

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

### Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
IČO: 708 90 650  
p r o s t ř e d n í c t v í m

### Správa a údržba silnic Jihočeského kraje,

příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice  
zastoupena: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace  
IČO: 709 71 641  
DIČ: CZ 709 71 641  
bankovní spojení: KB České Budějovice10  
číslo účtu: 51-8903440257/0100  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích,  
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1. 7. 2002  
jako „kupující“ na straně jedné

a

### CIZ – AGRO, a.s.

vlastnický podíl: 1/1

se sídlem: č. p. 21, 378 81 Cizkrajov  
zastoupená: Ing. Martinem Divišem, předsedou správní rady  
IČO: 25165551  
DIČ: CZ 25165551  
Bankovní spojení: ..... MONETA MONEY BANK .....  
Č. ú.: ..... 19 20 200 21 / 0 600 .....  
zapsané v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích,  
odd. B, vložka 866, datum zápisu ke dni 13. srpna 1997  
jako „prodávající“ na straně druhé

tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

### I.

Prodávající prohlašuje, že je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků vedených v katastru nemovitostí jako:

- pozemková parcela KN p. č. 2781/1, orná půda, o výměře 55 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela KN p. č. 2781/4, orná půda, o výměře 24 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela KN p. č. 2781/14, orná půda o výměře 239 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela KN p. č. 2781/16, orná půda, o výměře 1 m<sup>2</sup>.

„Rekonstrukce silnice II/406 Dačice-Slavonice“

Nemovitosti jsou vedeny na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti Jindřichův Hradec, na LV č. 264, pro obec Cizkrajov a katastrální území Cizkrajov.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, a v souladu s čl. VI odst. 2, písm. k) této zřizovací listiny je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

## II.

Prodávající prodává a odevzdává touto smlouvou kupujícímu – Jihočeskému kraji do jeho výlučného vlastnictví, a kupující přebírá do svého vlastnictví:

- pozemková parcela KN p. č. 2781/1, o výměře 55 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela KN p. č. 2781/4, o výměře 24 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela KN p. č. 2781/14, o výměře 239 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela KN p. č. 2781/16, o výměře 1 m<sup>2</sup>,

vše obec a katastrální území Cizkrajov, včetně všech jejich součástí a příslušenství.

Pozemky jsou převáděny za účelem vypořádání vlastnických práv k pozemkům, které budou zastavěny stavbou „**Rekonstrukce silnice II/406 Dačice-Slavonice**“.

## III.

Předmětné nemovitosti jsou blíže popsány a oceněny ve znaleckém posudku pana Ing. Františka Maxy č. 58/2023 ze dne 30. 8. 2023 a cena činí celkem částku 79.700,-- Kč. Tato částka je kupní cenou.

Kupní cena v celkové výši **79.700,--Kč** bude uhrazena prodávajícímu kupujícím bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

## IV.

Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že **na převáděných pozemcích nevážnou žádné dluhy, závazky či jiná práva třetích osob a jejich dispoziční právo není omezeno.**

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděných pozemků a že je v tomto stavu kupuje.

Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem vázoucím na předmětu smlouvy.

V souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, mají prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování

účelu převodu do 3 let od uzavření této smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně převedena zpět na prodávající. Podmínkou pro zpětný převod práv je vrácení kupní ceny kupujícímu.

**Prodávající bere na vědomí, že je povinen nezatížit předmět koupě novými závazky, dluhy, omezeními a oprávněními pro třetí osoby vážnoucí na předmětném pozemku od okamžiku uzavření této smlouvy.**

Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu této smlouvy zakládaly výše vyjmenovaná práva k předmětu koupě, že předmět koupě není předmětem žádného probíhajícího soudního, rozhodčího a jiného řízení, včetně nařízení předběžného opatření či správního řízení, které by zakládaly výše vyjmenovaná práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují.

Prodávající prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku ani zahájeno insolvenční řízení. Prodávající prohlašuje, že na jeho majetek není vedeno exekuční řízení.

Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. Za předpokladu, že předmět smlouvy je nájemním vztahem zatížen, sdělí tuto skutečnost prodávající kupujícímu, a to písemně při podpisu této smlouvy.

#### V.

Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 1099 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k celému vkladovému řízení, vč. podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, k přebírání související korespondence **a ke všem** dalším úkonům vkladového řízení. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

Vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude proveden rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec o povolení vkladu. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány až do rozhodnutí o povolení vkladu.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení u Katastrálního úřadu uhradí kupující.



Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

#### VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby příslušný Katastrální úřad po provedeném řízení zapsal vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II této smlouvy ve prospěch Jihočeského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje.

#### VII.

Osobní údaje poskytnuté prodávajícím jsou nezbytné pro uzavření kupní smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Údaje budou předány Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj z důvodu provedení zápisu o změně vlastníka nemovitosti. Prodávající má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může prodávající uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – [redacted], tel. 387021031). V případě, že se bude prodávající cítit poškozený na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

#### VIII.

Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede kupující.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno (1) pro prodávajícího a jedno (1) pro kupujícího.

V CHEKRAJOVÉ....., dne 19.4.2024

V Českých Budějovicích, dne: 29-05-2024



Ing. Martin Diviš  
předseda správní rady  
CIZ – AGRO, a.s.



Ing. Andrea Jankovcová  
ředitelka organizace  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

„Rekonstrukce silnice II/406 Dačice-Slavonice“

ZKONTROLOVALA

ZKONTROLOVAL