

ZADÁNÍ STUDIE

„Zlepšení podmínek stávající ZŠ a MŠ Svatoplukova a rozšíření stávajících kapacit včetně umístění sportovního zázemí“

Zpracoval: Magistrát města Olomouce, odbor strategie a řízení, útvar hlavního architekta duben 2024

1. Důvod pořízení studie

Požadavek na zpracování studie je vyvolán potřebou prověřit navýšení kapacity ZŠ a MŠ v řešené lokalitě (mimo jiné z důvodu budoucí nové zástavby v rozvojových lokalitách Pražská východ – Díly, Pražská východ - Ovesniska a Šibeník), potřebou prověřit umístění tréninkového hřiště pro fotbalový klub Sigma a potřebou řešit území koncepčně v nezbytných urbanistických souvislostech, včetně propojení veřejných prostranství ulic Řepčinská a Mojžírova.

2. Cíl a účel pořízení studie

Cílem studie je navrhnout zlepšení podmínek stávající ZŠ a MŠ Svatoplukova a prověřit možnost uspokojení potřebné kapacity ZŠ a MŠ pro novou výstavbu v lokalitách Pražská východ – Díly, Pražská východ - Ovesniska a Šibeník v rámci lokality řešené studií. Výstavba v rozvojových lokalitách je předpokládána po etapách, v současné době bez jasného časového rámce. Dále je cílem navrhnout umístění sportovního zázemí (hřiště) pro ZŠ a MŠ Svatoplukova a prověřit možnost umístění hřiště v parametrech odpovídajících fotbalovému tréninkovému hřišti. Bude prověřeno doplnění urbanistické struktury o propojení veřejných prostranství ulic Řepčinská a Mojžírova.

3. Vymezení řešeného území

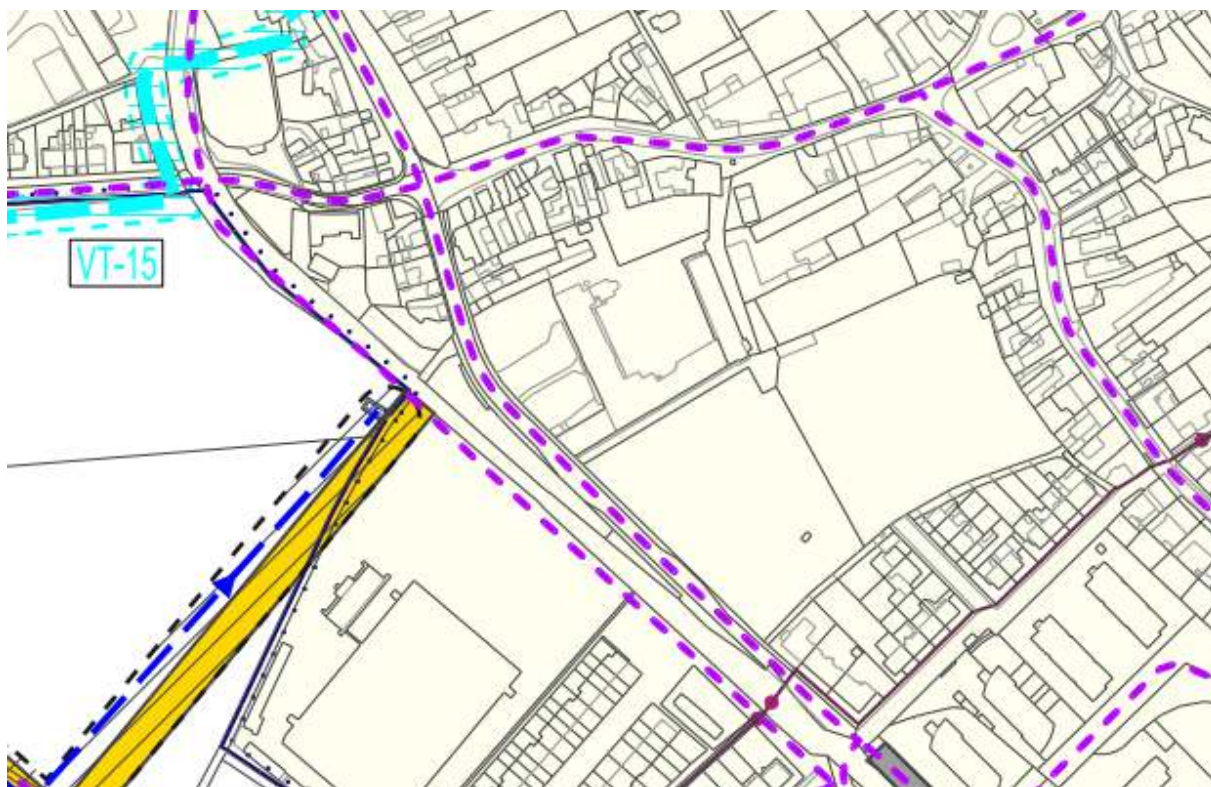
Řešené území je vymezeno ulicemi Svatoplukova, Řepčinská a Balbínova – viz vyznačení v ortofotomapě.



výřez ortofotomapy s vyznačením řešeného území



Koncepce uspořádání krajiny a veřejné zeleně ÚPO



výřez z výkresu VPS, VPO a asanací ÚPO

Územní plán Olomouc – Změna č. X (návrh pro společné jednání):

V současnosti se pořizuje změna Územního plánu Olomouc. Z pořizované studie mohou vyplynout případné podněty na změnu ÚPO.



výřez z návrhu Změny č. X ÚPO (Hlavní výkres)

5. Požadavky na obsah řešené studie

- navrhne a prověří zlepšení podmínek stávající ZŠ a MŠ Svatoplukova, viz bod 5.7.,
- prověří kapacity objektu, který je v současné době využíván SŠ, ZŠ a MŠ prof. V. Vejvodského (předpokladem je budoucí vymístění SŠ, ZŠ a MŠ prof. V. Vejvodského), viz bod 5.7.,
- navrhne možné varianty umístění přístavby ke stávající ZŠ a MŠ Svatoplukova, viz bod 5.5., stanoví max. možné budoucí kapacity ZŠ a MŠ Svatoplukova,
- prověří potřebné kapacity ZŠ a MŠ a ověří docházkovou vzdálenost pro novou výstavbu v lokalitě Pražská východ – Díly, Pražská východ - Ovesníka a Šibeník a možnost jejich umístění v rámci řešené lokality, viz bod 5.6., tj. vyhodnotí, jak velkou část potřebných kapacit pro novou výstavbu je možné uspokojit v rámci max. možné budoucí kapacity ZŠ a MŠ Svatoplukova,
- navrhne umístění sportovní zázemí (hřiště) pro ZŠ a MŠ Svatoplukova a ověří možnost umístění hřiště odpovídajících parametrům fotbalovému tréninkovému hřišti, viz bod 5.4.,
- navrhne propojení veřejných prostranství ulice Řepčinská a ulice Mojžírova,
- odhad investičních nákladů.

5.1. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

- navrhovaná přístavba ZŠ a MŠ Svatoplukova bude svým umístěním, hmotou a strukturou odpovídat požadavkům vyplývajících z ÚPO (nebo navrhne podnět na změnu ÚPO) a bude se stávajícím komplexem ZŠ a MŠ propojena (např. přemostěním veřejného prostranství),
- studie prověří možnost umístění tréninkového fotbalového hřiště o rozměrech 68 x 105 m (76 x 113 m včetně výběhových zón) s umělým povrchem, studie zároveň prověří možnost osvětlení hřiště s ohledem na stávající obytnou zástavbu,
- studie prověří možnost doplnit tréninkové fotbalové hřiště o tréninkové multifunkční sportoviště (kondiční příprava, workout, volejbal, tenis, basketbal, atletika,...),
- prostorové uspořádání objektů a umístění jednotlivých ploch bude odpovídat urbanistickému charakteru lokality a bude vhodně doplňovat stávající struktury zástavby,
- budou respektovány architektonické hodnoty „Bývalého kláštera dominikánek“, jedná se o monumentální historizující budovu roku 1889 bez zvláště výrazné štukové výzdoby, nejedná se o zapsanou kulturní památku.

5.2. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Technická infrastruktura

- V ulici Svatoplukova je uložen vodovodní řad LT DN 80 a kanalizační řad BXIX DN1000. V ulici Řepčinská je uložen vodovodní řad LT DN 150 a kanalizační řad BXIX DN1000. Řady jsou ve vlastnictví statutárního města Olomouce. Vodovodní a kanalizační řady, které jsou uloženy v ulici Svatoplukova a v ulici Řepčinská jsou v poměrně dobrém stavu, nevykazují zvýšenou poruchovost. Stávající objekt školy je připojen vodovodní a kanalizační přípojkou

z ulice Řepčinská a Svatoplukova. Předpokladem je, že stávající přípojky jsou dostatečně kapacitní při zachování stávajících kapacit školy. Pokud by došlo zásadního navýšení kapacity školy, bude třeba zvýšit dimenzi přípojky. Vzhledem k tomu, že stávající přípojky jsou uloženy na pozemcích statutárního města Olomouce, zvýšení dimenze vodovodní přípojky nebude problematické. Dešťové vody jsou likvidovány převážně na pozemku školy vsakováním do okolního zemního prostředí. Při dosažení maximální úrovně hodnoty průtoku dešťových vod je řešen přepad do kanalizace,

- v případě, že by došlo k navýšení zpevněných a zastavěných ploch a tím i zvýšení produkce dešťových vod, bude respektována studie „Koncepte vodního hospodářství města Olomouce“ a prověřena možnost hospodaření s dešťovými vodami a případná možnost odvedení dešťových vod ze zpevněných ploch přírodě blízkým způsobem,
- v návrhu veřejných prostranství budou respektovány principy hospodaření s dešťovými vodami podle studie „Hospodaření se srážkovými vodami – cesta k modrozelené infrastruktuře“ a podle dokumentu „Standardy objektů hospodaření s dešťovými vodami a objektů modrozelené infrastruktury“,
- pokud dojde k navýšení kapacity školy, studie provede zhodnocení a přepočet, který ve svém závěru uvede, zda je dimenze a stav stávajících přípojek dostatečný
- umístění prvků technické infrastruktury včetně prvků hospodaření s dešťovými vodami bude koordinováno s výsadbou stromů, tvořící nezbytnou součást modrozelené infrastruktury ve městě.

Dopravní infrastruktura

Z hlediska dopravy bude řešená lokalita navazovat na stávající komunikační síť - bude přirozeným způsobem rozvíjet stávající systém dopravní obsluhy území. Bude zajištěna návaznost na stávající pěší a cyklotrasy.

V souladu s navrženým charakterem budoucího využití území bude ve studii řešena problematika statické dopravy dle normy ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

V rámci studie bude řešena prostupnost území včetně návrhu propojení veřejných prostranství ulice Řepčinská a ulice Mojžírova. Studie bude v souladu s investičním záměrem „Řepčinská – Horní Hejčinská, zóna 30“ a investičním záměrem „ulice Svatoplukova – umístění přechodu“.

5.3. Požadavky na řešení zeleně a rekreačního zázemí

V rámci studie bude chráněn a rozvíjen stávající park v ploše 16/166S. Důraz bude kladen na vytvoření podmínek pro řešení zeleně jako nezbytné a plnohodnotné součásti veřejných prostranství.

5.4. Tréninkového fotbalového hřiště (rozměry a potřebné zázemí)

Podmínky v územní studii vyplývají z e-mailové korespondence ze dne 4.4.2024 od předsedy výboru SK Olomouc Sigma MŽ, z.s. [REDAKCE]

„Vážená paní náměstkyně,

s dovolením navazuji na naši předchozí komunikaci ohledně potenciálního rozšíření sportovních ploch pro účely našeho fotbalového klubu, žáků místní školy a široké veřejnosti v rámci městské čtvrti Olomouc-Řepčín.

Jak jsme již několikrát avizovali, problémem, nejen pro Sigmu Olomouc, ale pro celou fotbalovou Olomouc a okolí, je nedostatek hřišť s umělým povrchem a osvětlením, které jsou jedinou možnou alternativou přírodního trávníku v měsících říjen - březen. V rámci našeho řepčinského areálu je k dispozici pouze jedna taková plocha, kapacita je však jednoznačně nedostačující. Využití hřiště s umělým povrchem je v odpoledních a večerních hodinách maximální možné, a to jak chlapeckými, tak stále silícími ženskými týmy našeho klubu. Mnohé týmy však musí tréninkovou jednotku absolvovat pouze na části hřiště, což není v souladu s nejvyššími možnými licenčním statuty (Klubová akademie 1 a Dívčí akademie), které jsme i pro rok 2024 od FAČR obdrželi.

V rámci debatovaného využití pozemku parc. č. 975/3 bychom tak za klub SK Sigma Olomouc navrhovali vybudování:

- hřiště s umělým povrchem rozměrů UEFA (105x68 metrů, s výběhovými zónami 113x76 metrů) s umělým osvětlením

- tréninkové multifunkční sportoviště (kondiční příprava, workout, volejbal, tenis, basketbal, atletika,...)

Věříme, že takové doplnění školního areálu ZŠ Svatoplukova by mohlo vytvořit fungující symbiózu s naším současným řepčinským areálem, a vytvořit tak důstojné podmínky pro sportování široké veřejnosti i talentované mládeže.

Děkujeme za zvážení. Jsme pak plně k dispozici v případě potřeby jakékoliv pomoci.

S úctou



Fotbalové tréninkové hřiště:

- hřiště rozměrů UEFA -105 x 68 metrů (7140 m²), s výběhovými zónami 113 x 76 metrů (8588 m²);
- umělý povrch;
- umělé osvětlení (sloupy osvětlení za výběhovou zónou; ověřit oslňování stávajících obytných budov);
- prostor střídaček.

Tréninkové multifunkční sportoviště:

- např. kondiční příprava, workout, volejbal, tenis, basketbal, atletika,...

Závazné podmínky

vyplývající z ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“, mimo jiné jsou že:

- Na dva návštěvníky tréninkového nebo rekreačního sportoviště typu stadion, tělocvična nebo hala je potřeba 1 stání.

5.5. Podmínky pro pozemky školských staveb a kapacity ZŠ a MŠ

MATEŘKÁ ŠKOLA

Závazné podmínky

vyplývající z vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, mimo jiné jsou že:

- Nezastavěná plocha pozemku určená pro pobyt a hry dětí předškolního věku, včetně travnaté plochy, musí činit nejméně 4 m² na 1 dítě. Pozemek musí být oplocen z důvodu ochrany zdraví a zajištění bezpečnosti dětí.

- Prostorové podmínky a vnitřní uspořádání musí umožňovat výuku, volné hry dětí, jejich odpočinek, osobní hygienu s otužováním, tělesná cvičení a zajištění stravování, pokud toto není zajištěno v jiném stravovacím zařízení

vyplývající z vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, mimo jiné jsou že:

- Třída mateřské školy se naplňuje do počtu 24 dětí.

vyplývající z vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, mimo jiné jsou že:

- Třída mateřské školy nesmí být umístěna ve vyšším než druhém nadzemním podlaží nebo v podzemním podlaží, pokud z nich nevede únikový východ přímo na volné prostranství.

vyplývající z ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“, mimo jiné jsou že:

- Na pět dětí je potřeba 1 stání a to v poměru 90% krátkodobých stání k 10% dlouhodobých stání.

○ Doporučené požadavky

vycházející z dokumentu „Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury“ certifikovaná metodika TB050MMR001 ministerstva pro místní rozvoj

- Docházkovou vzdálenost z bydliště do mateřské školy by neměla přesahovat 600 m skutečné pěší docházky. Doporučuje se však, zvláště v husté kompaktní městské zástavbě, maximálně 400 m.

vycházející z dokumentu Ústav územního rozvoje „Principy a pravidla územního plánování Kapitola C – Funkční složky C. 4 Občanské vybavení“

- Průměrný počet dětí předškolního věku na 1 000 obyvatel je 35 až 40.
- Výška zástavby mateřských škol se obecně omezuje na maximálně 2 nadzemní podlaží.

• ZÁKLADNÍ ŠKOLA

○ Závazné podmínky

vyplývající z vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, jsou mimo jiné že:

- Pozemek musí mít k dispozici zpevněnou plochu a travnatou plochu pro přestávkový pobyt žáků, dále plochu pro tělovýchovu a sport; povrch této plochy musí odpovídat normovým požadavkům české technické normy upravující kvalitu a bezpečnost povrchu. Pozemek musí být oplocen z důvodu ochrany zdraví a zajištění bezpečnosti žáků.
- Ve vnitřních prostorech zařízení musí na 1 žáka připadnout v učebnách nejméně 1,65 m², v odborných pracovnách, laboratořích a počítačových učebnách, v jazykových učebnách a učebnách písemné a elektronické komunikace nejméně 2 m². Ve školách uskutečňujících vzdělávací program pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami se stanoví plocha na 1 žáka v teoretických učebnách nejméně 2,3 m².

vyplývající z vyhlášky č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání a některých náležitostech plnění povinné školní docházky, jsou mimo jiné že:

- Nejvyšší počet žáků ve třídě je 30.

vyplývající z vyhlášky č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání a některých náležitostech plnění povinné školní docházky, jsou mimo jiné že:

- Nejvyšší počet žáků ve třídě je 30.

vyplývající z ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“, mimo jiné jsou že:

- Na pět žáků je potřeba 1 stání a to v poměru 80% krátkodobých stání k 20% dlouhodobých stání.

○ Doporučené požadavky

vycházející z dokumentu „Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury“ certifikovaná metodika TB050MMR001 ministerstva pro místní rozvoj

- Docházkovou vzdálenost z bydliště do základní školy by neměla přesahovat pro 1. stupně 600 m (výjimečně 800 m) skutečné pěší docházky a pro 2. stupně 800 m skutečné pěší docházky.

vycházející z dokumentu Ústav územního rozvoje „Principy a pravidla územního plánování Kapitola C – Funkční složky C. 4 Občanské vybavení“

- Průměrný počet dětí předškolního věku na 1 000 obyvatel je 110 až 136.
- Výška zástavby základních škol se obecně omezuje na maximálně 3, výjimečně 4 nadzemní podlaží, prostory pro výuku 1. stupně přitom nemají být výše než v 2. nadzemním podlaží.

vycházející z dokumentu „Základní školy - Manuál pro zadávání projektů veřejných budov, Ondřej Tuček, Zbyšek Stýblo, Václav Mudra, 2022“

- Průměrný urbanistický ukazatel říká, že na každých 1 000 obyvatel připadá 100-110 žáků základní školy.
- Tělocvična, umožňující řádnou výuku i na druhém stupni, by měla mít velikost min. 18/36/7 m. (Rozměry jsou ekonomické z hlediska potřeb výuky, ale nejsou dostatečné pro výkonnostní sport. Omezení možnost komerčního využívání.)

5.6. Potřebné kapacity pro rozvojové lokality ve spádové vzdálenosti ZŠ a MŠ Svatoplukova:

Východiska pro výpočet potřebné kapacity:

- MŠ – 30 dětí v tomto věku na 1000 obyvatel, 24 na jednu třídu,
- ZŠ – 100 dětí v tomto věku na 1000 obyvatel, max. 30 na jednu třídu.
- rozvojová lokalita Pražská východ - Díly:
 - 5866 obyvatel (dle architektonicko-urbanistické objemové studie zástavby lokality Pražská (Díly), Alfaprojekt Olomouc, 2023)
 - mateřská škola
 - předpoklad 176 dětí ve věku MŠ, tj. 7,3 tříd
 - Regulační plán RP – 24 Pražská-východ počítá s umístěním MŠ na pozemcích ve vlastnictví města, rozpracovaná urbanistická studie záměru prověřila umístění MŠ s kapacitou 120 dětí
 - základní škola
 - předpoklad 587 dětí ve věku ZŠ, tj. 19,5 tříd (min. 2 x 9 tříd)
- rozvojová lokalita Pražská východ - Ovesniska:
 - cca 3000 obyvatel
 - mateřská škola
 - předpoklad cca 90 dětí ve věku MŠ, tj. 3 třídy
 - Regulační plán RP – 24 Pražská-východ pro lokalitu Pražská východ - Díly počítá s umístěním MŠ na pozemcích ve vlastnictví města, rozpracovaná urbanistická studie záměru prověřila umístění MŠ s kapacitou 120 dětí celkem, územní studie Pražská východ – Ovesniska umístění MŠ nenavrhuje
 - základní škola
 - předpoklad 300 dětí ve věku ZŠ, tj. 10 tříd (min. 1 x 9 tříd)
- rozvojová lokalita Šibeník:
 - cca 1200 obyvatel
 - mateřská škola
 - předpoklad cca 36 dětí ve věku MŠ, tj. 1,5 tříd, v rámci záměru není MŠ navržena
 - základní škola
 - předpoklad 120 dětí ve věku ZŠ, tj. 4 třídy

5.7. Dokumentace stávajícího stavu ZŠ a MŠ Svatoplukova a části objektu, kterou využívá SŠ, ZŠ a MŠ prof. V. Vejdovského

Informace vyplývají z jednání ze dne 12. 4. 2024 s ředitelem ZŠ a MŠ Svatoplukova panem Mgr. Jiřím Vymětalem

stávající stav ZŠ a MŠ Svatoplukova:

- Tabulková kapacita ZŠ je 480 žáků. Ta je v současné době v podstatě naplněna. ZŠ není schopna v současné době přijímat všechny děti ze spádových oblastí.
- současné limity provozu ZŠ:
 - kapacita sociálních zařízení
 - velikost tříd (pojmou max. 26-27 žáků)
 - jídelna v současné době zvládá obrátku dětí, ale prostorově složitě řešení – křížení přístupu a výstupu z jídelny, chybí prostor pro utváření fronty čekajících a zejména problematické křížení s provozem tělocvičny, respektive přístupu do tělocvičny
 - tělocvičny – na hraně časové obrátkovosti, tělocvičny svou dimenzí neumožňují umístit hřiště pro žádný sport v odpovídajících rozměrech (ani hřiště pro volejbal)
 - školní družina – není (ŠD využívá odpoledne běžných tříd)
 - odborné učebny – nejsou (existuje pouze 1x učebna informatiky, potřebná druhá; dílny v suterénu MŠ)
 - výtah (bezbariérovost) není (výtah je pouze v části MŠ mezi 1. a 2. NP)
 - inkluzivní škola – rozdílné potřeby dětí hluk/ticho – neexistence klidového prostoru
 - přístup ke škole od ulice Řepčinská – v ranní špičce křížení provozu aut a dětí v úzkém prostoru, chybí chodník
 - nahodilé řešení parkování/odstavení aut
- Stávající provoz MŠ
 - její kapacita umožňuje přijímat všechny spádové děti
 - v dnešní době cca 156 dětí
 - rozdělena do několika objektů (budova Svatoplukova č. p. 11 (cca 100 dětí), budova Na Trati č. p. 82 a budova Řepčinská č. p. 54)
 - venkovní prostor pro MŠ je část veřejně přístupného parku (problematika nepořádku, ničení majetku, pohyb osob pod vlivem návykových látek)
 - nepřijímá děti pod 3 roky

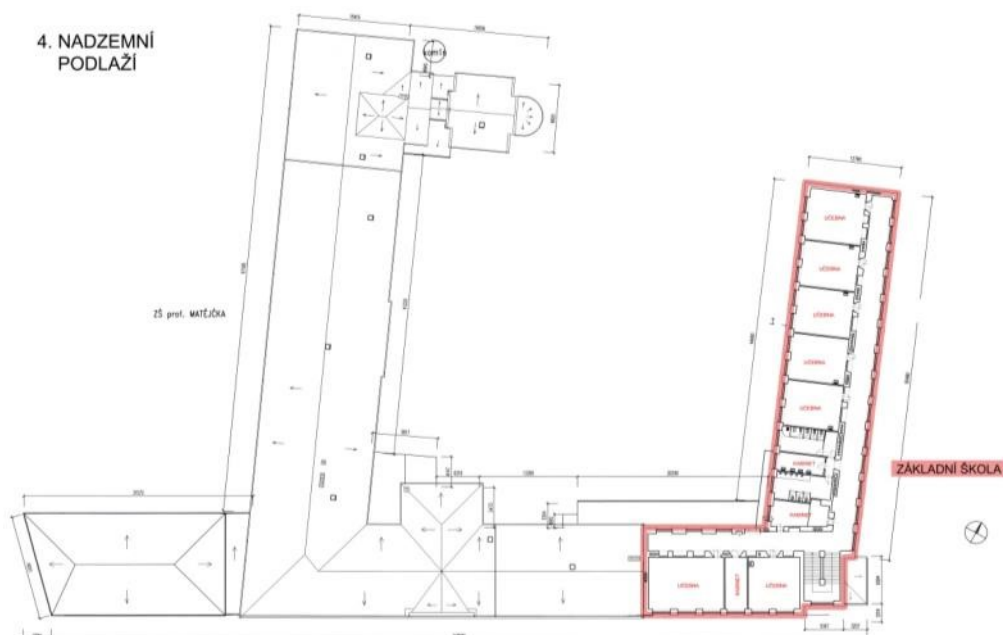
Stávající stav části objektu, kterou využívá SŠ, ZŠ a MŠ prof. V. Vejdovského:

- současný rozměr tříd odpovídá potřebám SŠ, ZŠ a MŠ prof. V. Vejdovského s menším počtem žáků ve třídě než jsou potřeby ZŠ a MŠ Svatoplukova – předpoklad bourání příček
- v objektu jsou na každém patře umístěny další dvě hygienická zařízení – předpoklad řešení současného limity provozu ZŠ a MŠ Svatoplukova
- v objektu je druhý výtah (předpoklad nutné rekonstrukce)
- v současné době SŠ, ZŠ a MŠ prof. V. Vejdovského využívá kromě hlavní budovy i přilehlé venkovní prostranství, zeleninovou zahrádku a přilehlý objekt dílen/skladů a kotelnu – mimo jiné předpoklad řešení současného nevyhovujícího stavu venkovní prostor pro MŠ Svatoplukova

3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



Potřeby a vize ZŠ a MŠ Svatoplukova ve vztahu k využití části objektu, kterou využívá SŠ, ZŠ a MŠ prof. V. Vejdovského a potenční přístavbě nového objektu v rámci lokality řešené studií:

- vyřešit problematiku nedostatečné kapacity pro spádové děti – s tím souvisí překročení kapacit stávající jídelny a tělocvičen, které jsou dnes na svých limitech
- vytvořit odpovídající prostor družiny, tělocvičen, jídelny
- vytvořit odborné učebny / učebny „rozvolněné“ umožňující variabilitu využití při výuce
- vytvořit odpovídající venkovní prostory ZŠ a MŠ
- sloučit všechny děti MŠ Svatoplukova v jednom objektu (v současné době rozdělena do tří - budov Svatoplukova č. p. 11, Na Trati č. p. 82 a Řepčinská č. p. 54)

6. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části studie

Studie bude zpracována ve dvou fázích:

- A) koncept, který bude obsahovat zejména prověření plošných a objemových kapacit a umístění hřiště (je potřeba projednat na výrobním výboru do poloviny června 2024, z důvodu návaznosti na probíhající Změnu č. X Územního plánu Olomouc)
- B) finální návrh

Textová část bude obsahovat:

- identifikační údaje
- vymezení řešeného území
- analytickou část (širší vztahy, současný architektonicko - urbanistický stav, stav dopravní a technické infrastruktury, majetkoprávní vztahy, regulace a limity vyplývající z ÚPO, SWOT analýzu)
- vyhodnocení prověření požadavků zadavatele (ve variantách)
- návrhovou část (architektonicko – urbanistické řešení včetně kapacit a prověření docházkové vzdálenosti (ve variantách), koncepci veřejné infrastruktury, podněty pro změnu ÚPO (vyplyne-li z navrhovaných řešení), etapizaci (vyplyne-li z navrhovaných řešení) a návrh majetkoprávního řešení (vyplyne-li z navrhovaných řešení)
- odůvodnění navrženého řešení
- dokladovou část

Grafická část bude obsahovat:

- analytická část (širší vztahy, současný architektonicko - urbanistický stav, stav dopravní a technické infrastruktury, majetkoprávní vztahy, regulace a limity vyplývající z ÚPO, SWOT analýza)
- vyhodnocení prověření požadavků zadavatele (ve variantách)
- návrhovou část (architektonicko – urbanistický návrh (ve variantách), koncepce veřejné infrastruktury, podněty pro změnu ÚPO (vyplyne-li z navrhovaných řešení), etapizaci (vyplyne-li z navrhovaných řešení) a návrh majetkoprávního řešení (vyplyne-li z navrhovaných řešení)
- koordinovaný výkres
- výše popsané zobrazit minimálně v rozsahu výkresové části obsahující:
 - situace širších vztahů
 - situace stavby - urbanistickou koncepci (ve variantách)
 - schéma půdorysů – architektonickou koncepci (ve variantách)
 - 3D zobrazení (ve variantách)
 - a další vyplývající z navrhovaného řešení

Finální návrh studie bude odevzdána v tištěné podobě ve 3 vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě s grafickou částí ve formátu *.dgn (nebo *.dwg) a *.pdf a textovou částí ve formátu *.docx a *.pdf.

Pro zpracování studie jsou k dispozici následující podklady:

- a) Územní plán Olomouc (dálkový přístup: <http://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/novy-uzemni-plan>)
- b) Územně analytické podklady (dálkový přístup: <http://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady>)
- c) Katastrální mapa v digitální podobě
- d) Koncepce vodního hospodářství města Olomouce, zpracovatel DHI a.s., 2012-2014 (dálkový přístup: <http://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/pro-projektanty/kvh>)
- e) Studie „Hospodaření se srážkovými vodami – cesta k modrozelené infrastruktuře“ (dálkový přístup: <https://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/pro-projektanty/modrozelenainfrastruktura>)
- f) Základní školy „Manuál pro zadávání projektů veřejných budov“ (dálkový přístup: https://pdspraha.eu/wp-content/uploads/2022/09/ZS_manual-pro-zadavani-projektu-verejnych-budov.pdf)

- g) Koncepce veřejných prostranství v Olomouci (dálkový přístup: <https://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/verejna-prostranstvi>)
- h) 3D model zástavby (okapová a hřebenová výška) ve formátech dgn a shp včetně terénu (trojúhelníkový model) – aktualizace 2013
- i) Investiční záměr „Řepčinská – Horní Hejčinská, zóna 30“
- j) Investiční záměr „ulice Svatoplukova – umístění přechodu“
- k) Regulační plán RP-24 Pražská-východ (dálkový přístup: <https://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/regulacni-plany/rp-24>)
- l) Evidovaná územní studie Olomouc - Pražská - východ – Díly (dálkový přístup: https://www.olomouc.eu/administrace/repository/gallery/articles/16_/16683/216_cele.cs.pdf)
- m) Evidovaná územní studie Olomouc - Pražská - východ – Ovesniska (dálkový přístup: https://www.olomouc.eu/administrace/repository/gallery/articles/16_/16683/215_cele.cs.pdf)
- n) architektonicko-urbanistické objemové studie zástavby lokality Pražská (Díly), Alfaprojekt Olomouc, 2023
- o) Ústav územního rozvoje „Principy a pravidla územního plánování Kapitola C – Funkční složky C. 4 Občanské vybavení“ (dálkový přístup: <https://www.uur.cz/media/3qan0ips/c4-2020-12-18.pdf>)
- p) Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury“ certifikovaná metodika TB050MMR001 ministerstva pro místní rozvoj (dálkový přístup: <https://mmr.gov.cz/getmedia/172ef4fb-11fb-4647-bc0d-278110a20369/TB050MMR01-Standardy-dostupnosti-verejne-infrastruktury-aktualizace-2020-03.pdf.aspx?ext=.pdfwww.mmr.cz/getmedia/172ef4fb-11fb-4647-bc0d-278110a20369/TB050MMR01-Standardy-dostupnosti-verejne>)

7. Další požadavky:

Studie bude zpracována autorizovaným architektem v průběhu zpracování projednána s příslušnými odbory, zástupci samosprávy a ŽS Svatoplukova minimálně na dvou výrobních výborech.

Zadavatel si vyhrazuje právo na základě výrobních výborů upřesnit rozsah a obsah studie.