



S009P00TDGGG

2024/002767/SRM/OS

## Kupní smlouva

uzavřená v souladu s § 3063 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

#### 1. Město Blansko, zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00 27 99 43; DIČ: CZ00279943

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko, [REDACTED], var. symbol: 4451; specifický symbol: 1159

jako **prodávající**

a

#### 2. Jihomoravský kraj, zastoupený členem Rady Jihomoravského kraje [REDACTED]

[REDACTED] na základě pověření ze dne 26.11.2020

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. [REDACTED]

jako **kupující**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu

### I.

#### Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem bytových jednotek vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů, a to bytové jednotky č. 1159/2, bytové jednotky č. 1159/10, bytové jednotky č. 1159/11 a bytové jednotky č. 1159/15, vše v bytovém domě čp. 1159 postaveném na pozemku parc. č. st. 1323/1, zastavěná plocha a nádvoří na ul. 9. května 16, Blansko, a vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 11300/68040 budovy čp. 1159 a pozemku parc. č. st. 1323/1, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, na listu vlastnictví č. 8582 a 8583 pro obec Blansko a k.ú. Blansko (dále jen „nemovité věci“).

Prodávající prohlašuje, že vlastnictví k uvedeným nemovitým věcem dosud nepozbyl.

### II.

#### Prodej jednotek a spoluvlastnických podílů ke společným částem budovy a pozemku zastavěnému budovou – předmět koupě

1.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovité věci, a to bytovou jednotku č. 1159/2 nacházející se v 1. nadzemním podlaží vlevo společně s podílem na společných částech budovy a pozemku ve výši 2815/68040, bytovou jednotku č. 1159/10 nacházející se ve 2. nadzemním podlaží vlevo společně s podílem na společných částech budovy a pozemku ve výši 2820/68040, bytovou jednotku č. 1159/11 nacházející se ve 2. nadzemním podlaží vlevo společně s podílem na společných částech budovy a pozemku ve výši 2830/68040 a bytovou jednotku č. 1159/15 nacházející se ve 2. nadzemním podlaží vpravo společně s podílem na společných částech budovy a pozemku ve výši 2835/68040, to vše v bytovém domě čp. 1159 postaveném na pozemku parc. č. st. 1321/1, zastavěná plocha a nádvoří v obci a k.ú. Blansko na ul. 9. května 16, Blansko a kupující tyto nemovité věci včetně podílu na společných částech budovy a pozemku kupuje.

1.2. Bytová jednotka č. 1159/2 je blíže popsána ve znaleckém posudku č. 013434/2024, bytová jednotka č. 1159/10 je blíže popsána ve znaleckém posudku č. 013435/2024, bytová jednotka č. 1159/11 je blíže popsána ve znaleckém posudku č. 013438/2024 a bytová jednotka č. 1159/15 je blíže popsána ve znaleckém posudku č. 013439/2024, všechny zpracované Ing. Romanem Šustkem, Ph.D., ze dne 20.02.2024.

### III.

#### Kupní cena

1. Kupní cena nemovitých věcí je stanovena v částce: 7.500.000 Kč, (slovy: sedm milionů pět set tisíc korun českých), která je cenou dle znaleckých posudků v místě a čase obvyklou. Jedná se o osvobozené plnění dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena převodem na účet města Blansko, vedený u Komerční banky, a.s., [REDAKCE] var. symbol: 4451; specifický symbol: 1159, a to do 30-ti dnů ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

Za den úhrady se považuje den připsání částky na účet prodávajícího.

3. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas dle výše uvedeného, je prodávající oprávněn písemným oznámením jednostranně od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto odstoupení kupujícím. Odstoupením od smlouvy zaniká smlouva od počátku.

### IV.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávané nemovité věci jsou v současné době prázdné, bez nájemce.

2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti a že mu nejsou známy skryté vady na nemovitých věcech.

3. V případě, že se v budoucnu prokáže, že na nemovitých věcech vázly k datu převodu vlastnického práva na kupujícího jakékoliv právní povinnosti, na které prodávající kupujícího výslovně neupozornil, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Pro případ odstoupení kupujícího od této kupní smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu v plné výši nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení kupujícího od této smlouvy.

4. Prodávající tímto informuje kupujícího, že v roce 2014 byla prováděna celková revitalizace bytového domu čp. 1159 postaveného na pozemku parc. č. st. 1323/1, zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci a k.ú. Blansko. Podíl nákladů připadající na bytovou jednotku č. 1159/2, bytovou jednotku č. 1159/10, bytovou jednotku č. 1159/11 a bytovou jednotku č. 1159/15 byl prodávajícím uhrazen, kupující nebude splácet úvěr na revitalizaci.

5. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav nemovitých věcí a v tomto stavu je také bez výhrad přijímá.

6. Smluvní strany se tímto dohodly, že prodávající protokolárně předá kupujícímu nemovité věci včetně všech součástí a příslušenství, a to ke dni podání návrhu na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí, o čemž bude mezi prodávajícím a kupujícím sepsán písemný protokol. Prodávající se zavazuje fyzicky předat nemovité věci kupujícímu zcela vyklizené a dále předat kupujícímu veškerou dokumentaci, kterou má k dispozici včetně průkazu energetické náročnosti budovy.

7. Prodávající se zavazuje, že do doby předání a převzetí nemovitých věcí bude hradit veškeré

poplatky spojené s jejich užíváním a řádně bude o tyto nemovité věci pečovat, a že poskytne kupujícímu nezbytnou součinnost k provedení změny v osobě odběratele všech energií, případně dalších služeb souvisejících s užíváním nemovitých věcí.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. K převodu vlastnictví je nutný vklad vlastnického práva k nemovitém věcem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Blansko. Právní účinky vkladu vlastnického práva k nemovitém věcem vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající, a to do 15 dnů po uhrazení celé kupní ceny kupujícím a kupující jej k podání tohoto návrhu zmocňuje. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující, a to formou inkasa z účtu kupujícího, což bude uvedeno v návrhu na vklad. Do provedení vkladu jsou účastníci svými projevy vůle vázáni.

2. Kupující dnem vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko vstupuje namísto prodávajícího do všech hmotně právních i procesně právních vztahů prodávajícího, týkajících se nemovitých věcí, popřípadě jejich částí.

3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu v takovém případě potřebnou součinnost.

5. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva, vymezují si obě smluvní strany možnost odstoupit od této smlouvy. V takovém případě je strana prodávající povinna vydat straně kupující vše, co jí bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

## VI.

### Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr města převést nemovité věci byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 07.02.2024 do 23.02.2024.

2. Smlouva o převodu nemovitých věcí včetně výše kupní ceny byla schválena na 8. zasedání Zastupitelstva města Blansko konaném dne 19.03.2024 usnesením č. 8.

3. Úplatné nabytí nemovitých věcí bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje na jeho 24. zasedání konaném dne 25.04.2024, usnesením č. 2579/24/Z24.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

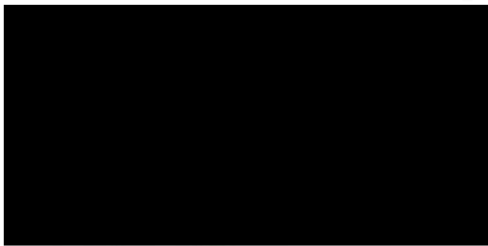
2. Kupující souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy. Neprodleně po zveřejnění smlouvy zašle prodávající kupujícímu potvrzení o uveřejnění.

3. Součástí smlouvy je příloha č. 1 - Půdorysné schéma určující polohu bytových jednotek a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí. Případné změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.

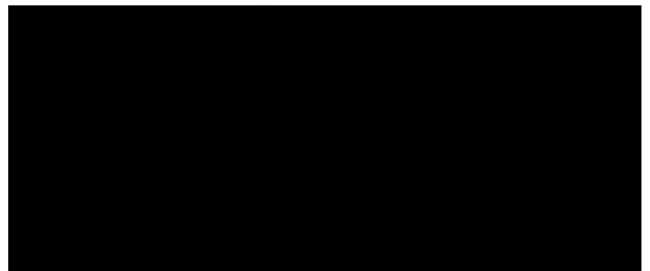
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k uzavření a podpisu této smlouvy. Dále prohlašují, že si smlouvu přečetly, zvážily ji a rozumí jí a že plně odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.

V Blansku dne: ..... 22 -05- 2024 .....



.....  
prodávající  
město Blansko  
Ing. Jiří Crha  
starosta

V Brně dne: ..... 10. 05. 2024 .....



.....  
kupující  
Jihomoravský kraj  
.....  
člen RJMK

3. NP

1159 /17 28,45 m <sup>2</sup>	1159 /18 27,95 m <sup>2</sup>	1159 /19 28,25 m <sup>2</sup>	1159 /20 28,40 m <sup>2</sup>
[Hatched area]			
1159 /24 28,60 m <sup>2</sup>	1159 /23 28,50 m <sup>2</sup>	1159 /22 28,15 m <sup>2</sup>	1159 /21 28,95 m <sup>2</sup>

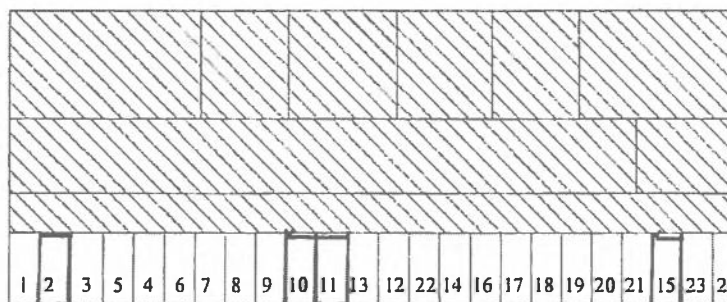
2. NP

1159 /9 28,60 m <sup>2</sup>	1159 /10 28,20 m <sup>2</sup>	1159 /11 28,30 m <sup>2</sup>	1159 /12 28,40 m <sup>2</sup>
[Hatched area]			
1159 /16 28,30 m <sup>2</sup>	1159 /15 28,35 m <sup>2</sup>	1159 /14 28,40 m <sup>2</sup>	1159 /13 27,95 m <sup>2</sup>

1. NP

1159 /1 28,10 m <sup>2</sup>	1159 /2 28,15 m <sup>2</sup>	1159 /3 28,25 m <sup>2</sup>	1159 /4 28,70 m <sup>2</sup>
[Hatched area]			
1159 /8 28,75 m <sup>2</sup>	1159 /7 28,10 m <sup>2</sup>	1159 /6 28,20 m <sup>2</sup>	1159 /5 28,40 m <sup>2</sup>

1. PP



Půdorysná schémata v domě 9. května 16 , Blansko

Legenda :

bytová jednotka a sklep  společné části domu