

RÁMCOVÁ NÁJEMNÍ SMLOUVA

(dále jen „**rámcová smlouva**“)

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Článek I. Smluvní strany

1. Pronajímatel

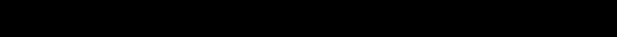
DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
č. ú. 409037423/0300
Zastoupený: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu
ODRA

Osoba oprávněná k jednání ve věci předmětu rámcové smlouvy:

 náměstek pro techniku a služby

tel.: 

ID datové schránky: sjfywke

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma: **Moravskoslezské Investice a Development, a.s.**
Sídlo: Na Jízdárně 1245/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zástupce: Ing. Václav Palička, předseda představenstva
Mgr. Petr Birklen, místopředseda představenstva
IČO: 47673168
DIČ: CZ47673168, plátce DPH
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 373791183/0300
ID datové schránky: z5jcmik

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „**smluvní strany**“)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je oprávněn hospodařit s tímto majetkem státu:
 - a) pozemek p. č. 6333/1, ostatní plocha, jiná plocha,
 - b) pozemek p. č. 6333/2, ostatní plocha, jiná plocha,
 - c) pozemek p. č. 6333/3, ostatní plocha, jiná plocha,
 - d) pozemek p. č. 6333/13, ostatní plocha, jiná plocha,
 - e) pozemek p. č. 6333/14, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, a to budova bez č. p./č. ev. (evid. č. pronajímatele 038 ETK – strojovna TS),
 - f) pozemek p. č. 6333/15, ostatní plocha, jiná plocha,
 - g) pozemek p. č. 6333/16, ostatní plocha, jiná plocha,
 - h) pozemek p. č. 6333/17, ostatní plocha, jiná plocha,
 - i) pozemek p. č. 6333/18, ostatní plocha, jiná plocha,
 - j) pozemek p. č. 6333/19, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, a to budova bez č. p./č. ev. (evid. č. pronajímatele 035 – Budova skladu a kotelny),
 - k) pozemek p. č. 6333/20, ostatní plocha, jiná plocha,
 - l) pozemek p. č. 6333/36, ostatní plocha, jiná plocha,
 - m) pozemek p. č. 6333/50, ostatní plocha, jiná plocha,
 - n) pozemek p. č. 6333/61, zastavěná plocha a nádvoří,
 - o) pozemek p. č. 6333/62, ostatní plocha, jiná plocha,
 - p) pozemek p. č. 6333/63, ostatní plocha, jiná plocha,
 - r) pozemek p. č. 6333/64, ostatní plocha, jiná plocha,vše v k. ú. Karviná - Doly, obec Karviná, vedeno na LV č. 571 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále též jen „**pozemky**“ či „**pozemek**“). Pozemky se nacházejí v areálu bývalého dolu Barbora (lokalita Barbora) a jsou vyznačeny v situaci, která tvoří přílohu č. 1 rámcové smlouvy. Stavby, které jsou součástí pozemků p. č. 6333/14 a p. č. 6333/19, a těžní věž, nacházející se na pozemcích p. č. 6333/1 a p. č. 6333/17, byly prohlášeny za kulturní památku ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
2. Nájemce má zájem na pozemcích či jejich částech pořádat v období od 30. 5. 2024 do 30. 9. 2024 akce, a to zejména o víkendech.
3. Smluvní strany se dohodly na uzavření rámcové smlouvy, jejímž účelem je rámcově stanovit podmínky pro nájem pozemků či jejich částí.

Článek III. Předmět rámcové smlouvy, předmět nájmu, vznik a skončení nájmu

1. Předmětem rámcové smlouvy je vymezení podmínek pro dočasné přenechání pozemků nebo jejich částí nájemci k dočasnému užívání za účelem pořádání kulturních, vzdělávacích, sportovních a společenských akcí. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že:
 - a) pro určování předmětu nájmu platí, že nelze užívat stavbu, která jsou součástí pozemku p. č. 6333/14, jen z části, ale vždy celou,
 - b) u víkendových akcí bude nájem trvat vždy minimálně oba víkendové dny (sobota a neděle).
3. Nájemce pronajímateli nejpozději 7 pracovních dnů před konáním příslušné akce písemně, a to na e-mailovou adresu odra@diamo.cz, oznámí:
 - název akce a přesný termín jejího konání,
 - určení předmětu nájmu, tj. jaké pozemky nebo jejich části má zájem v rámci akce dočasně užívat, popř. jejich zakres v situaci,
 - obsah/program akce,
 - den předání předmětu nájmu nájemci do užívání,
 - den předání předmětu nájmu zpět pronajímateli,

- potřebnou součinnost pronajímatele ohledně širšího zajištění bezpečnostních a požárních standardů,
 - další bližší informace o příslušné akci (např. kontaktní osoba a kontakty na ni, příslušná povolení, souhlasy),
(dále jen „**oznámení akce**“).
4. Pronajímatel je oprávněn po obdržení oznámení akce po nájemci požadovat, v návaznosti na jeho obsah, další doklady či informace a nájemce se zavazuje pronajímateli požadované doklady či informace bez zbytečného odkladu poskytnout.
 5. Pronajímatel nájemci písemně oznámí bez zbytečného odkladu od obdržení oznámení akce a doložení požadovaných dokladů či informací dle čl. III. odst. 4 rámcové smlouvy svůj souhlas, nebo nesouhlas s konáním příslušné akce na pozemcích či jejich částech. Bez uvedeného písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn pozemky nebo jejich části za účelem konání akce užívat.
 6. S každým nájmem je spojeno poskytování těchto služeb (zajistí pronajímatel): dodávka elektrické energie - měřený odběr, dodávka vody - měřený odběr (hydrant k dispozici na pozemku p. č. 6333/1).
 7. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků a že ty jsou vhodné a způsobilé jako předmět nájmu ke sjednanému účelu nájmu.
 8. Nájem vznikne okamžikem předání předmětu nájmu nájemci na základě písemného předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména název akce, termín jejího konání, předmět nájmu a jeho stav, datum předání předmětu nájmu do užívání nájemci, čísla a aktuální stavy elektroměru a vodoměru (měřidel elektrické energie a vody), jména a podpisy oprávněných osob smluvních stran. Nájemce podpisem tohoto předávacího protokolu přebírá předmět nájmu jako vhodný a způsobilý k účelu nájmu.
 9. Nájem skončí okamžikem předání předmětu nájmu zpět pronajímateli na základě písemného předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména název akce, termín jejího konání, předmět nájmu, datum předání předmětu nájmu nájemci do užívání nájemci, čísla a aktuální stavy elektroměru a vodoměru (měřidel elektrické energie a vody), stav předmětu nájmu, datum předání předmětu nájmu zpět pronajímateli, jména a podpisy oprávněných osob smluvních stran.
 10. Přesný čas předání předmětu nájmu si smluvní strany dohodnou.

Článek IV. Doba trvání rámcové smlouvy

1. Rámcová smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 30. 5. 2024 do 30. 9. 2024.**
2. Pronajímatel může od rámcové smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) je-li třeba s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu pozemek či pozemky nebo jeho či jejich části vyklidit nebo odstranit,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu přes výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo tomuto hrozí značná majetková újma,
 - c) nájemce neuhradí nájemné, úplatu za služby spojené s nájmem či jiné platby ve lhůtě a dle podmínek stanovených v rámcové smlouvě,
 - d) nájemce pronajímateli neposkytne požadované doklady a informace k oznámení akce,
 - e) u nájemce bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům,
 - f) prohlášení úpadku na nájemce nebo jeho vstup do likvidace.
3. Účinky odstoupení od rámcové smlouvy nastávají dnem dojití písemného oznámení o odstoupení od rámcové smlouvy adresátovi. Odstoupením od rámcové smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od rámcové smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu újmy vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od rámcové smlouvy.

Článek V.

Nájemné, úplata za služby spojené s nájmem a jiné platby, platební a daňové podmínky

1. Nájemné je nájemce povinen pronajímateli platit za každý započatý den nájmu, přičemž je stanovenou dohodou smluvních stran a činí:
 - a) **1 019,96 Kč/den + DPH v zákonné výši** za užívání stavby, která je součástí pozemku p. č. 6333/14,
 - b) **274,45 Kč/den + DPH v zákonné výši** za užívání pozemků mimo pozemek (součástí je stavba) uvedený pod písmenem a) tohoto odstavce.
2. Dále je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za užívání části stavby na pozemku p. č. 6333/19 o výměře 106 m² za období od 30. 5. – 30. 9. 2024 jednorázovou platbu bezhotovostně převodním příkazem na účet pronajímatele č. 409037423/0300, vedený u ČSOB, a.s., číslo variabilního symbolu 47673168 ve výši **5 712,68 Kč + DPH v zákonné výši**, a to do 14 dnů od podpisu rámcové smlouvy. V případě dřívějšího ukončení nájmu bude cena nájmu činit příslušnou alikvotní část celkového nájemného za dané období.
3. Pro úplatu za služby spojené s nájmem platí:
 - 3.1 Dodávka elektrické energie:
 - Výše úplaty bude odpovídat součinu skutečné spotřeby nájemce za trvání každého nájmu, která se určí na základě údajů ze zařízení určeného k měření spotřeby elektrické energie (měřidla), zapsaných v předávacích protokolech dle čl. III. odst. 8 a 9 rámcové smlouvy, a ceny za 1 kWh, vycházející z faktury nadřazeného dodavatele elektrické energie pronajímatele za příslušné období.
 - Příkon pro měsíce **květen, červen a červenec** je stanoven do výše max. 20 kW (tj. 6,67 kW na 1 fázi). Nájemce se zavazuje uhradit sankce vycházející z faktury nadřazeného dodavatele elektrické energie pronajímatele za případné překročení tohoto příkonu.
 - Příkon pro měsíce **srpen a září** je stanoven do výše max. 55 kW. Ten je možné zajistit pouze měsíčním příkupem 35 kW u nadřazeného dodavatele elektrické energie pronajímatele. Měsíční cena za měsíční rezervovanou kapacitu je 224 429 Kč/MW/měsíc. Cena příkupu tedy činí $0,035 \times 224\,429 = 7\,855,015$ **Kč/měsíc + DPH v zákonné výši**. Fakturace za spotřebu a za navýšení příkonu bude prováděna po obdržení faktur nadřazeného dodavatele elektrické energie pronajímatele za příslušné období. Nájemce se zavazuje uhradit sankce vycházející z faktury nadřazeného dodavatele elektrické energie pronajímatele za případné překročení tohoto příkonu.
 - 3.2 Dodávka vody:
 - Cena za dodávku vody činí **59,99 Kč/m³ + DPH v zákonné výši**.
 - Výše úplaty bude odpovídat součinu ceny za dodávku vody dle předchozí odrážky a skutečného odběru vody nájemcem za trvání každého nájmu, který se určí na základě údajů ze zařízení určeného k měření spotřeby vody (měřidla), zapsaných v předávacích protokolech dle čl. III. odst. 8 a 9 rámcové smlouvy.
4. Nájemce je povinen pronajímateli zaplatit v rámci každého nájmu částku ve výši **2 015,00 Kč + DPH v zákonné výši**, která odpovídá nákladům pronajímatele spojených s předáním předmětu nájmu na místě samém.
5. Nájemce je dále povinen pronajímateli zaplatit náklady vynaložené pronajímatelem na širší zajištění bezpečnostních a požárních standardů, spojených s přítomností dohlízejících odborných zaměstnanců pronajímatele na místě samém, a to bude-li toho v rámci příslušného nájmu třeba. Částka představující předmětné náklady pronajímatele činí minimálně **21 253,00 Kč/den + DPH v zákonné výši**, což odpovídá počtu 5 osob, nicméně její skutečná výše může být vyšší v závislosti na větším počtu (než 5 osob) přítomných dohlízejících odborných zaměstnanců pronajímatele.

6. Nájemné, úplata za služby spojené s nájmem (dodávka elektrické energie a dodávka vody) a jiné platby dle rámcové smlouvy nájemce uhradí v české měně bezhotovostně převodním příkazem na účet pronajímatele č. 409037423/0300, vedený u ČSOB, a.s., na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného pronajímatelem po každém řádném předání předmětu nájmu zpět pronajímateli na základě předávacího protokolu dle čl. III. odst. 9 rámcové smlouvy. Datum zdanitelného plnění bude ke dni předání předmětu nájmu zpět pronajímateli na základě předávacího protokolu dle čl. III. odst. 9 rámcové smlouvy. Splatnost každého vystaveného daňového dokladu je 14 dnů ode dne jeho doručení nájemci. Daňové doklady (faktury) budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail: fakturace@msid.cz ve formátu PDF, anebo na adresu jeho sídla.
7. Vystavené daňové doklady (faktury) budou mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku tak, aby nájemce mohl na jejich základě uplatnit odpočet DPH.
8. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje složit peněžní záruku (jistotu) ve výši **10 000,00 Kč** na účet pronajímatele č. 409037423/0300, a to ve lhůtě 5 dnů od podpisu rámcové smlouvy ze strany nájemce. Prostředky obsažené ve složené peněžní záruce (jistotě) budou uloženy na účtu bankovního ústavu pronajímatele a lze je použít pouze k úhradě dlužného nájemného, úplat za služby spojené s nájmem a jiných plateb dle rámcové smlouvy. Nájemci vznikne nárok na vyúčtování a vrácení peněžní záruky do 30-ti dnů od skončení rámcové smlouvy.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Za bezpečnost a ochranu zdraví osob při práci (BOZP) na/v předmětu nájmu odpovídá výlučně v plném rozsahu nájemce. Nájemce zároveň také odpovídá za dodržování předpisů v oblasti životního prostředí, hygieny, požární ochrany a interních předpisů pronajímatele. Příslušné podmínky a povinnosti jsou uvedeny v příloze č. 2 a č. 3 rámcové smlouvy.
2. Pohyb osob je možný pouze po předmětu nájmu a po přístupové komunikaci vyznačené v příloze č. 1 rámcové smlouvy, což bude po dobu trvání nájmu zajišťovat nájemce nebo jím určený subjekt.
3. Nájemce je povinen zajistit si vstup na předmět nájmu přes boční severozápadní bránu, nacházející se na pozemku p. č. 6333/1.
4. Nájemce zabezpečí po dobu trvání nájmu na své náklady ocelovou těžní věž nacházející se na částech pozemků p. č. 6333/1 a p. č. 6333/17, a to tak, aby bylo zamezeno vstupu všech nepovolaných osob na tuto věž.
5. Pronajímatel nájemce upozorňuje, že bude-li nájemce chtít užívat jiný pozemek či pozemky, které se nacházejí v předmětném areálu a které jsou ve vlastnictví třetích osob, nebo dojde-li k jejich užití, nájemce kontaktuje tyto osoby:
 - RESORBENT, s.r.o., kontaktní osoba: [REDAKCE]
 - ATARA AGRO s.r.o., kontaktní osoba: [REDAKCE]
6. Nájemce se zavazuje udržovat na/v předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí čistotu a pořádek a po jeho skončení provede řádný úklid (včetně odvozu odpadů).
7. Nájemce odpovídá za zajištění opatření proti odcizení a poškození měřidel dodávky elektrické energie a dodávky vody. Dojde-li k odcizení či poškození měřidla, je nájemce povinen pronajímateli zaplatit náhradu škody a v případě odcizení měřidla také smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč, a to za každé odcizené měřidlo.
8. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené odcizením majetku nájemce umístěného na/v předmětu nájmu.
9. Nájemce odpovídá pronajímateli i třetím osobám za všechny škody, které by jim jeho činností (včetně účastníků akce) při užívání předmětu nájmu vznikly.
10. Nájemce je oprávněn případnou pohledávku za pronajímatelem postoupit nebo zastavit jinému subjektu pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

11. Dojde-li ke vzniku mimořádné události, zavazuje se nájemce bez zbytečného odkladu oznámit ji pronajímateli na jeho dispečink – tel. 596 703 244. Za mimořádnou událost se považuje zejména škoda na majetku či újma na zdraví.
12. Po skončení každé akce je nájemce povinen předmět nájmu bezodkladně uvést do stavu, v jakém ho převzal, a předat zpět pronajímateli.
13. V případě, že nájemce bude užívat nebo umožní účastníkům příslušné akce užívat více plochy, než je uvedeno v předávacím protokolu, je nájemce povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý zjištěný případ. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na uplatnění náhrady škody ze strany pronajímatele.
14. Na pozemcích p. č. 6333/15 a p. č. 6333/17 a dále na částech pozemků p. č. 6333/1 a p. č. 6333/16 se nacházejí zlikvidovaná hlavní důlní díla (HDD), v jejichž okolí (polokoule o poloměru 25 m od středu os každého HDD – zelený výduch, resp. komínek z betonového povalu) je zakázáno používat otevřený oheň. Tento zákaz používání otevřeného ohně se vztahuje i na používání otevřeného ohně ve větší vzdálenosti, a to hrozí-li jeho vlivem dopad horkých částic do ohroženého prostoru (např. ohňostroj). Nájemce odpovídá za zajištění dodržení uvedeného zákazu během trvání nájmu.
15. Kontaktní osoba nájemce v záležitostech rámcové smlouvy: [REDAKCE]
[REDAKCE]. Nájemce bezodkladně oznámí pronajímateli případnou změnu kontaktní osoby, jejího telefonního spojení či e-mailové adresy určené pro zasílání daňových dokladů (faktur).
16. Pronajímatel ve smyslu ust. § 2215 odst. 1 občanského zákoníku souhlasí s podnájmem předmětu nájmu, přičemž platí ustanovení § 2215 a § 2216 občanského zákoníku.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Rámcová smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Pokud není v rámcové smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, občanským zákoníkem.
2. Rámcová smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu rámcové smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v rámcové smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost rámcové smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o rámcové smlouvě ani projev učiněný po uzavření rámcové smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními rámcové smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku vylučují přijetí nabídky, která vymezuje obsah návrhu rámcové smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky, ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z rámcové smlouvy a dále vylučují použití ustanovení § 2210 odst. 3 občanského zákoníku a právních domněnek uvedených v ustanoveních § 1949 odst. 1 a § 1950 občanského zákoníku.
4. Veškeré změny a doplňky rámcové smlouvy musí být učiněny písemně v podobě (listinné, či elektronické) shodné s podobou rámcové smlouvy ve formě vzestupně číslovaného dodatku k rámcové smlouvě, který oprávnění zástupci obou smluvních stran buď vlastnoručně podepíší, nebo opatří svými kvalifikovanými elektronickými podpisy; není-li výslovně v rámcové smlouvě stanoveno jinak.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené v rámcové smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním rámcové smlouvy, použijí pouze za účelem plnění rámcové smlouvy a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

6. Skutečnosti uvedené v rámcové smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek.
7. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem pronajímatele (viz www.diamo.cz) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
9. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si rámcovou smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek; uvedené smluvní strany potvrzují svými níže uvedenými podpisy.
11. Rámcová smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři (3) stejnopisy vlastnoručně podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran a nájemce jeden (1) takovýto stejnopis. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li rámcová smlouva vyhotovena v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
12. Rámcová smlouva nabývá platnosti dne, kdy ji oprávnění zástupci obou smluvních stran buď vlastnoručně podepíší (listinná podoba), nebo opatří svými kvalifikovanými elektronickými podpisy (elektronická podoba), a účinnosti dnem uvedeným v čl. IV. odst. 1 rámcové smlouvy jakožto počátek trvání rámcové smlouvy.

Příloha

- č. 1 Situační plánek pozemků
- č. 2 Zajištění BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí
- č. 3 Organizační zajištění požární bezpečnosti a Základní povinnosti preventivní požární hlídky

Za pronajímatele:

V Ostravě dne 27.5.2024

Za nájemce:

V Ostravě dne 28.5.2024

.....
Ing. Rostislav Dudáš
vedoucí oddělení závodního ODRA

.....
Ing. Václav Palička
předseda představenstva

.....
Mgr. Petr Birklen
místopředseda představenstva