



VÝCHODOČESKÉ
DIVADLO
PARDUBICE

(dále jen VČD)

příspěvková organizace, zřizovatelem Statutární město Pardubice
U Divadla 50, 531 62 Pardubice, zastoupené Mgr. Petrem Dohnalem, ředitelem VČD
IČO 00088 358, DIČ: CZ 00088358, tel.: 466 616 410

č. ú. [REDACTED]

jako pronajímatel

a

VIP Art Company, z.s.

IČ: 086 25 735, DIČ: neplátce

se sídlem Radlická 2343/48, 150 00 Praha 5 zapsaná v SR u Městského soudu v Praze, spis.zn. L 72630

zastoupená: Bc. Jana Nováková, DiS

jako nájemce

uzavírají

S M L O U V U **o pronájmu prostor**

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem prostor VČD – Městské divadlo, U Divadla 50, Pardubice:

Sál	ano	ne	foyer	ano	ne	jeviště	ano	ne
šatny u jev.	ano	ne	šatny I. pos.	ano	ne	zkušebna	ano	ne

pro účely nájemce: VIP Art Company, z. s.

na den: 27. listopadu 2024

na akci: **BESTIÁŘ**

konanou v: 19.00 hod.

II.

Doba pronájmu

Doba pronájmu výše uvedených prostor se stanovuje na den 27. 11. 2024 od 14.00 hod. do 22.00 hod.

III.

Cena plnění

1. Za pronájem prostor VČD specifikovaných v odstavci I. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli částku **45.000 Kč + 21 % DPH**, za spotřebovanou el. energii fixní částku **488 Kč + 21 % DPH** a za vodné a stočné fixní částku **71 Kč + 12 % DPH**.
2. Nájemce dále uhradí pronajímateli **částku za personální zabezpečení akce** dle odst. VII.
3. Nájemce dále uhradí pronajímateli částku za použitou další techniku dle rozsahu požadavku.

IV.

Závazky VČD

VČD se zavazuje:

1. Zajistit prostor, služby a techniku podle požadavků nájemce (viz. odst. I., II. a VII. této smlouvy)

V.
Údaje pro vstupenky

Název titulu: **BESTIÁŘ**

datum: 27. 11. 2024

hodina: 19.00

ceny vstupenek: VIP + 1. kategorie 790 Kč, 2. kategorie 690 Kč, 3. kategorie 590 Kč

prodej od 3. 6. 2024, slevy ZTP, ZTP/P do počtu 10 kusů

VI.
Závazky nájemce

1. Nájemce uhradí pronajímateli částky vyplývající z odstavce III. této smlouvy.
2. Nájemce uhradí pronajímateli škody prokazatelně vzniklé v souvislosti s konáním akce nájemcem, nebo osobami, zajišťujícími pro nájemce činnosti v souvislosti s akcí. Není dovoleno lepit, přibíjet, či jinak připevňovat jakékoli materiály na stěny ve VČD.
3. Nájemce bude prodávat vstupenky přes prodejní systém VČD, pokud nájemce bude užívat vstupenky pro zabezpečení akce. Za tuto službu si VČD účtuje 10 % z hrubé tržby za prodané vstupné. Stanovená provize je včetně 21 % DPH. Za každou vstupenku vytištěnou pro potřeby pořadatele účtuje VČD 2,- Kč včetně DPH.
4. Nájemce bezpodmínečně vyplní veškeré údaje o akci uvedené v odstavci VII. této smlouvy, zejména pak technické požadavky, časy nástupů služeb a čas potřebný k přípravě akce před skutečným začátkem.
5. Nájemce je povinen zajistit veškeré náležitosti spojené s ohlašovací povinností vůči Magistrátu města Pardubic a zástupcům autorských práv. Náklady s tím spojené nese nájemce.
6. Nájemce ručí za dodržení všech bezpečnostních, požárních a zdravotních předpisů během doby pronájmu a dbá pokynů zodpovědných pracovníků VČD.
7. **Nájemce bez písemného souhlasu VČD nepoužije prostory VČD k pořizování obrazového, nebo zvukového záznamu za účelem dalšího komerčního využití, s výjimkou zpravodajství. Bez písemného souhlasu VČD není povolena instalace jakéhokoliv druhu propagace sponzorů, prodejců a partnerů objednavatele - mimo prostor jeviště.**
8. Nájemce uhradí doručenou zálohovou fakturu se splatností do 30. 9. 2024 (ve výši 22.500 Kč) a fakturu na zbývající částku na účet VČD, a to v době jejich splatností na účet: č. ú.: 932561/0100 Komerční banka a. s., pobočka Pardubice.

VII.
Technické zabezpečení akce

Datum konání akce: 27. 11. 2024 skutečný začátek v 19.00 hodin
prostor přístupný od 14.00 hodin

Personální zabezpečení akce a ceník služeb:

Profese	počet	Cena / hod	nástup od	do	Počet hodin	Celková cena
inspektor hlediště	1	198	18.00	23.00	5	990
jevištní technika aktivní	2	266	14.00	15.00	1	532
			22.00	23.00	1	532
jevištní technika dozor	2	198	15.00	22.00	7	2.772
osvětlovač aktivní	1	288	14.00	19.00	5	1.440
osvětlovač dozor	1	214	19.00	23.00	4	856
požární dozor	1	198	18.30	22.30	4	792
šatnářky	8	180	18.00	22.30	4,5	6.480
uvaděčky	6	180	18.00	22.30	4,5	4.860
zvukař aktivní	1	288	14.00	19.00	5	1.440
zvukař dozor	1	214	19.00	22.30	3,5	749
celkem						21.443 Kč + 21 % DPH

Fakturační sazby za služby při pronájmech ve VČD:

Profese	po – pá	so – ne
stavěč dekorací	198 /hod	266 /hod
osvětlovač	214 /hod	288 /hod
zvukař	214 /hod	288 /hod
inspektorka hlediště	198 /hod	266 /hod
rekvizitář	198 /hod	266 /hod
vlásenkář	198 /hod	266 /hod
garderobiérka	198 /hod	266 /hod
inspicient	198 /hod	266 /hod
požární dozor	198/hod	266 /hod
šatnářka, uvaděčka	180/hod	180 /hod
úklid jeviště po stavbě scény	268/hod	362/hod
úklid orchestřiště	268/hod	362/hod

1. Ceny jsou vypočteny podle směrnice VČD o sazbách za služby, odpovídají standardním službám jednotlivých profesí se stávajícím technickým vybavením. **V případě požadavku nadstandardních a mimořádných služeb ze strany nájemce (tzn. pokud služba nepůsobí pouze jako „dozor“, ale aktivně se podílí na akci) budou následně fakturační sazby zvýšeny o 35 %.** Budou-li nadstandardní a mimořádné služby požadovány v průběhu pronájmu (tj. až po uzavření smlouvy) bude jejich rozsah uveden v dodatku smlouvy o pronájmu prostor. **Ceny jsou uvedeny bez 21 % DPH.** Nájemce zaplatí každou započatou půlhodinu.
2. V případě požadavku nájemce na vyšší personální zabezpečení akce (větší počet pracovníků, větší počet hodin) v průběhu pronájmu (to je až po uzavření smlouvy) bude jejich rozsah uveden v dodatku smlouvy o pronájmu prostor a potvrzen podpisem oprávněné osoby nájemce.
3. Nájemce bere na vědomí, že v počtu stanovených hodin za služby může dojít ke změnám vyvolaným provozními důvody. Tyto změny budou s jejich písemným odůvodněním, jako dodatek, doloženy ke smlouvě.
4. Pro uzavření dodatků o nadstandardních a mimořádných službách a o vyšším personálním zabezpečení akce ve smyslu článku VII. této smlouvy zplnomocňuje nájemce k podpisu jako oprávněnou osobu: pana Martina Nováka
5. Materiálové zabezpečení akce: (vyplní nájemce)
Technika - bude doplněno
Světla - bude doplněno
Zvuk - bude doplněno
Ostatní – délka představení 180 minut s přestávkou, použití zápalky, štych se nepoužívá

VIII.

Odpovědnosti při odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

1. V případě odstoupení od této smlouvy nájemcem ve lhůtě nejpozději 30 dnů před konáním akce, zaplatí tento pronajímateli (VČD) úhradu nákladů vzniklých s přípravou akce do výše 50% sjednané částky.
2. V případě zrušení akce ve lhůtě kratší než 7 dnů před dnem konání akce uhradí nájemce až 100% sjednané částky pronajímateli (VČD). O výši těchto úhrad rozhoduje ředitel VČD s ohledem na důvody zrušení akce.
3. Tato smlouva je závazná pro obě smluvní strany po podpisu obou stran. Nájemce je povinen smlouvu vrátit VČD nejpozději do 5 kalendářních dnů po jejím obdržení buď potvrzenou, nebo s písemným odmítnutím. Po tomto termínu není pronajímatel (VČD) vázán objednávkou, kterou nájemce již učinil.
4. VČD si vyhrazuje právo v případě vlastních provozních potíží od smlouvy odstoupit s povinností oznámit toto nájemci nejpozději 14 dní před termínem akce bez náhrady.
5. Jestliže nebude splněn bod 4. odstavce VI. této smlouvy (Technické zabezpečení akce) nájemcem, není pronajímatel povinen toto technické zabezpečení zajistit. Pokud tím dojde k neuskutečnění akce, nemá nájemce nárok na jakoukoli náhradu vzniklých nákladů od pronajímatele.
6. Za porušení bodu 7. odstavce VI. bude pronajímatel (VČD) účtovat nájemci smluvní pokutu až do výše 10 násobku ceny plnění.

7. Smluvní pokuta za pozdní proplacení faktur, tedy proplacení po uplynutí doby jejich splatnosti, se sjednává ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.

Další ustanovení

1. **Vzájemné závazky obou smluvních stran, tedy nájemce za nájemné (po odečtení zálohové faktury) a provizi z prodeje vstupenek a pronajímatele (VČD) za tržby z vystoupení budou vzájemně započteny na účetním dokladu, faktuře. Tento doklad vystaví VČD po uskutečnění vystoupení a uzávěrce tržeb.**
2. Pronajímatel vyjímá lóže: 1, 2, ředitelskou a městskou lóži z kapacity hlediště. Tyto lóže jsou nájemcem neobsaditelné!
3. Tato smlouva obsahuje úplné znění, na kterém se obě strany shodly. Jakékoliv doplňky či změny mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou stran.
4. Smlouva se řídí platnými právními předpisy ČR v době podpisu smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je „Příloha ke smlouvě o pronájmu prostor“.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 tiskopisech, z nichž každý má povahu originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. V případě, že smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, smluvní strany se dohodly, že smlouva bude bezodkladně odeslána k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
9. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

Přílohy ke smlouvě: Dodatek ke smlouvě o pronájmu prostor

V Pardubicích dne 27. 5. 2024

.....

Mgr. Petr Dohnal
ředitel VČD

V Praze dne 28. 5. 2024

.....

Nájemce



DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O PRONÁJMU PROSTOR VČD uzavřené mezi:

VÝCHODOČESKÝM DIVADLEM PARDUBICE

U Divadla 50, Pardubice 531 62
zastoupené Mgr. Petrem Dohnalem, ředitelem
Tel.: 466 616 410
IČO: 00088358, DIČ: CZ 00088358

a

VIP Art Company, z.s.

IČ: 086 25 735, DIČ: neplátce
se sídlem Radlická 2343/48, 150 00 Praha 5 zapsaná v SR u Městského soudu v Praze, spis.zn. L 72630
zastoupená: Bc. Jana Nováková, DiS
(dále jen jako **NÁJEMCE**)

I.

V případě konání činností se zvýšeným požárním nebezpečím zajistí NÁJEMCE odpovědnou osobu, která podá informace o způsobu provedení a způsobu zajištění činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím zástupci Východočeského divadla (jevištní mistr nebo vedoucí směny jevištní techniky) a provede písemný záznam do Požární knihy Východočeského divadla (ve vrátnici divadla). Záznam bude obsahovat specifikaci činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, přijatá opatření a jméno a podpis odpovědné osoby NÁJEMCE.

II.

NÁJEMCE potvrzuje, že jeho vlastní technické prostředky a vlastní elektrická zařízení používaná při představení splňují podmínky ČSN 33 1610 a ČSN 33 1600, tj. byla podrobena revizi.

III.

NÁJEMCE potvrzuje, že jeho vlastní zaměstnanci, kteří budou užívat jevištní tahová zařízení v budově Městského divadla v Pardubicích, sídle Východočeského divadla a místě nájmu, splňují podmínky Zákoníku práce a jsou pověřeni obsluhou jevištních tahových zařízení a absolvovali školení nejméně v rozsahu bodu 4 ČSN 91 8112.

IV.

V budově Městského divadla v Pardubicích, sídle Východočeského divadla a místě nájmu, je instalována elektronická požární signalizace (EPS), kouření je povoleno jen na označených místech a v prostorách Divadelního klubu, budova je vybavena hydrantovým rozvodem požární vody a přenosnými hasicími přístroji, nouzovým spouštěním požární opony, nouzovými východy, všechna zařízení jsou pro rychlejší orientaci označena v půdorysech, které jsou volně dostupné vždy na dvou místech každého podlaží. Volně dostupná je další požární dokumentace. V dráze dosednutí požární opony se nesmí instalovat k podlaze pevně připevněné dekorace, pokud nejsou vybaveny sklopným prahem nebo odnímatelnou částí tak, aby bylo možné dosednutí opony zajistit jednoduchým úkonem.

V.

Parkování nákladních vozů je zajištěno u budovy divadla zboku na Smetanově náměstí, parkování vozů u nakládací rampy není povoleno!

VI.

Se všemi skutečnostmi bodu IV. je odpovědná osoba NÁJEMCE povinna seznámit sebe a všechny účinkující a ostatní vlastní osoby zajišťující nájem.

VII.

Dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom kuse. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Pardubicích 27. 5. 2024

.....
Mgr. Petr Dohnal
ředitel Východočeského divadla Pardubice

.....
nájemce