

DODATEK č. 3
(„Dodatek“)
SMLOUVA O NÁJMU

NORDICA Building, s.r.o., IČO: 267 78 327, se sídlem Rudná 2378/100, Zábřeh, 700 30 Ostrava, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 95512 na jedné straně, dále jen „**Pronajímatel**“

-a-

Národní rozvojová banka, a.s., IČO: 448 48 943, se sídlem Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 1329 na druhé straně, dále jen „**Nájemce**“

Nájemce a Pronajímatel jsou dále označováni společně jako „**smluvní strany**“

ČLÁNEK 1
Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 17.08.2023 Smlouvu o nájmu, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 („**Smlouva o nájmu**“) týkající se nájmu kancelářských prostor v šestém nadzemním podlaží (5. patro) budovy (známé pod názvem „Nordica Ostrava“) č.p. 3321, která se nachází v ulici Českobratrská 46, 702 00 Ostrava, Česká republika, o výměře 447 čtverečních metrů, které jsou znázorněny na plánu v Příloze 2 Smlouvy o nájmu, a v rozsahu v ní uvedeném.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o nájmu, a to na změně částky nákladů a rozsahu Prací Nájemce ve smyslu Přílohy č. 1 tohoto Dodatku, která obsahuje aktualizovaný rozpočet schválený Nájemcem. Tato Příloha č. 1 k tomuto Dodatku nahrazuje stávající Přílohu č. 4a – *Celkové náklady Prací Nájemce včetně rekapitulace celkových nákladů a přehledu změnových listů*, která je součástí Přílohy č. 4 Smlouvy o nájmu
- 1.3. Smluvní strany shodně potvrzují, že konečné celkové náklady na Práce Nájemce činí částku = 6 825 090,97 Kč bez DPH, a že tato částka bude použita pro účely výpočtu Dodatečného nájemného I podle ustanovení 2.3. Smlouvy o nájmu.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly na změně článku 10.1 (i) Smlouvy o nájmu, které má nově následující znění:

Instalace loga: Nájemce je oprávněn mít umístěné jedno (1) logo Nájemce na fasádě Budovy. Instalaci a umístění takového loga na fasádě Budovy zajistí Pronajímatel, a to do 31.8.2024. Velikost, materiál, vzhled i umístění loga Nájemce na Budově určuje Pronajímatel, a to na základě loga ve vektorovém formátu, které Nájemce poskytne Pronajímateli při podpisu tohoto Dodatku. Náklady na výrobu a instalaci loga Nájemce hradí Pronajímatel. Údržbu loga Nájemce provádí Pronajímatel na náklady Nájemce. Pronajímatel je povinen udržovat loga během Doby nájmu v dobrém a uspokojivém stavu.

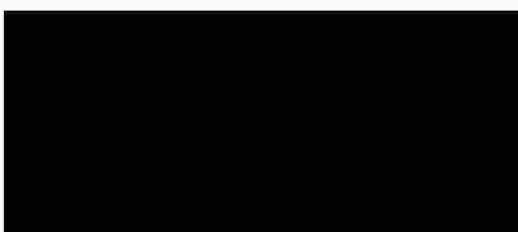
ČLÁNEK 2
Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán elektronicky použitím uznávaných elektronických pod-

pisů. Není-li v tomto Dodatku výslovně uvedeno jinak nebo nevyplývá-li jinak z ostatních ujednání tohoto Dodatku, veškerá ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

- 2.2. Pojmy začínající velkými počátečními písmeny, které jsou v tomto Dodatku používány, ale nejsou definovány, mají význam, který je těmto pojmům přiřazen ve Smlouvě o nájmu.
- 2.3. Strany tímto výslovně prohlašují, že si Dodatek před podpisem přečetly, že byl uzřen po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož k tomuto Dodatku připojily své uznávané elektronické podpisy.
- 2.4. Následující přílohy tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku:
Příloha č. 1 - Příloha č. 4a - Celkové náklady Prací Nájemce včetně rekapitulace celkových nákladů a přehledu změnových listů

Za Pronajímatele:



Podpis:

Jméno: Tomáš Häring

Funkce: jednatel

Za Nájemce:



Podpis:

Jméno: Ing. Tomáš Nidetzký

Funkce: předseda představenstva

Podpis:

Jméno:

Funkce:



Pavel Marek

člen představenstva

Příloha č. 1 Dodatku č. 3 - Příloha č. 4a - Celkové náklady Prací Nájemce včetně přehledu
změnových listů

REKAPITULACE CELKOVÝCH NÁKLADŮ

| Název | Cena celkem, bez DPH - Rozpočet/Smlouva | Změnové listy | Cena celkem, bez DPH - Vyúčtování/Dodatek |
|--|--|-----------------------|--|
| PREMIER interiors (VYBAVENÍ INTERIÉRŮ_stavba, truhlářské výrobky) | | | |
| Celkem za dodávku včetně dopravy a montáže, bez DPH | 6 539 028,00 Kč | -665 918,03 Kč | 5 873 109,97 Kč |
| Albatros design (VYBAVENÍ INTERIÉRŮ_grafika) | | | |
| Celkem za dodávku včetně dopravy a montáže, bez DPH | 238 801 Kč | -24 516,00 Kč | 214 285,00 Kč |
| Johnson Controls s.r.o. (Bezpečnostní systémy ACS, VSS a PZTS) | | | |
| Celkem za dodávku včetně dopravy a montáže, bez DPH | 737 696 Kč | 0 Kč | 737 696,00 Kč |
| Celková cena za projekt, vč. dopravy a montáže, bez DPH | 7 515 525,00 Kč | -690 434,03 Kč | 6 825 090,97 Kč |

PŘEHLED ZMĚNOVÝCH LISTŮ

| P.Č. | Popis | Cena celkem, bez DPH | Dodavatel |
|----------------------------|--|-----------------------|-------------------|
| 1 | ZMĚNY VÝMALBY Z KD 21.8.2023 | -17 850,00 Kč | PREMIER interiors |
| 2 | ZMĚNY SKL.PŘÍČKY DLE ÚPRAV DISPOZIC ZE DNE 22.8.23 | -180 784,00 Kč | PREMIER interiors |
| 3 | ZMĚNY PODHLEDŮ/STROPŮ | -30 037,50 Kč | PREMIER interiors |
| 4 | ZMĚNA POČTU SVÍTIDEL DLE VÝPOČTU | -4 036,30 Kč | PREMIER interiors |
| 5 | ZMĚNY V SDK KONSTRUKCÍCH - DOPLNĚNÍ ZL Č.1 | -148 372,85 Kč | PREMIER interiors |
| 6 | ZMĚNA ZTI | 802,00 Kč | PREMIER interiors |
| 7 | ZMĚNA ELEKTROINSTALACÍ | -100 864,73 Kč | PREMIER interiors |
| 8 | VÍCEPRÁCE VZT a MaR | 63 471,00 Kč | PREMIER interiors |
| 9 | ZMĚNA IZOLACE VZT | 38 251,60 Kč | PREMIER interiors |
| 10 | ZMĚNA V ÚPRAVÁCH ZDVOJENÉ PODLAHY | -61 546,25 Kč | PREMIER interiors |
| 11 | MĚNĚPRÁCE | -315 000,00 Kč | PREMIER interiors |
| 12 | PŘESUN TERMOSTATU | 4 814,00 Kč | PREMIER interiors |
| 13 | ELEKTRTO PŘIPOJENÍ LOGA | 9 617,00 Kč | PREMIER interiors |
| 13a | ODEČET ČÁSTKY PŘIPOJENÍ LOGA - Neprovedené práce | -7 708,00 Kč | |
| 14 | OPRAVA PRASKLIN | 19 444,00 Kč | PREMIER interiors |
| 15 | DOPLNĚNÍ ŽALUZÍÍ | 29 110,00 Kč | PREMIER interiors |
| 16 | ÚPRAVA DVEŘÍ SERVER | 16 122,00 Kč | PREMIER interiors |
| 17 | VÝMĚNA VSTUPNÍCH DVEŘÍ - ABLOY ZÁMEK | 57 092,00 Kč | Albatros design |
| 18 | FÓLIE | 7 800,00 Kč | Albatros design |
| 19 | ÚPRAVA ŽALUZÍÍ | 18 650,00 Kč | PREMIER interiors |
| 20 | ODEČET ČÁSTKY LOGA - Neprovedené práce | -89 408,00 Kč | |
| CENA CELKEM BEZ DPH | | -690 434,03 Kč | |

Náklady na vstupní dveře ve ZL č. 17 rozděleny mezi nájemcem a objektem 50/50