

Advokátní kancelář JUDr. Boleslava Tomšíka  
se sídlem v Jindřichově Hradci, Tyršova 627/II  
PSČ 379 01, tel./fax č. 0331/26194

.....

## N á j e m n í   s m l o u v a

kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavírají:

1. Město Třeboň, zast. starostou města Ing. Jiřím Houdkem,  
IČO:247618,

Bankovní spojení: .....

č.ú. ....

dále jako pronajímatel na straně jedné

a

2. Technické služby s.r.o., se sídlem v Třeboni, Novohoradská 225,  
zast. jednatelem Petrem Toufarem,

IČO:62502735,

DIČ:088-62502735,

Bankovní spojení: .....

č.ú. ....

dále jako nájemce na straně druhé,

přičemž smluvní strany prohlašují, že jsou k právním úkonům plně způsobilé.

.....

.....

## I.

### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel - město Třeboň - je vlastníkem těchto pozemků v obci a k.ú. Třeboň:

P. P. č. 1000/1 o vým. 9133 m<sup>2</sup>, 1011/1 o vým. 17694 m<sup>2</sup>, 1011/3, o vým. 9 m<sup>2</sup>, 1011/4 o vým. 74 m<sup>2</sup>, 1011/5 o vým. 30 m<sup>2</sup>, 1011/6 o vým. 10 m<sup>2</sup>, 1011/8 o vým. 474 m<sup>2</sup>, 1015/3 o vým. 56 m<sup>2</sup>, 1017 o vým. 726 m<sup>2</sup>, 1018 o vým. 109 m<sup>2</sup>, 1021/2 o vým. 149 m<sup>2</sup>.

2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci pozemky uvedené pod bodem 1 tohoto článku s tím, že předmětem nájmu podle této smlouvy nejsou tenisové dvorce na p.p.č. 1011/1 o vým. 1560 m<sup>2</sup>.

3. Předmět nájmu uvedený v bodě 1 tohoto článku se přenechává do užívání nájemci k provozování rekreačního a tělovýchovného střediska a poskytování služeb s tím spojených.

## II.

### Doba užívání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.1995 s tím, že nájemní smlouva u pozemků uvedených pod bodem 1 čl. I této smlouvy skončí ke dni případného vydání předmětu nájmu novému vlastníku na základě platných restitučních zákonů.

2. Výpovědní lhůta činí pro obě strany smlouvy tři měsíce, přičemž její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

## III.

### Cena užívání

1. Dohodou smluvních stran se sjednává roční nájemné pro rok 1995 takto:

- nájemné za předmět nájmu uvedený v bodě 1 čl. I této smlouvy činí za 28464 m<sup>2</sup> celkem 60.000,- Kč ročně.

2. Nájemné je splatné nejpozději do 31.12.1995, a to připsáním na účet pronajímatele.

3. Pro případ prodlení nájmu v placení nájemného se touto smlouvou sjednává dohodou smluvních stran smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení v placení nájemného.

4. Nájemné pro rok 1996 a následující kalendářní roky bude sjednáno písemným dodatkem k této nájemní smlouvě.

## IV.

### Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen umožnit provozovatelům a uživatelům tenisových dvorců na p.č. 1011/1, které nejsou předmětem nájmu podle této smlouvy, přístup na tyto tenisové dvorce.

2. Nájemce může přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Touto smlouvou pak pronajímatel uděluje výslovný souhlas nájemci k tomu, aby uzavřel podnájemní smlouvu s podnájemci J 1  
) a ..... p.č. 0

s tím, že tito podnájemci jsou oprávněni na p.č. 1000/1, p.č. 1011/1 (kromě tenisových dvorců na p.č. 1011/1), p.č. 1011/5, p.č. 1011/8 a p.č. 1011/6 provozovat rekreační a tělovýchovné středisko a poskytovat s tím spojené služby v souladu se svými živnostenskými listy, příp. jinými oprávněními. Nájemce pak pronajímateli odpovídá za řádné užívání pronajatých nemovitostí i za tyto podnájemce.

3. Nájemce je povinen užívat pronajaté nemovitosti v souladu s účelem nájmu a je povinen pečovat o to, aby na pronajatých nemovitostech nevznikla škoda.

4. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté nemovitosti ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání.

#### V.

#### Závěrečná ujednání

1. Ve věcech neupravených tímto dodatkem se postupuje podle občanského zákoníku.

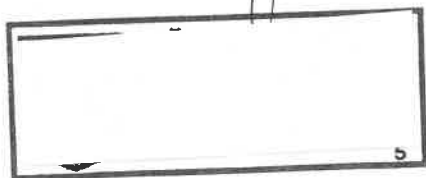
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Pronajímatel obdrží tři vyhotovení tohoto dodatku, nájemce pak jedno vyhotovení dodatku.

3. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy a své pravé, svobodné a vážné vůle, je tato smlouva po jejím přečtení smluvními stranami vlastnoručně podepsána.

V Třeborji dne 3.4.1995

Pronajímatel

Nájemce



D O D A T E K č. 1

smlouvy ze dne 3.4.1995 o nájmu pozemků v k.ú. Třeboň, vyjmenovaných v čl. I smlouvy

-----

Dohodou smluvních stran, rozšiřuje se ujednání článku III. smlouvy o následující ujednání:

Počínaje rokem 1997 bude nájemné každoročně valorizováno o částku odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok.

Výši valorizovaného nájemného a způsob jeho úhrady sdělí pronajímatel nájemci formou smluvního dodatku, který mu zašle do konce měsíce března běžného roku. Takový dodatek bude nájemcem akceptován. Základem pro valorizace bude valorizované nájemné předchozího roku.

Ujednání smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech. Nájemce obdrží 1 a pronajímatel 4 stejnopisy dodatku.

Městská rada v Třeboni vyslovila s tímto dodatkem souhlas svým usnesením č. 291/96 z 25.6.1996.

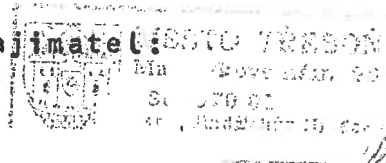
Třeboň, 8.7.1996

Nájemce:

**TECHNICKÉ SLUŽBY TŘEBOŇ s.r.o.**  
379 01 Třeboň, Novohradská 225  
tel.: 0333 - 23 22  
tel./fax: 0333 - 30 93

Petr T<sup>3</sup>oufář  
ředitel

Pronajímatel: Město Třeboň



Ing. Jiří Holudek  
starosta města

nájemní smlouvy z 3.4.1995 o nájmu pozemků v k.ú.Třeboň

-----

Smluvní strany, kterými jsou

město T ř e b o ň

zastoupené Ing.Jiřím Houdkem, starostou města

IČO 247 618

jako pronajimatel na straně jedné a

Technické služby Třeboň s r.o.

zastoupené jednatelemi společnosti Petrem Toufarem a Janem Ouškou

IČO 62502735

jako nájemce na straně druhé,

dohodly se na následující změně nájemní smlouvy:

čl.I - Předmět a účel nájmu rozšiřuje o bod 4, který nadále zní:

bod 4: Dále pronajimatel, který je vlastníkem pozemků v tomto bodě vyjmenovaných, tyto pozemky - všechny k.ú.Třeboň - v uvedené výměře, přenechává nájemci do nájmu na dobu neurčitou. Nájemce bude pozemky využívat pro zajištění potřeb svého provozu a již je tak od 1.1.1996 využívá. Jedná se o následující pozemky:

|             |                  |
|-------------|------------------|
| p.p.č. 88/1 | o výměře: 279 m2 |
| 88/3        | 312 m2 ✓         |
| 88/4        | 44 m2 ✓          |
| 88/5        | 7 m2 ✓           |
| 88/6        | 4097 m2 ✓        |
| 88/7        | 417 m2 ✓         |
| 88/8        | 268 m2 ✓         |
| 91/1        | 8059 m2 ✓        |
| 91/2        | 512 m2 ✓         |
| 91/3        | 489 m2 ✓         |
| 91/4        | 103 m2 ✓         |
| 91/6        | 113 m2 ✓         |
| 91/7        | 114 m2 ✓         |
| 91/8        | 46 m2 ✓          |
| 91/9        | 74 m2 ✓          |
| 92/2        | 450 m2 ✓         |
| 92/5        | 235 m2 ✓         |

S ohledem na výměry pozemků dle bodu 1 čl.I smlouvy a bodu 4 čl.I smlouvy - ve znění tohoto dodatku - má tedy nájemce v nájmu pozemky o celkové výměře 44 083 m<sup>2</sup>.

čl.III - Cena užívání

S odvoláním na znění bodu 4 tohoto článku smlouvy stanovuje se cena užívání - roční nájemné - za r.1996 z předmětu nájmu dle smlouvy ve znění tohoto dodatku, částkou 560.000,-Kč slovy pětsetšedesáti-  
síc korun českých, splatných na účet pronajimatele do konce roku 1997. Úhrada ve splátkách nejméně po 50.000,-Kč se připouští. Nájemné za rok 1997 bude sjednáno v průběhu druhé úlovině roku 97.

čl.V - Závěrečná ujednání

Tam, kde se v bodě 2 tohoto článku smlouvy užívá pojem "dodatek č.1", nahrazuje se pojmem smlouva.

Ostatní smluvní ujednání, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem, jsou nadále v platnosti.

Dohodou smluvních stran ruší se dodatek č.1 smlouvy ze dne 8.7.1996, který smluvní strany uzavřely.

Tento dodatek č.2 je vyhotoven v 6 stejnopisech; pronajimatel obdrží 4 a nájemce 2 vyhotovení dodatku č.2.

**TECHNICKÉ SLUŽBY TŘEBOŇ s.r.o.**  
379 01 Třeboň, Novohradská 225  
tel.: 0333 - 2322  
tel./fax.: 0333 - 3002

Třeboň, 20.3.1996

Petr T o u f a r  
jednatel a ředitel spol.

Ing. Jiří H o u d e k

Jan O u š k a  
jednatel společnosti

D O D A T E K č.3

smlouvy z 3.4.1995 o pronájmu pozemků v k.ú.Třeboň

---

Smluvní strany:

1. město T ř e b o ň  
zastoupené Ing.Jiřím Houdkem, starostou města  
IČO 247 618  
jako pronajimatel na straně jedné a
2. Technické služby Třeboň s r.o.  
zastoupené jednatelem Pavlem Michalem a Janem Ouškou  
IČO 62502735  
jako nájemce na straně druhé,

dohodly se na obsahu tohoto dodatku č.3 nájemní smlouvy takto:

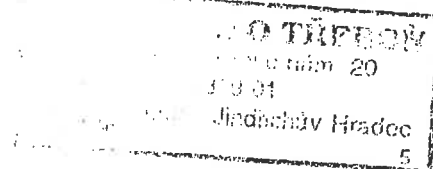
- I. Opravuje se značení dřívějších smluvních dodatků a to tak, že dodatek z 20.3.1996 je označen č.1 a dodatek z 8.7.1996 č.2.
- II. Počátek účinnosti dodatku č.2 - valorizace nájemného - posouvá se do r.1998.
- III. Nájemné v r.1997 se dohodou smluvních stran ponechává v částce 560.000,-Kč za rok.

Třeboň, 16.12.1997

Pavel M i c h a l

Ing.Jiří H o u d e k  
starosta města

Jan O u š k a  
TECHNICKÉ SLUŽBY TŘEBOŇ s.r.o.  
379 01 Třeboň, Novohradská 225  
tel.: 0333 - 72 23 00  
tel./fax: 0333 - 72 23 02



D O D A T E K č.4

smlouvy z 3.4.1995 o pronájmu pozemků v k.ú.Třeboň, který níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany, kterými jsou

město T ř e b o ň

zastoupené Ing.Jiřím Houdkem, starostou města

IČO 247 618

jako pronajimatel na straně jedné a

Technické služby Třeboň s r.o.

zastoupené jednatelem, p.Pavelem Michalem a p.Janem Ouškou

IČO 62502735

jako nájemce na straně druhé

S odvoláním na znění bodu II. a III. dodatku č.3 shora označené smlouvy, valorizuje se dosavadní roční nájemné, t.j. 560.000,-Kč o 8,5% na částku 607.600,-Kč.

Nájemné z předmětu nájmu dle smlouvy a jejich dodatku činí tedy v roce 1998 částku 607.600,-Kč.

Ostatní ujednání smlouvy ve znění pozdějších dodatků, která nejsou dotčena obsahem tohoto dod.č.4, zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech. Nájemce obdrží dva a pronajimatel čtyři stejnopisy dodatku č.4.

Třeboň, 10.11.1998

Jednatelé:

Pavel M í c h a l

Ing.Jiří H o u d e k  
starosta města

Jan O u š k a

TECHNICKÉ SLUŽBY TŘEBOŇ s.r.o.  
379 01 Třeboň Nounhradská 225



D o d a t e k č.5

smlouvy z 3.4.1995 o pronájmu pozemků v k.ú.Třeboň, který níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají

město T ř e b o ň

zastoupené Ing.Jiřím Houdkem, starostou města  
IČO 247 618

dále jen pronajimatel a

Technické služby Třeboň s r.o.

zastoupené p.Pavlem Michalem, ředitelem  
IČO 62502735

dále jen nájemce

S odvoláním na obsah článků II. a III. dodatku č.3 smlouvy, valorizuje se dosavadní roční nájemné 607.600,-Kč o 10,7% na částku 672.613,-Kč za rok 1999.

Ostatní smluvní ujednání ve znění pozdějších dodatků, zůstávají nedále v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech. Nájemce obdrží dvě a pronajimatel čtyři stejnopisy smlouvy.

**TECHNICKÉ SLUŽBY TŘEBOŇ s.r.o.**

379 01 Třeboň, Novohradská 225

tel.: 0333 - 72 23 00

tel./fax: 0333 - 72 23 02

Jednatel: *l* *a*

*l* *a*  
Pavel Michal

ředitel

*l* *a*  
Jan Ouška

Třeboň, 13.5.1999

*l* *a*  
Ing.Jiří Houdek  
starosta města

D O D A T E K č.6

smlouvy z 3.4.1995 o nájmu pozemků v k.ú.Třeboň, ve znění pozdějších dodatků, který uzavírají

město T ř e b o ň  
zastoupené Ing.Jiřím Houdkem, starostou města  
IČO 247618  
na místě pronajimatele a

Technické služby Třeboň s r.o.  
zastoupené p.Pavlem Michalem, ředitelem  
IČO 62502735  
na místě nájemce

I. S odvoláním na obsah čl.II. a III. dodatku č.3 smlouvy, valorizuje se náemné sjednané pro r.1999 v částce 672.613,-Kč celkem o 2,1% t.j. o 14.125,-Kč. Nájemné za r.2000 tedy činí celkem 686.738,-Kč.

II. Smluvní ujednání, která nejsou dotčena obsahem tohoto dodatku č.6, zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek je sepsán v 6 vyhotoveních. Nájemce obdrží 2 a pronajimatel 4 vyhotovení dodatku č.6.

Třeboň, 20.1.2000

TECHNICKÉ SLUŽBY TŘEBOŇ s.r.o.  
379 01 Třeboň, Novohradská 225  
tel.: 0333 - 72 23 00  
tel./fax: 0333 - 72 23 02  
Pavel M i c h a l  
ředitel

Ing.Jiří H o u d e k  
starosta města

Jan O u š k a  
jednatel

D O D A T E K č.7

nájemní smlouvy z 3.4.1995, který níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany, kterými jsou

město T ř e b o ň

zastoupené Ing. Jiřím Houdkem, starostou města  
IČO 247618

dále jen pronajimatel na straně jedné a

Technické služby Třeboň s r.o.

se sídlem v Třeboni, Novohradská 225

zastoupené ředitelem, panem Pavlem Michalem

IČO 62502735

dále jen nájemce na straně druhé

Tímto dodatkem se upřesňuje a mění předmět nájmu a v souvislosti s tím i výše nájemného sjednané dodatkem č.6 smlouvy pro r.2000 takto:

1/ Pozemky ve vlastnictví pronajimatele, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy se rozdělují na

A/ pozemky které tvoří provozní dvůr nájemce o celkové výměře 15.619 m<sup>2</sup>, blíže specifikované dodatkem č.2 smlouvy, uzavřeným dne 20.3.1996

B/ a pozemky ostatní, vyjmenované v čl.I bodu 1 smlouvy, ze kterých se tímto dodatkem vypouští p.p.č.1021/2 k.ú.Třeboň o výměře 149m<sup>2</sup> a naopak se zařazuje p.p.č.1085/1 k.ú.Třeboň o výměře 12.032 m<sup>2</sup>. Celková výměra pozemků označovaných nadále jako ostatní činí tedy 40.347 m<sup>2</sup>.

2/ Nájemné za rok 2000 sjednané dodatkem č.6 smlouvy se ruší.

Za najaté pozemky dle této smlouvy, specifikované tímto dodatkem č.7 jeho bodem 1/A a 1/B, poukáže nájemce na pronajimatelův účet č.

v r.2000 celkem nájemné v částce 686.993,-Kč, která je specifikována takto: za nájem pozemků uvedených sub 1/A částku 613.158,-Kč, za nájem pozemků uvedených sub 1/B částku 73.835,-Kč.

Roční nájemné bude pronajimateli poukázáno nejpozději do 20.12.běžného roku.

3/ Ostatní ujednání smlouvy a jejích dodatků, která nejsou dotčena obsahem dodatku č.7, zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek je uzavírán v souladu s usnesením MR č.578/99. Je sepsán v šesti vyhotoveních. Nájemce obdrží dvě a pronajímatel čtyři vyhotovení dodatku č.7.

Nájemní smlouvou ve znění tohoto dodatku se současně ruší nájemní smlouva uzavřená mezi smluvními stranami 24.9.1997 ve znění dodatku č.1 a to v části týkající se p.p.č.1085/1 k.ú.Třeboň.

Třeboň, 29.3.2000

**TECHNICKÉ SLUŽBY TŘEBOŇ s.r.o.**  
379 01 Třeboň, Novohradská 225  
tel./fax

~~Pável~~ **M i c h a l**  
ředitel

~~Ing. Jiří~~ **H o u d e k**  
starosta města

D O D A T E K č.8

nájemní smlouvy ze dne 3.4.1995 , který uzavírají

město T ř e b o ň

zastoupené Ing.Jiřím Houdkem, starostou města

IČO 247618

dále jen pronajimatel a

Technické služby Třeboň s r.o.

zastoupené p.Pavlem Michalem, ředitelem

IČO 62502735

dále jen nájemce

S dvoláním na znění čl.II a III dodatku č.3 smlouvy, valorizuje se roční nájemné r.2000 sjednané v částce 686.993,-Kč o 3,9%, t.j. o 26.793,-Kč. Nájemné z předmětu nájmu činí tedy za rok 2001 713.786,-Kč.

Ostatní ujednání smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, pokud nejsou dotčena obsahem tohoto dodatku č.8, zůstávají nadále v platnosti.

Třeboň, 19.2.2001

**TECHNICKÉ SLUŽBY TŘEBOŇ s.r.o.**

379 01 Třeboň, Novohradská 225

tel.:

tel./fax:

Pavel M i c h a l

ředitel

Ing.Jiří H o u d e k

starosta města

D O D A T E K čis. 9

smlouvy ze dne 3.4.1995  
týkající se pronájmu pozemků  
který uzavírají

město T ř e b o ň  
zastoupené Ing. Jiřím Houdkem, starostou města  
IČO 247618

dále jen pronajimatel na straně jedné a

nájemce, kterým je

Technické služby Třeboň s r.o.  
zastoupené p. Pavlem Michalem, ředitelem  
IČO 62502735

I. S odvoláním na obsah čl. II a III smlouvy ve znění dodatku č. 3, valorizuje se roční nájemné r. 2001 sjednané v částce 713.786,- Kč o 4,7%, t.j. o 33.547,94 Kč.

Nájemné za rok 2002 činí tedy 747.334,- Kč a bude pronajimateli nájemcem uhrazeno ve sjednané lhůtě.

II. Ujednání smlouvy ve znění dodatků, pokud nejsou dotčena obsahem tohoto dodatku č. 9, zůstávají nadále v platnosti.

Třeboň, 23.1.2002

s.r.o.

Pável M i c h a l  
ředitel

Ing. Jiří H o u d e k  
starosta města



# MĚSTO TŘEBOŇ - DODATEK č. 10

k nájemní smlouvě ze dne 3.4.1995 na pronájem pozemků

Masarykovo nám. 20, 379 01 Třeboň, t

Který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

I. **Město TŘEBOŇ**, zastoupené ing. Jiřím HOUDKEM, starostou města Třeboň,  
Masarykovo nám. 20, IČO 247618,  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Třeboň  
číslo účtu :  
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

II. **TECHNICKÉ SLUŽBY Třeboň**, zastoupené ředitelem Pavlem MICHALEM,  
IČO 62502735  
Bankovní spojení :  
a.s. , pobočka Třeboň  
Dále jen nájemce na straně druhé

I.

S odvoláním na obsah článku II. a III. smlouvy, valorizuje se výše nájemného za rok 2002 sjednaná v částce 747.334,- Kč o 1,8 % tj. o 13.452,- Kč.  
Roční nájemné za rok 2003 po zaokrouhlení činí 760.786,- Kč a nájemce je pronajímateli uhradí ve sjednaných lhůtách.

II.

Ujednání smlouvy ve znění jejich dodatků, pokud nejsou dotčena obsahem tohoto dodatku č. 10, zůstávají nadále v platnosti.

III.

Tento dodatek se vyhotovuje v 6 výtiscích, každý s platností originálu z nichž pronajímatel obdrží 4 výtisky a nájemce 2 výtisky.

V Třeboni dne 23.9.2003  
Technické služby Třeboň. s.r.o.

Pavel MICHAL  
Ředitel

ing. Jiří HOUDĚK  
starosta města



# MĚSTO TŘEBOŇ - DODATEK č. 11

k nájemní smlouvě ze dne 3.4.1995 na pronájem pozemků

Masarykovo nám. 20, 379 01 Třeboň, tel. 384722338 fax. 384721466

Který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

I. **Město TŘEBOŇ**, zastoupené ing. Jiřím HOUDKEM, starostou města Třeboň,  
Masarykovo nám. 20, IČO 247618,  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Třeboň  
číslo účtu :  
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

II. **TECHNICKÉ SLUŽBY Třeboň**, zastoupené ředitelem Pavlem MICHALEM,  
IČO 62502735  
Bankovní spojení :  
a.s. , pobočka Třeboň  
Dále jen nájemce na straně druhé

I.

S odvoláním na obsah článku II. a III. smlouvy, valorizuje se výše nájemného za rok 200~~3~~ sjednaná v částce 760.786,- Kč o 0,1 % tj. o 760,79 Kč.  
Roční nájemné za rok 200~~4~~ po zaokrouhlení činí 761.547,- Kč a nájemce je pronajímateli uhradí ve sjednaných lhůtách.

II.

Ujednání smlouvy ve znění jejich dodatků, pokud nejsou dotčena obsahem tohoto dodatku č. 11, zůstávají nadále v platnosti.

III.

Tento dodatek se vyhotovuje v 6 výtiscích, každý s platností originálu z nichž pronajímatel obdrží 4 výtisky a nájemce 2 výtisky.

V Třeboni dne 15.1.2004

Pavel MICHALEM  
Ředitel  
Technické služby Třeboň, s.r.o.  
Kryohradská 225 (1)  
379 01 Třeboň

Ing. Jiří HOUDEK  
starosta města





**MĚSTO TŘEBOŇ - DODATEK č. 12**  
k nájemní smlouvě ze dne 3.4.1995 na pronájem pozemků

Masarykovo nám. 20, 379 01 Třeboň, tel. 384721460 fax. 384721501

Který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

I. **Město TŘEBOŇ**, zastoupené ing. Jiřím HOUDKEM, starostou města Třeboň,  
Masarykovo nám. 20, IČO 247618,  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Třeboň  
číslo účtu :  
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

II. **TECHNICKÉ SLUŽBY Třeboň**, zastoupené ředitelem Pavlem MICHALEM,  
IČO 62502735  
Bankovní spojení :  
a.s. , pobočka Třeboň  
Dále jen nájemce na straně druhé

I.

Na základě usnesení rady města č. 420/2004 ze dne 8.11.2004 se snižuje plocha pronajímaných pozemků nájemci uvedených ve výše citované nájemní smlouvě o p.č. 88/6 ve výměře 1664 m<sup>2</sup>, s platností od 1. ledna 2005.

II.

Ujednání smlouvy ve znění jejich dodatků, pokud nejsou dotčena obsahem tohoto dodatku č. 12, zůstávají nadále v platnosti.

III.

Tento dodatek se vyhotovuje v 6 výtiscích, každý s platností originálu z nichž pronajímatel obdrží 4 výtisky a nájemce 2 výtisky.

V Třeboni dne 18.1.2005

Pavel MICHAL  
ředitel

**Technické služby Třeboň, s.r.o.**  
Novohradská 225 (1)  
379 01 Třeboň  
tel. 384 722 300, fax 384 722 302  
IČ 625 02 735, DIČ CZ62502735

Ing. Jiří HOUDEK  
starosta města



## MĚSTO TŘEBOŇ - DODATEK č. 13

k nájemní smlouvě ze dne 3.4.1995 na pronájem pozemků

Masarykovo nám. 20, 379 01 Třeboň, tel. 384721460 fax. 384721501

Který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- I. **Město TŘEBOŇ**, zastoupené ing. Jiřím HOUDKEM, starostou města Třeboň,  
Masarykovo nám. 20, IČO 247618,  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Třeboň  
číslo účtu :  
dále jen pronajímatel na straně jedné
- a
- II. **TECHNICKÉ SLUŽBY Třeboň**, zastoupené ředitelem Pavlem MICHALEM,  
IČO 62502735  
Bankovní spojení :  
a.s. , pobočka Třeboň  
Dále jen nájemce na straně druhé

I.

Na základě dodatku č. 12 se snižuje celková plocha pronajímaných pozemků ve výši 40.347 m<sup>2</sup> o parcelu č. 88/6 ve výměře 1.664 m<sup>2</sup> tj. na celkovou výměru 38.683 m<sup>2</sup> v hodnotě celkem 689.296,- Kč.

S odvoláním na obsah článku II. a III. smlouvy, valorizuje se výše nájemného za rok 2004 sjednaná v částce 761.547,- Kč dodatkem č. 12 snižená na částku 689.296,- Kč o 2,8 % tj. o 19.300,28 Kč.

Roční nájemné za rok 2005 po zaokrouhlení činí 708.596,- Kč a nájemce je pronajímateli uhradí ve sjednaných lhůtách.

II.

Ujednání smlouvy ve znění jejich dodatků, pokud nejsou dotčena obsahem tohoto dodatku č. 13, zůstávají nadále v platnosti.

III.

Tento dodatek se vyhotovuje v 6 výtiscích, každý s platností originálu z nichž pronajímatel obdrží 4 výtisky a nájemce 2 výtisky.

V Třeboni dne 26.1.2005

Pavel MICHAL  
Ředitel  
Technické služby Třeboň, s.r.o.  
Novohradská 225  
379 01 Třeboň (1)

ing. Jiří HOUDEK  
starosta města



## MĚSTO TŘEBOŇ - DODATEK č. 14

k nájemní smlouvě ze dne 3.4.1995 na pronájem pozemků

Masarykovo nám. 20, 379 01 Třeboň, tel. 384341207, 606648634

Který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

I. **Město TŘEBOŇ**, zastoupené ing. Jiřím HOUDKEM, starostou města Třeboň,  
Masarykovo nám. 20, IČO 247618,  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Třeboň  
číslo účtu :  
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

II. **TECHNICKÉ SLUŽBY Třeboň**, zastoupené ředitelem Pavlem MICHALEM,  
IČO 62502735  
Bankovní spojení :  
a.s. , pobočka Třeboň  
Dále jen nájemce na straně druhé

I.

S odvoláním na obsah článku II. a III. smlouvy, valorizuje se výše nájemného za rok 2005 sjednaná v částce 708.596,- Kč o 1,9 % tj. o 13.463,32 Kč.  
Roční nájemné za rok 2006 po zaokrouhlení činí 722.059,- Kč a nájemce je pronajímateli uhradí ve sjednaných lhůtách.

II.

Ujednání smlouvy ve znění jejich dodatků, pokud nejsou dotčena obsahem tohoto dodatku č. 14, zůstávají nadále v platnosti.

III.

Tento dodatek se vyhotovuje v 6 výtiscích, každý s platností originálu z nichž pronajímatel obdrží 4 výtisky a nájemce 2 výtisky.

V Třeboni dne 17.1.2006

Pavel MICHAL  
Ředitel

Technické služby Třeboň, s.r.o.  
Novohradská 225 (1)  
379 01 Třeboň  
IČ 625 02 735, DIČ CZ62502735

ing. Jiří HOUDEK  
starosta města



**MĚSTO TŘEBOŇ – DODATEK č. 15**  
**k nájemní smlouvě ze dne 3.4.1995 na pronájem pozemků**

Masarykovo nám. 20, 379 01 Třeboň, tel. ....

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany :

**Město Třeboň**, zastoupené Ing. Jiřím Houdkem, starostou města, na adrese Třeboň,  
Masarykovo nám. 20/I, IČ : 247618,  
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pobočka Třeboň,  
číslo účtu :  
dále jen jako pronajímatel na straně jedné

a

**TECHNICKÉ SLUŽBY Třeboň, s.r.o.**, zastoupené jednatelem Pavlem Michalem, na adrese  
Třeboň, Novohradská 225/II  
IČ : 62502735,  
bankovní spojení :  
dále jen jako nájemce na straně druhé.

**I.**

Rada Města Třeboně na svém 112-tém jednání konaném dne 16.10.2006, v usnesení č. 682/2006, odsouhlasila uzavření Dodatku k Nájemní smlouvě mezi Městem Třeboň a Technickými službami Třeboň, s.r.o., týkajícího se vyjmutí části pozemku p.č. 1085/1 o výměře cca 1824 m<sup>2</sup>, a to za podmínky, že pokud nebudou občanským sdružením 1. LTC Třeboň vybudovány tenisové kurty nejpozději do 2 let od podpisu dodatku č. 15 ( nejpozději do 31.10.2008 ), dodatek č. 15 dnem 1.11.2008 zanikne.

**II.**

V souladu s usnesením Rady Města Třeboně č. 682/2006 ( viz. čl. I. tohoto dodatku ) se smluvní strany dohodly na obsahu tohoto dodatku č. 15, kterým se snižuje výměra pronajatého pozemku p.č. 1085/1 v kat.ú. Třeboň o 1824 m<sup>2</sup> na 12833 m<sup>2</sup>.

**III.**

V souvislosti se snížením výměry pronajatého pozemku p.č. 1085/1 v kat.ú. Třeboň, se snižuje i nájemné, a to o 23.530,-- Kč ročně. Nájemce tak bude za všechny pronajaté pozemky ( viz. smlouva o pronájmu pozemků ze dne 3.4.1995, ve znění všech pozdějších dodatků ) platit roční nájemné ve výši 698.529,-- Kč.

IV.

V ostatním zůstává znění nájemní smlouvy ze dne 3.4.1995 nezměněno.

V Třeboni dne 30 - 10 - 2006 2006

pronajímatele

nájemce

520  
00000000

2006  
10 30



**MĚSTO TŘEBOŇ - DODATEK č. 16**  
k nájemní smlouvě ze dne 3.4.1995 na pronájem pozemků

Masarykovo nám. 20, 379 01 Třeboň, tel. 384721207, 606648634  
e-mail : antonin.sticha@mesto-trebon.cz

Který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

I. **Město TŘEBOŇ**, zastoupené PaedDr. Janem VÁŇOU, starostou města  
Třeboň, Masarykovo nám. 20, IČO 247618,  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Třeboň  
číslo účtu :  
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

II. **Technické služby Třeboň, se sídlem Novohradská 225/II, 379 01 Třeboň,**  
zastoupené Pavlem Michalem - ředitelem,  
IČ 62302735  
dále jen nájemce na straně druhé

I.

S odvoláním na obsah článku II. smlouvy, valorizuje se výše nájemného za rok 2006  
sjednaná v částce 698529,- Kč o 2,5 % tj. o 17463,22 Kč.  
Roční nájemné za rok 2007 po zaokrouhlení činí 715992,- Kč a nájemce je  
pronajímateli uhradí ve sjednané lhůtě.

II.

Ujednání smlouvy ve znění jejich dodatků, pokud nejsou dotčena obsahem tohoto  
dodatku č. 16, zůstávají nadále v platnosti.

III.

Tento dodatek se vyhotovuje v 6 výtiscích, každý s platností originálu z nichž  
pronajímatel obdrží 4 výtisky a nájemce 2 výtisky.

V Třeboni dne 8.2.2007

/ Pavel Michal - ředitel

PaedDr. Jan VÁŇA  
starosta města

**Rozdělovník :**

2x nájemce

4x město z toho 1x právník, 2x FO MěÚ (maj. a účt.), 1x kancelář starosty

Za správnost

## **DODATEK Č. 17 KE SMLouvĚ O NÁJMU ZE DNE 3.04.1995**

Uzavřený ve smyslu ustanovení §§ 659 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

Který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- I. **Město TŘEBOŇ**, zastoupené PaedDr. Janem VÁŇOU, starostou města  
Třeboň, Masarykovo nám. 20, IČ: 00247618,  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Třeboň  
číslo účtu :  
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

- II. **Technické služby Třeboň**, se sídlem Novohradská 225/II, 379 01 Třeboň,  
zastoupené ing. Jaroslavem Kubalem - ředitelem  
dále jen nájemce na straně druhé

I.

1. S odvoláním na článek III. smlouvy valorizuje se výše nájemného pro rok 2007 sjednaná v částce 715992,- Kč o míru inflace za rok 2007 ve výši 2,8 % . tj. o 20047,78 Kč. Roční nájemné za rok 2008 navýšené o valorizaci po zaokrouhlení činí 736040,- Kč.
2. Nájemce uhradí valorizované nájemné pro rok 2008 ve stanovené lhůtě dle smlouvy. Od roku 2009 se stanoví lhůta splatnosti na 30. června každého běžného roku.
3. Částka navýšení nájemného o valorizaci bude oznámena nájemci do 31.3. běžného roku.

II.

1. Pro případ prodlení s platbou nájemného si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení s účinností od 1.7.2008. Úrok z prodlení bude hrazen nájemcem v běžné platební lhůtě 14 dnů od výzvy pronajímatele. V případě nezaplacení má pronajímatel kromě práva vymáhat dlužné částky soudní cestou i právo bezodkladného odstoupení od smlouvy.
2. S uzavřením tohoto dodatku vyslovila rada města svůj souhlas svým výše uvedeným usnesením. Ujednání smlouvy ve znění jejich dodatků, pokud nejsou dotčena obsahem tohoto dodatku č. 17, zůstávají nadále v platnosti.

III.

Tento dodatek se vyhotovuje v 3 výtiscích, každý s platností originálu z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisky.

V Třeboni dne 26.4.2008

.....  
ing. Jaroslav Kubal - ředitel  
**Technické služby Třeboň, s.r.o.**  
Novohradská 225  
379 01 Třeboň (1)

tel.

**Rozdělovník** 625 02 735, DIC CZ62502735  
1x nájemce 2x město z toho 1x právník, 1x FO MěU  
**Za správnost :**

.....  
PaedDr. Jan VÁŇA  
starosta města



# DODATEK Č. 18 KE SMLouvĚ O NÁJMU ZE DNE 3.04.1995

Uzavřený ve smyslu ustanovení §§ 659 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

Který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

I. **Město TŘEBOŇ**, zastoupené PaedDr. Janem VÁŇOU, starostou města  
Třeboň, Masarykovo nám. 20, IČ: 00247618,  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Třeboň  
číslo účtu : \_\_\_\_\_  
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

II. **Technické služby Třeboň**, se sídlem Novohradská 225/II, 379 01 Třeboň,  
zastoupené ing. Jaroslavem Kúbalem - ředitelem  
dále jen nájemce na straně druhé

I.

1. Na základě rozhodnutí rady města č 629/2008 ze dne 3.9.2008. jako valné hromady společnosti Technické služby Třeboň s.r.o. se mění ustanovení nájemní smlouvy a na nich navazujících dodatků týkající se splatnosti nájmu takto : „Nájemné bude hrazeno v pololetních splátkách k 30.6. a k 30.11., každého běžného roku“.
2. Ujednání smlouvy ve znění jejich dodatků, pokud nejsou dotčena obsahem tohoto dodatku č. 18, zůstávají nadále v platnosti.

II.

Tento dodatek se vyhotovuje v 3 výtiscích, každý s platností originálu z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisky.

V Třeboni dne 21.10.2008  
**Technické služby Třeboň, s.r.o.**

Novohrac (1)  
379 0

tel.

... IČ. 625.02 ..... Z62502735

ing. Jaroslav Kúbal - ředitel

.....  
PaedDr. Jan VÁŇA  
starosta města

**Rozdělovník :**

1x nájemce 2x město z toho 1x právr

Za správnost .

**DODATEK Č. 19 KE SMLouvĚ O NÁJMU  
ZE DNE 3.04.1995**

*Uzavřený ve smyslu ustanovení §§ 659 a násl. Občanského zákoníku v platném znění*

Který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- I. **Město TŘEBOŇ**, zastoupené PaedDr. Janem VÁŇOU, starostou města  
Třeboň, Masarykovo nám. 20, IČ: 00247618,  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Třeboň  
číslo účtu : .....  
dále jen pronajímatel na straně jedné
- a
- II. **Technické služby Třeboň**, se sídlem Novohradská 225/II, 379 01 Třeboň,  
zastoupené ing. Jaroslavem Kubalem - ředitelem  
dále jen nájemce na straně druhé

Tímto dodatkem č. 19 se mění smlouva o nájmu ze dne 3.4.1995 takto.

I.

Na základě vzájemné dohody schválené usnesením rady města č. 34/2009 ze dne 21.1.2009 se mění čl. I. výše uvedení smlouvy takto: „ u pronajatého pozemku p.č. KN 1011/1 se snižuje výměra o 270 m<sup>2</sup>. Současně s tímto se snižuje částka nájemného pro rok 2009 o 972,- Kč“.

II.

Ostatní ujednání smlouvy ve znění dodatků ji upřesňujících a doplňujících, pokud nejsou dotčena obsahem tohoto dodatku č. 19, zůstávají i nadále v platnosti.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VI.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 výtiscích, každý s platností originálu – viz rozdělovník.

V Třeboni dne 13. 2. 2009

.....  
PaedDr. Jan Váňa  
Starosta města

.....  
Ing. Jaroslav Kubal  
ředitel TS Třeboň

Rozdělovník : 1x nájemce, 1x právník, 1x FOUKUSI  
Za správnost : 1/1

# DODATEK Č. 20 KE SMLouvĚ O NÁJMU ZE DNE 3.04.1995

Uzavřený ve smyslu ustanovení §§ 659 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

Který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

I. **Město TŘEBOŇ**, zastoupené PaedDr. Janem VÁŇOU, starostou města  
Třeboň, Masarykovo nám. 20, IČ: 00247618,  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Třeboň  
číslo účtu :  
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

II. **Technické služby Třeboň**, se sídlem Novohradská 225/II, 379 01 Třeboň,  
zastoupené ing. Jaroslavem Kubalem - ředitelem  
dále jen nájemce na straně druhé

I.

Na základě ustanovení nájemní smlouvy, valorizuje se výše nájemného pro rok 2008 sjednaná v částce 736040,- Kč o 6,3 % tj. o 46370,52 Kč tj. nájemné za rok 2009 po zaokrouhlení činí 782411,- Kč + 23530,- Kč minus 972,- Kč. **To znamená nájemné na rok 2009 se započtením dodatku 15 a 19 činí 804969,- Kč.**

II.

1. Valorizované nájemné je vypočteno na rok 2009. Nájemce nájemné uhradí ve lhůtách dohodnutých ve smlouvě.
2. Ujednání smlouvy ve znění jejich dodatků, pokud nejsou dotčena obsahem tohoto dodatku zůstávají nadále v platnosti.

III.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 výtiscích, každý s platností originálu z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk.

V Třeboni dne 13.2.2009

ing. Jaroslav Kubal - ředitel

PaedDr. Jan VÁŇA  
starosta města

## Rozdělovník :

1x nájemce 2x město z toho 1x právník, 1x FO MěÚ

Za správnost :

# DODATEK Č. 21 KE SMLouvĚ O NÁJMU ZE DNE 3.04.1995

Uzavřený ve smyslu ustanovení §§ 659 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

Který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

I. **Město TŘEBOŇ**, zastoupené PaedDr. Janem VÁŇOU, starostou města  
Třeboň, Palackého nám. 46/II,  
IČ: 00247618, DIČ: CZ 00247 618  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Třeboň  
číslo účtu :  
dále jen pronajímatel na straně jedné

a  
II. **Technické služby Třeboň, s.r.o.**, se sídlem Novohradská 225/II, 379 01  
Třeboň, IČ: 62502735, OR oddíl C, vložka 4823  
Zast. ing. Jaroslavem Kubalem – jednatelem a ředitelem  
dále jen nájemce na straně druhé

Tímto dodatkem č. 21 se mění smlouva o nájmu ze dne 3.4.1995 takto.

1. Na základě vzájemné dohody schválené usnesením rady města č. 711/2009 ze dne 27.10.2009 se mění čl. I. výše uvedení smlouvy takto: „ z předmětu nájmu se vyjmají pozemky p.č. 1085/1 o výměře 12032 m2, p.č. 1017 o výměře 726 m2 a p.č. 1018 o výměře 109 m2, - vše v k.ú. Třeboň. Současně s tímto se snižuje částka nájemného pro rok 2009 o 5.125,- Kč.
2. Nájemné na rok 2010 bude po této úpravě činit 774.217,- Kč + valorizace. Za pozemky tvořící provozní dvůr činí nájem 709.541,- Kč + valorizace a za ostatní pozemky činí nájem 64.676,- Kč + valorizace.
3. Současně města výše uvedeným usnesením schválila znění Přílohy č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 3.4.1995, která obsahuje novou specifikaci pronajatých pozemků. Tato příloha tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 21.

II.

Ostatní ujednání smlouvy ve znění dodatků ji upřesňujících a doplňujících, pokud nejsou dotčena obsahem tohoto dodatku č. 21, zůstávají i nadále v platnosti.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VI.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 výtiscích, každý s platností originálu – viz rozdělovník.

V Třeboni dne 25.11.2009

.....  
PaedDr. Jan Váňa  
Starosta města

.....  
Ing. Jaroslav Kubal  
ředitel TS Třeboň

Rozdělovník : 1x nájemce, 1x právník, 1x .....  
Za správnost :

# DODATEK Č. 22 KE SMLouvĚ O NÁJMU ZE DNE 3.04.1995

Uzavřený ve smyslu ustanovení §§ 659 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

Který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

I. **Město TŘEBOŇ**, zastoupené PaedDr. Janem VÁŇOU, starostou města  
Třeboň, Palackého nám. 46/II,  
IČ: 00247618, DIČ: CZ 002477618  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Třeboň  
číslo účtu :  
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

II. **Technické služby Třeboň, s.r.o.**, se sídlem Novohradská 225/II, 379 01  
Třeboň, IČ: 62502735, OR oddíl C, vložka 4823  
Zast. ing. Jaroslavem Kubalem – jednatelem a ředitelem  
dále jen nájemce na straně druhé

Tímto dodatkem č. 22 se mění smlouva o nájmu ze dne 3.4.1995 takto.

1. Na základě vzájemné dohody schválené usnesením rady města č. 779/2009 ze dne 25.11.2009 se mění čl. I. výše uvedení smlouvy takto: „ z předmětu nájmu se vyjímá část pozemku p.č. 91/1 o výměře cca 72 m<sup>2</sup>.s účinností od 1.1.2010.
2. Nájemné na rok 2010 bude po této úpravě činit **770.947,- Kč + valorizace**. Za pozemky tvořící provozní dvůr činí nájem **706.271,- Kč + valorizace** a za ostatní pozemky činí nájem **64.676,- Kč + valorizace**.

II.

Ostatní ujednání smlouvy ve znění dodatků ji upřesňujících a doplňujících, pokud nejsou dotčena obsahem tohoto dodatku č. 22, zůstávají i nadále v platnosti.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VI.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 výtiscích, každý s platností originálu – viz rozdělovník.

V Třeboni dne ..... 8. 12. 2009 .....

PaedDr. Jan Váňa  
Starosta města

Rozdělovník : 1x nájemce, 1x právník  
Za správnost :

ing. Jaroslav Kubal  
ředitel TS Třeboň  
Technické služby Třeboň  
Novohradská 225  
379 01 Třeboň  
tel.  
IČ 625 02 735, DIČ 070

# DODATEK Č. 23 KE SMLouvĚ O NÁJMU ZE DNE 3.04.1995

Uzavřený ve smyslu ustanovení §§ 659 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

Který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

I. **Město TŘEBOŇ**, zastoupené PaedDr. Janem VÁŇOU, starostou města  
Třeboň, Palackého nám. 46, IČ: 00247618,  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Třeboň  
číslo účtu :  
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

II. **Technické služby Třeboň s.r.o.**, se sídlem Novohradská 225/II, 379 01  
Třeboň, IČ: 62502735  
zastoupené ing. Jaroslavem Kubalem - ředitelem  
dále jen nájemce na straně druhé

I.

1. Rada Města svým usnesením č. 71/2010 ze dne 3.2.2010 rozhodla o uplatnění valorizace nájemného.
2. Na základě ustanovení nájemní smlouvy valorizuje se výše nájemného pro rok 2010 takto. Sjednané nájemné pro rok 2009 za provozní dvůr v částce 706.271,- Kč se navyšuje o 1 % tj. o 7.062,71 Kč, a sjednané nájemné pro rok 2009 za ostatní pozemky v částce 64.676,- Kč se navyšuje o 1 % tj. o 646,76 Kč.
3. Roční nájemné za rok 2010 za provozní dvůr po zaokrouhlení činí 713.334,- Kč, a za ostatní pozemky po zaokrouhlení činí 65.323,- Kč a nájemce je pronajímateli uhradí ve stanovených lhůtách.

II.

1. Valorizované nájemné je vypočteno na dobu od 1.ledna 2010 do 31.prosince 2010.
2. Ujednání smlouvy ve znění jejich dodatků, pokud nejsou dotčena obsahem tohoto dodatku zůstávají nadále v platnosti.

III.

Počínaje rokem 2011 nebude výše valorizace a z toho vyplývající nájemné řešeno dodatkem k nájemní smlouvě, ale oznámením výše formou sdělení.

IV.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 výtiscích, každý s platností originálu z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk.

V Třeboni dne 4.3......2010

.....  
ing. Jaroslav Kubal, ředitel  
IČ 625 02 735, DIČ CZ62502735

.....  
PaedDr. Jan VÁŇA  
starosta města

## Rozdělovník :

1x nájemce 2x město z toho 1x právník, 1x FO MěÚ  
Za správnost

DOŠLO

- 7. 03. 2011

89

TECHNICKÉ SLUŽBY TŘEBOŇ, s.r.o.

**DODATEK č. 24  
KE SMLOUVĚ O NÁJMU POZEMKŮ**

uzavřené dne 03.04.1995 ve smyslu ust. § 663 a násl. OZ v platném znění

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

- I. **Město TŘEBOŇ**, zastoupené ing. Jiřím Houdkem, starostou města Třeboň, Palackého nám. 46/II  
IČ: 00247 618, DIČ: CZ 00247618  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Třeboň  
číslo účtu :  
dále jen pronajímatel na straně jedné
- II. **Technické služby Třeboň, s.r.o.**, se sídlem Novohradská 225/II, 379 01 Třeboň,  
zastoupené ředitelem společnosti Vladimírem Janíčkem  
IČ 62502735, DIČ CZ 62502735  
dále jen „nájemce“ na straně druhé

Na základě vzájemné dohody smluvních stran se výše uvedená nájemní smlouva uzavřená výše uvedeného dne ve znění jejich dodatků mění a doplňuje **t a k t o** :

1. Na základě rozhodnutí rady města č. 118/2011-8 ze dne 16.2.2011 bylo schváleno uzavření dodatku č. 24 s Technickými službami, s.r.o. Třeboň, kdy se s účinností od 16.2.2011 snižuje výměra pronajaté části pozemku p.č. 1011/1 v k.ú. Třeboň o 1.560 m<sup>2</sup>.
2. V nájmu zůstává část pozemku p.č. 1011/1 o výměře 16.949 m<sup>2</sup>.
3. **Nájemné na rok 2011 se snižuje o částku 3.232,- Kč**
4. Tato úprava nabývá účinnosti dne 16. února 2011.
5. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění jejich dodatků pokud nejsou dotčena ustanovením tohoto dodatku č. 24, zůstávají beze změny.

V Třeboni dne 7. 3. 2011

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
ing. Jiří Houdek /  
Starosta města

.....  
Vladimír Janíček  
ředitel společnosti

Rozdělovník:

1x nájemce, 2 pronajímatel (brá

Za správnost. ....

Technické služby Třeboň, s.r.o.  
Novohradská 225 (1)  
379 01 Třeboň

tel. ....  
IČ 625 02 735, DIČ CZ62502735

## DODATEK č. 25

ke smlouvě o nájmu ze dne 3. 4. 1995

Který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**I. Město Třeboň**  
se sídlem Palackého nám. 46/II  
379 01 Třeboň  
IČ: 00247618  
Bankovní spojení:  
Zastoupené Ing. Jiřím Houdkem, starostou města  
(dále jen pronajímatel)

a

**II. Technické služby Třeboň, s. r. o.**  
se sídlem Novohradská 225/II  
379 01 Třeboň  
IČ: 62502735  
Zastoupené Vladimírem Janíčkem - ředitelem  
(dále jen nájemce)

I.

1. Na základě dohody obou smluvních stran se ruší ve výše uvedené nájemní smlouvě ustanovení čl. IV bodu 2 smlouvy a nahrazuje se novým zněním:  
„Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s podnájmem pozemků p. č. KN 1000/1, částí p. č. KN 1011/1 (vyjma tenisových kurtů), p. č. KN 1011/5, p. č. KN 1011/8, p. č. KN 1011/6, p. č. KN 1011/3, p. č. KN 1011/4 a p. č. KN 1015/3 v k. ú. Třeboň, včetně případného movitého majetku, třetí osobě za účelem provozování rekreační a tělovýchovné činnosti. Nájemce je povinen neprodleně informovat Radu města jako valnou hromadu o uzavřených podnájemních smlouvách.“
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, pokud nejsou dotčena ustanoveními tohoto dodatku, zůstávají beze změny.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.

V Třeboni dne 4. 10. 2011

Ing. Jiří Houděk  
starosta města

Vladimír Janíček  
ředitel

4. 10. 2011

225  
01 Třeboň

Za správnost :

tel.

IČ 625 02 735, DIC CZ62502

Schváleno usnesením rady města

č. 411/2011-24 ze dne 21. 9. 2011





## DODATEK č. 26 KE SMLouvĚ O NÁJMU ZE DNE 03.04.1995

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- I. město Třeboň**  
zastoupené Ing. Jiřím Houdkem, starostou města  
se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň  
IČ: 002 47 618 DIČ: CZ00247618  
dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

- II. Technické služby Třeboň, s. r. o.**  
zastoupené Vladimírem Janíčkem, jednatelem společnosti  
Novohradská 225, 379 01 Třeboň  
IČ: 625 02 735 DIČ: CZ62502735  
dále jen „nájemce“ na straně druhé

tento

### DODATEK č. 26 ke smlouvě o nájmu ze dne 03.04.1995

1. S účinností k 01.01.2013 se z nájmu vyjímají následující pozemky:
  - pozemek p. č. KN 88/1 v k. ú. Třeboň o výměře 279 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p. č. KN 88/8 v k. ú. Třeboň o výměře 270 m<sup>2</sup>.
2. Snižuje se výměra pozemku p. č. KN 88/6 v k. ú. Třeboň na 3 674 m<sup>2</sup>.
3. Nájemné pro rok 2013 se snižuje po zaokrouhlení o částku 43.787,00 Kč.
4. Ke smlouvě o nájmu ze dne 03.04.1995 se připojuje Příloha č. 2, která aktualizuje a nově specifikuje pronajaté pozemky v k. ú. Třeboň.
5. Příloha č. 2 ruší a nahrazuje Přílohu č. 1.
6. Ostatní ujednání smlouvy, která nejsou dotčena obsahem tohoto dodatku, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
7. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce 1 stejnopis.
8. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
9. Rada města svým usnesením č. 946/2012-65 ze dne 12.12.2012 schválila uzavření tohoto dodatku č. 26 a znění Přílohy č. 2.

Třeboň, .....  
20. 12. 2012

18 -12- 2012  
Třeboň, .....

.....  
Vladimír Janíček  
jednatel  
nájemce

.....  
Ing. Jiří Houdek  
starosta města  
pronajímatel

Rozdělovník: 1x nájemce, 1x právník, 1x OFM  
Za správnost: .....

Schváleno usnesením rady města  
č. 946/2012-65 dne 12. 12. 2012

Za správnost

**DODATEK Č. 27  
KE SMLouvĚ O NÁJMU ZE DNE 03.04.1995**

**Město Třeboň**

IČ: 002 47 618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň  
zastoupené starostkou města Mgr. Terezií Jenisovou  
na straně jedné jako „pronajímatel“

a

**Technické služby Třeboň, s.r.o.**

IČ: 62502735

Novohradská 225, 379 01 Třeboň  
společnost s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 4823  
zastoupená Vladimírem Janíčkem, jednatelem společnosti  
na straně druhé jako „nájemce“

uzavírají tento **dodatek č. 27**  
ke Smlouvě o nájmu ze dne **03.04.1995**

**I.**

1. Rada města svým usnesením č. 191/2015-7 ze dne 14.01.2015 schválila uzavření dodatku č. 27 k Nájemní smlouvě ze dne 03.04.1995 uzavřené mezi městem Třeboň a společností Technické služby Třeboň, s.r.o., IČ: 62502735 (Novohradská 225, Třeboň), kdy se od r. 2015 snižuje nájemné na částku 286.740,00 Kč ročně. Tato částka se skládá z:
  - a) nájemného ve výši 219.420,00 Kč za provozní dvůr (pozemky v areálu v Novohradské ulici),
  - b) nájemného ve výši 67.320,00 Kč za ostatní pozemky (pozemky v areálu pláže u rybníka Svět).
2. Smluvní strany se na základě tohoto dodatku dohodly na snížení částky nájemného, které bude s účinností od 01.01.2015 činit 286.740,00 Kč ročně. V souladu s dodatkem č. 23 se k nájemnému připočítává také valorizace vypočtená z nájemného za rok 2014, a to ve výši ve 3.177,05 Kč. Nájemné na rok 2015 tak po zaokrouhlení činí celkem 289.917,00 Kč (slovy: dvěštosmdesátdevěttisícdevětsedmnáctkorunčeských).

**II.**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu ze dne 03.04.1995 ve znění pozdějších dodatků nedotčená tímto dodatkem se nemění.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce 1 stejnopis.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu.
4. Na důkaz svobodné a vážné vůle uzavřít tento dodatek následují podpisy osob oprávněných zastupovat smluvní strany.

V Třeboni dne ..... - 2 -02- 2015

Město Třeboň

V Třeboni dne ..... 02.04

Technické služby Třeboň, s.r.o.

Mgr. Terezie Jenisová, starostka  
za pronajímatele

Vladimír Janíček, jednatel  
za nájemce



Technické služby Třeboň, s.r.o.  
Rybářská 811/II  
379 01 Třeboň  
IČ: 62502735 DIČ: C762502735  
Tel.: +  
www.ts-trebon.cz

Schváleno usnesením rady města

č. 191/2015-7 ze dne 14.1.2015

Za správnost

**DODATEK Č. 28  
KE SMLouvĚ O NÁJMU ZE DNE 03.04.1995**

**Město Třeboň**

IČ: 002 47 618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň  
zastoupené starostkou města Mgr. Terezií Jenisovou  
na straně jedné jako „pronajímatel“

a

**Technické služby Třeboň, s.r.o.**

IČ: 62502735

Rybářská 811, 379 01 Třeboň

společnost s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 4823

zastoupená Vladimírem Janíčkem, jednatelem společnosti  
na straně druhé jako „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 28**  
**ke Smlouvě o nájmu ze dne 03.04.1995**

**I.**

Rada města svým usnesením č. 318/2016-44 ze dne 27.04.2016 schválila uzavření Dodatku č. 28 k Nájemní smlouvě ze dne 03.04.1995 mezi městem Třeboň a společností Technické služby Třeboň, s.r.o. (IČ: 62502735, se sídlem: Rybářská 811/II, Třeboň). Předmětem Dodatku č. 28 bude vyjmutí pozemku p. č. KN 1011/8 o výměře 475 m<sup>2</sup> v k. ú. Třeboň z předmětu nájmu, na dobu určitou, a to ode dne převzetí budovy šaten pronajímatelem až do protokolárního předání pozemku p. č. KN 1011/8, nejpozději však do 30.06.2016. Po uplynutí doby určené pro dočasné vyjmutí pozemku p. č. KN. 1011/8 z předmětu nájmu se rozsah předmětu nájmu obnoví do původního stavu, tj. před uzavřením Dodatku č. 28. Uzavřením Dodatku č. 28 nebude dotčena výše nájemného ani ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 03.04.1995 ve znění pozdějších dodatků.

**II.**

1. Smluvní strany se na základě tohoto dodatku dohodly na dočasném vynětí pozemku p. č. KN 1011/8 o výměře 475 m<sup>2</sup> v k. ú. Třeboň z předmětu nájmu Smlouvy o nájmu ze dne 03.04.1995, na dobu určitou, a to s účinností ode dne převzetí budovy šaten pronajímatelem až do protokolárního předání pozemku p. č. KN 1011/8 v k. ú. Třeboň, nejpozději však do 30.06.2016.
2. Po uplynutí doby určené pro dočasné vyjmutí pozemku p. č. KN 1011/8 v k. ú. Třeboň z předmětu nájmu (dle odst. 1. tohoto článku) se rozsah předmětu nájmu obnoví do původního stavu, tj. tak, jak tomu bylo před uzavřením tohoto Dodatku č. 28.
3. Uzavřením Dodatku č. 28 nebude dotčena výše nájemného ani ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu ze dne 03.04.1995 ve znění pozdějších dodatků.

**III.**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu ze dne 03.04.1995 ve znění pozdějších dodatků nedotčená tímto dodatkem se nemění.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce 1 stejnopis.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Na důkaz svobodné a vážné vůle uzavřít tento dodatek následují podpisy osob oprávněných zastupovat smluvní strany.

V Třeboni dne **- 2 -05- 2016**  
Město Třeboň

V Třeboni dne **2. 5. 2016**  
Technické služby Třeboň, s.r.o.

Mgr. Terezie Jenisová, starostka  
za pronajímatele

Vladimír Janíček, jednatel  
za nájemce

Za správnost:



## DODATEK Č. 29 KE SMLouvĚ O NÁJMU ZE DNE 03.04.1995

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň  
zastoupené starostkou města Mgr. Terezií Jenisovou  
na straně jedné jako „pronajímatel“

a

**Technické služby Třeboň, s.r.o.**

IČ: 62502735

Rybářská 811, 379 01 Třeboň

společnost s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 4823

zastoupená Vladimírem Janíčkem, jednatelem společnosti  
na straně druhé jako „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 29 ke Smlouvě o nájmu ze dne 03.04.1995:**

### I.

Rada města svým usnesením č. 470/2016-47 ze dne 08.06.2016 schválila uzavření Dodatku č. 29 k Nájemní smlouvě ze dne 03.04.1995 uzavřené mezi městem Třeboň a společností Technické služby Třeboň, s.r.o., IČ: 62502735 (Rybářská 811, Třeboň). Předmětem dodatku bude:

- a) vynětí pozemků p. č. KN 88/6 o výměře 3 674 m<sup>2</sup>, p. č. KN 88/7 o výměře 418 m<sup>2</sup>, p. č. KN 88/3 o výměře 311 m<sup>2</sup>, p. č. KN 88/4 o výměře 44 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Třeboň, z nájemní smlouvy s účinností od 14.04.2016 z důvodu provedení terénních úprav pronajímatelem,
- b) stanovení nájemného pro 2016 v celkové výši 247.293,00 Kč, z toho:
  - nájemné za pronájem pozemků v areálu provozního dvora v ul. Novohradská bude činit 174.501,00 Kč,
  - nájemné za pronájem pozemků v areálu pláže bude činit 67.792,00 Kč,
  - nájemné za pronájem nebytových prostor v budově bez čp/če, která je součástí pozemku p. č. KN 1011/8 v k. ú. Třeboň za období od 01.07.2016 do 31.12.2016 bude činit 5.000,00 Kč.
- c) rozšíření předmětu nájmu o nebytové prostory o výměře 209,71 m<sup>2</sup> v budově bez čp/če, která je součástí pozemku p. č. KN 1011/8 v k. ú. Třeboň s účinností ode dne protokolárního předání předmětu nájmu, nejpozději však od 01.07.2016. Nájemné za nebytové prostory v budově bez čp/če, která je součástí pozemku p. č. KN 1011/8 v k. ú. Třeboň bude činit 10.000,00 Kč/rok. Za období od 01.07.2016 do 31.12.2016 bude nájemné činit 5.000,00 Kč. Nájemné bude každoročně valorizováno o míru inflace za předcházející rok počínaje 01.04.2017. Náklady za služby související s užíváním nebytových prostor budou hrazeny nájemcem.

### II.

1. Smluvní strany se na základě tohoto dodatku dohodly na vynětí pozemků p. č. KN 88/6 o výměře 3674 m<sup>2</sup>, p. č. KN 88/7 o výměře 418 m<sup>2</sup>, p. č. KN 88/3 o výměře 311 m<sup>2</sup> a p. č. KN 88/4 o výměře 44 m<sup>2</sup>, vše v obci a k. ú. Třeboň z předmětu nájmu Smlouvy o nájmu ze dne 03.04.1995, a to s účinností od 14.04.2016, když důvodem vynětí těchto pozemků z předmětu nájmu je provedení terénních úprav pronajímatelem.
2. Předmětem tohoto dodatku je dále stanovení nájemného pro rok 2016, když jeho celková výše za rok 2016 činí částku 247.293,00 Kč (slovy: dvěstěčtyřicetšedemtisícdevěadesát tři korun českých). Toto celkové nájemné zahrnuje součet těchto položek:
  - a) nájemné za pronájem pozemků v areálu provozního dvora v ul. Novohradská, které činí 174.501,00 Kč,
  - b) nájemné za pronájem pozemků v areálu pláže, které činí 67.792,00 Kč,
  - c) nájemné za pronájem nebytových prostor v budově bez čp/če, která je součástí pozemku p. č. KN 1011/8 v k. ú. Třeboň za období od 01.07.2016 do 31.12.2016, které činí 5.000,00 Kč.

3. Předmětem tohoto dodatku je také rozšíření předmětu nájmu Smlouvy o nájmu ze dne 03.04.1995 o nebytové prostory o výměře 209,71 m<sup>2</sup> v budově bez čp/če, která je součástí pozemku p. č. KN 1011/8 v k. ú. Třeboň, a to s účinností ode dne protokolárního předání předmětu nájmu, nejpozději však od 01.07.2016. Nájemné za nebytové prostory v budově bez čp/če, která je součástí pozemku p. č. KN 1011/8 v k. ú. Třeboň bude činit za období od 01.07.2016 do 31.12.2016 částku 5.000,00 Kč, dále pak od 01.01.2017 bude nájemné činit částku 10.000,00 Kč/rok. Nájemné bude každoročně valorizováno o míru inflace za předcházející rok, a to počínaje od 01.04.2017. Náklady za služby související s užíváním nebytových prostor budou hrazeny nájemcem.
4. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu, běžné opravy, revize a odborné servisní prohlídky pronajatých nebytových prostor v budově bez čp/če, která je součástí pozemku p. č. KN 1011/8 v k. ú. Třeboň, na vlastní náklady. Bližší specifikace těchto činností je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

### III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu ze dne 03.04.1995 nedotčená tímto dodatkem se nemění.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce 1 stejnopis.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Třeboně svým usnesením č. 470/2016-47 ze dne 08.06.2016.
5. Záměr pronájmu předmětu nájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Třeboni ve dnech 16.05.2016-01.06.2016.
6. Na důkaz svobodné a vážné vůle uzavřít tento dodatek následují podpisy osob oprávněných zastupovat smluvní strany.

Příloha č. 1 - vymezení běžné údržby, běžných oprav, revizí a odborných servisních prohlídek  
Příloha č. 2 - aktuální soupis pozemků, které jsou předmětem nájmu  
Příloha č. 3 - zakres pronajatých nebytových prostor v budově bez čp/če, která je součástí pozemku p. č. KN 1011/8 v k. ú. Třeboň

22-06-2016

V Třeboni dne .....

Město Třeboň

V Třeboni dne ..... 22.6.2016

Technické služby Třeboň, s.r.o.

.....  
Mgr. Terezie Jenisová, starostka  
za pronajímatele

.....  
Vladimír Janíček, jednatel  
za nájemce

Schváleno usnesením rady města

č. 470/2016-47 ze dne 8.6.2016

Za správnost