**Smlouva o dílo**

(dle § 2586 a násl. OZ)

Clever Company s. r. o.

Hlaváčkovo nám. 217/1

796 01 Prostějov

zastoupená : Petrem Novákem, jednatelem společnosti

IČO: 04054083

se sídlem: Hlaváčkovo nám. 217/1, 796 01 Prostějov

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Gymnázium Jiřího Wolkera, Prostějov, Kollárova 3

zastoupená ředitelem školy: Mgr. Michalem Müllerem

IČO: 479 222 06

se sídlem: Kollárova 2602/3, 796 01 Prostějov

(dále jen „**objednatel**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

**I.**

**Předmět díla**

(1) Zhotovitel se zavazuje provést *kompletní rekonstrukci průjezdu v areálu Gymnázia Jiřího Wolkera, Prostějov. Rekonstrukce bude provedena podle Položkového rozpočtu na pořízení stavby zpracovaného zhotovitelem. Tento dokument je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).*

(2) Objednavatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu díla.

**II.**

**Doba provádění díla, předání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 1. 7. 2024 do 20. 8. 2024.

2. Jakmile bude dílo dokončeno a připraveno k předání objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud zhotovitel řádně vyzve objednatele k převzetí Díla, avšak objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

4. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede objednatel své výhrady k dokončenému dílu.

**III.**

**Cena díla**

(1) Za dílo zaplatí objednavatel částku 464 430,53 Kč (slovy čtyřistašedesátčtyři tisíc čtyřistatřicet korun českých padesát tři haléřů), která je odvozena z rozpočtu zpracovaného před uzavřením smlouvy (příloha č. 1). Tato cena může být zvýšena o náklady vynaložené zhotovitelem na práce nad rámec této smlouvy (při dodržení podmínek stanovených v čl. VII odst. 3).

(2) Platba proběhne na základě vystavených faktur ve třech etapách: zálohová faktura na materiál a přípravné práce, druhá etapa: zálohová faktura za provedení 60% prací dle přílohy č. 2 smlouvy, konečná faktura bude vystavena zhotovitelem po dokončení díla, předání staveniště, včetně předání stavební dokumentace a její kontroly. V konečné faktuře budou zúčtovány zálohové faktury první a druhé etapy. V případě, že nebudou zjištěny nedostatky, bude konečná faktura uhrazena.

**IV.**

**Součinnost objednatele**

(1) Objednatel předá v termínu uvedeném v čl. II odst. 1 staveniště ve stavu způsobilém k zahájení stavby. Objednatel je povinen po celou dobu stavby zajistit zhotoviteli možnost odběru elektrické energie a vody. Zaměstnanci zhotovitele jsou oprávněni používat sociální zařízení, které přiléhá ke staveništi.

(3) O předání staveniště se vyhotoví zápis, který se podpisem obou smluvních stran stává součástí této smlouvy.

**V.**

**Provádění díla**

(1) Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi i na používané části silnice a chodníku. Nejpozději do sedmi dnů po dokončení díla staveniště vyklidí.

(2) O postupu prací povede zhotovitel stavební deník, který bude každé sudé pondělí předkládat ke kontrole objednateli.

**VI.**

**Předání a převzetí díla**

(1) Zhotovitel vyzve objednatele písemně sedm dní předem k předání a převzetí díla v místě stavby.

(2) O výsledku předávacího řízení bude pořízen zápis, který podepíšou obě strany. V jeho závěru objednavatel výslovně uvede, že dílo přejímá s uvedením případných vad díla a postupem jejich odstranění.

(3) Vlastnické právo k dokončené stavbě a nebezpečí škody přecházející na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.

(4) Záruční doba na stavební práce provedené zhotovitelem podle této smlouvy činí jeden rok od převzetí díla objednatelem.

**VII.**

**Závěrečné objednání**

(1) Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto smlouvou, se postupuje podle ustanovení občanského zákoníku.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

3) Změnu smlouvy lze provést pouze písemně. Pokud se v průběhu provádění stavby vyskytne nutnost provedení dalších prací, které nebylo možno předvídat, musí být dohodnuto jejich provedení i cena, a to v podobě doplňku této smlouvy.

**VIII.**

**Zástupci smluvních stran**

(1) Ve všech věcech této smlouvy jednají

za objednatele: Mgr. Michal Müller, tel. Xxx xxx xxx

za zhotovitele: Petr Novák, tel. Xxx xxx xxx

(2) V technických otázkách souvisejících s vlastním prováděním stavby, kdy nedochází ke změně obsahu této smlouvy, jednají

za objednatele: Pavel Lessy, tel. Xxx xxx xxx

za zhotovitele: Petr Novák, tel. Xxx xxx xxx

Přílohy:

1. Položkový rozpčet (viz. čl. I, odst. (1) této smlouvy)
2. Harmonogram prací

V Prostějově dne 15. 5. 2024

..................................................... .....................................................

objednatel zhotovitel



