výměňíková stanice + topný kanál | V Zápolí 1268/25     |                       |  |
| 90  | Výměňíková stanice               | Novodvorská 1013/151 | vyjmuto dodatkem č. 6 |  |
| 91  | Výměňíková stanice               | Choceradská 2600/13  |                       |  |
| 92  | Předávací stanice                | Němčická 1749/4      |                       |  |
| 93  | Předávací stanice                | Hurbanova 1285/2     | vyjmuto dodatkem č. 6 |  |
| 94  | Předávací stanice                | Pujmanové 1219/8     |                       |  |
| 95  | Předávací stanice                | Šípková 1838/1       |                       |  |
| 96  | Předávací stanice                | Jílovská 432/11      |                       |  |
| 97  | Předávací stanice                | Ohradní 1370/12      |                       |  |
| 98  | Předávací stanice                | Hvězdova 1594/19     |                       |  |
| 99  | Předávací stanice                | Plamínkové 1592/4    |                       |  |
| 100 | Předávací stanice                | Bojanovická 2848/1   |                       |  |
| 101 | Předávací stanice                | Hrusická 2537/7      |                       |  |
| 102 | Předávací stanice                | Krčská 971/54        |                       |  |
| 103 | Předávací stanice                | Krčská 993/57        |                       |  |
| 104 | Předávací stanice                | Krumlovská 527/4     |                       |  |
| 105 | Předávací stanice                | V Zápolí 1252/27     |                       |  |
| 106 | Předávací stanice                | V Zápolí 1253/29     |                       |  |
| 107 | Předávací stanice                | V Zápolí 1254/31     |                       |  |
| 108 | Předávací stanice                | V Zápolí 1255/33     |                       |  |
| 109 | Předávací stanice                | Fillova 1084/11      |                       |  |
| 110 | Předávací stanice                | Filosofská 1166/3    |                       |  |
| 111 | Předávací stanice                | Horáčkova 1095/1     |                       |  |
| 112 | Předávací stanice                | Jánošíkova 1320/2    |                       |  |
| 113 | Předávací stanice                | Jeremenkova 1003/29  |                       |  |
| 114 | Předávací stanice                | Jílovská 1175/75     |                       |  |
| 115 | Předávací stanice                | Jílovská 1100/16     |                       |  |
| 116 | Předávací stanice                | Kaplická 841/14      |                       |  |
| 117 | Předávací stanice                | Kotorská 1591/5      |                       |  |
| 118 | Předávací stanice                | Kukučínova 1150/3    |                       |  |
| 119 | Předávací stanice                | Matěchova 1069/4     |                       |  |
| 120 | Předávací stanice                | Na Chodovci 2540/5   |                       |  |

|     |                    |                     |                         |            |
|-----|--------------------|---------------------|-------------------------|------------|
| 121 | Předávací stanice  | Na Zvoničce 1030/13 |                         |            |
| 122 | Předávací stanice  | Němčická 1111/16    |                         |            |
| 123 | Předávací stanice  | Ohradní 1367/2      |                         |            |
| 124 | Předávací stanice  | Plamínkové 1589/42  |                         |            |
| 125 | Předávací stanice  | Rabasova 1068/12    |                         |            |
| 126 | Předávací stanice  | Sedlčanská 526/14   |                         |            |
| 127 | Předávací stanice  | Svojšovická 2923/3  |                         |            |
| 128 | Předávací stanice  | Tajovského 1309/6   |                         |            |
| 129 | Předávací stanice  | Trenčínská 2770/7   |                         |            |
| 130 | Výměňiková stanice | Malovická 3304/2    | vyjmuto dodatkem č. 4   |            |
| 131 | Plynová kotelna    | Táborská 372/36     | rozšířeno dodatkem č. 1 |            |
| 132 | Plynová kotelna    | Táborská 375/38     | rozšířeno dodatkem č. 1 |            |
| 133 | Plynová kotelna    | Táborská 377/42     | rozšířeno dodatkem č. 1 |            |
| 134 | Plynová kotelna    | Táborská 378/44     | rozšířeno dodatkem č. 1 |            |
| 135 | Plynová kotelna    | Táborská 376/40     | rozšířeno dodatkem č. 7 | 1. 3. 2017 |