

Nájemce: Antonín Tichopádek
Boršice 529
687 09 Boršice

Kontaktní osoba:
Antonín Tichopádek
774 114 655, info@topkoncerty.cz

IČ: 01641000
DIČ: CZ5801050530

Číslo účtu: 2701422045
Banka: 2010

Účel pronájmu: Hana a Petr Ulrychovi Javory Beat

Číslo smlouvy: 20240081

Prostory	Datum a čas	Hodin	Cena Kč	Sleva	Cena Kč
Klub kultury: Velký sál	23. 11. 2024, 15:00 - 19:00	4	2 875/h	25%	8 625
Klub kultury: Herecké šatny	23. 11. 2024, 19:00 - 21:00	2	100/h		200
Klub kultury: Vestibul	23. 11. 2024, 19:00 - 21:00	2	410/h	20%	656
Klub kultury: Velký sál	23. 11. 2024, 19:00 - 21:00	2	2 875/h		5 750
Klub kultury: Velký sál	23. 11. 2024, 21:00 - 23:00	2	2 875/h	25%	4 313
Celková cena za pronájem prostor bez DPH					19 544

Služby	Počet	Hodin *	Cena Kč **	Sleva	Cena Kč
předprodej on-line 5% z ceny vstupenky (minimálně však 10,00Kč ze vstupenky), elevace, jednotná cena vstupenky 590 Kč, vč. balkónu, sleva pro držitele průkazu ZTP 70%, doprovod plná cena, technická blokáce /zvukař/ v ř. 8 + 9 (sed. 12 - 16). Předprodej od 21. 5. 2024.	-	-	0		0
vrátný 14:30 - 23:30	1	9	260/h		2 340
zvukař, osvětlovač (příprava, zkouška, akce, úklid) 13:00 - 24:00, osvětlení scény	1	11	510/h		5 610
stupňovité hlediště-elevace (63 praktikáblů), židle	-	-	14 000	50%	7 000
číslování sedadel VS+balón	-	-	800		800
předprodej-pokladna v den akce	1	1	300/h		300
šatnářka 18:00-21:30	2	3,5	260/h		1 820
požární dozor 18:00-21:30	3	3,5	260/h		2 730
stůl interiérový 4x k šatnám na catering, 1x vestibul + 1 židle (prodej merche)	5	-	18		90
propagace (měsíční plakát KK,web,FB, instagram, výleповé plochy K Bude fakturováno dle skutečně čerpaného objemu,	-	-	5 000	50%	2 500
Služba mimo specifikaci Koncert s přestávkou, požadavek na bar. Tržba ze vstupného bude zaslána na účet: 2701422045/2010 po odečtení skutečných nákladů na akci dle této smlouvy.	1	-	0		0
Celková cena za služby bez DPH					23 190

*) počet uvedených hodin udává počet hodin ve standardní sazbě + počet hodin s víkendovými a nočními příplatky
**) cena za jednotku, v závorce je uveden procentuální příplatek za víkend a noc

Celkem	Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena s DPH
Prostory	19 544	21%	4 104	23 648
Služby	23 190	21%	4 870	28 060
Celkem	42 734		8 974	51 708 Kč

Způsob úhrady: převodem



Všeobecné podmínky pro smlouvu o pronájmu místností KK

KK pronajímá místnosti ve volných termínech a poskytuje s tím spojené služby v souladu se Statutem KK a ustanovením zák.č. 455/91 Sb. - Živnostenský list č.j.: 1146/92 UH a č.j.: 1143/92 UH. Uzavření této nájemní smlouvy se řídí ustanoveními §2201 a násl.,zák. č. 89/2012, Občanského zákoníku. Základním předpokladem smlouvy o užívání místností KK je písemně uzavřená smlouva na formuláři KK. Obsahuje zejména účel, termín, dobu konání akce, podrobné požadavky na služby, předběžnou kalkulaci.

Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany mohou bez vzájemných nároků od dohody odstoupit v dohodnuté lhůtě 30 dnů před akcí. Při zrušení dohody ze strany KK po dohodnutém termínu hradí KK objednateli prokazatelně vzniklé náklady spojené s přípravou akce. V případě odstoupení od smlouvy ze strany nájemce bude pronajímatel požadovat od nájemce sankci ve výši 25% z celkové částky za pronájem v případě, že k odstoupení dojde 29 - 15 dní před dnem uskutečnění pronájmu, 50% v případě odstoupení 14 - 3 dny před dnem uskutečnění pronájmu a plnou výši nájmu v případě odstoupení 1 nebo 2 dny před uskutečněním pronájmu nebo při neuskutečnění pronájmu. Nájemce může od odhody odstoupit i po stanované lhůtě bez postihu v případě, že KK nesplnil základní dohodnuté podmínky.

Povinnosti nájemce

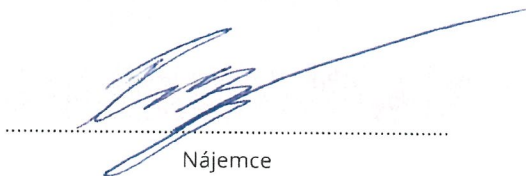
Pověřený pracovník uvedený v této smlouvě musí být v objektu přítomen 60 minut před zahájením akce, prokáže se platnou smlouvou a převezme od pověřeného pracovníka KK prostory a další vybavení. Zjištěné nedostatky je povinen ihned oznámit pronajímateli. Po skončení akce tentýž pověřený pracovník předá pověřenému pracovníku KK pronajaté místnosti a ostatní vybavení. V případě zaviněného poškození bude nájemce vystavena faktura za případnou opravu nebo náhradu škody. Mezi nájemcem a pronajímatelem musí dojít ke vzájemnému představení stanovené požární hlídky a pořadatelské služby. Nájemce odpovídá za dodržování protipožárních a bezpečnostních opatření KK a dodržování zákazů kouření. Nepřipustí přemístování a odnášení vybavení z prostor KK. Odpovídá za dodržení podmínek smlouvy, zejména za včasné ukončení akce. V případě nedodržení zákazu kouření bude nájemci uložena pokuta ve výši 10.000,- Kč. Skončí-li akce před plánovanou dobou, vyhledá v objektu pověřeného pracovníka KK a o této skutečnosti jej informuje. Nájemce je povinen uhradit do 14 dnů všechny škody prokazatelně vzniklé při akci, které vznikly zaviněným porušením povinností nájemce. Prodleva v této platbě, jakož i prodleva v úhradě nájemného, bude sankciována 0,5% z celkové částky za každý den prodlení. Pokud není ve smlouvě určeno jinak, veškeré povinnosti vůči třetím osobám (např. OSA) na sebe přebírá nájemce.

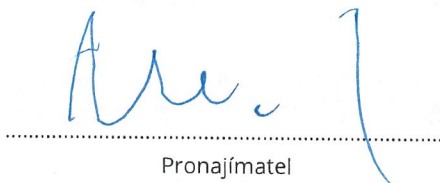
Povinnosti pronajímatele

Zajistí včasnou přípravu prostor a poskytnutí sjednaných služeb pro akci dle uzavřené smlouvy. Kontroluje plnění povinností ze strany nájemce. Požární hlídce předkládá deník požární hlídky a dbá, aby po akci byl učiněn zápis. Zjistí - li pověřený pracovník KK, že ze strany nájemce nejsou dodrženy dohodnuté podmínky a není možno sjednat nápravu na místě, je povinen akci zastavit a zrušit. KK trvá na dodržení povolené doby akce. V případě nedodržení této doby bude nájemci účtováno 5.000,- Kč za každou započatou hodinu navíc.

Dohoda o dočasném užívání místností nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

V Uherském Hradišti dne 20. 5. 2024

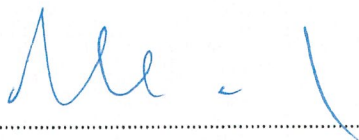

.....
Nájemce


.....
Pronajímatel


hradební 1198 • 686 60 uh. hradiště
IČ: 0200092100 • www.lkkuh.cz



U operace proběhla finanční kontrola ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. a nebyly shledány důvody pro její pozastavení.



Příkazce operace

20-05-2024

Datum:



Správce rozpočtu

20-05-2024

Datum:



