



Obec Třebešice, IČ: 00640298

sídlem: Třebešice č.p. 63, 286 01 Třebešice

zastoupená: _____, **starostou Obce Třebešice**

č.ú.: .

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena. _____ **ředitelem Závodu Praha**

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 21913/21/21400 – 16 - PO

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 462/6 o výměře 585 m² zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora, uvedených na LV č. 10001 pro obec Třebešice a k.ú. Třebešice.

II.

2.1 Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 153-060/2016 pro k.ú. Třebešice, který náležitostmi odpovídá právním předpisům a byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora dne 3. 10. 2016, odděluje tuto parcelu:

z p. č. 462/6 pozemkovou parcelu č. 462/6 o výměře 541 m²

2.2 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává pozemkovou parcelu č. 462/6 o výměře 541 m² se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).

2.3 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR v rámci majetkové přípravy silnice I/38 Církvice - obchvat v k.ú. Třebešice.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 1869 znalce Ing. arch. Jiřiny Böhmové, Bělocerkevská 10, 100 00 Praha 10, ze dne 5. 3. 2017. Dle tohoto znaleckého posudku se kupní cena skládá z ceny za pozemky ve výši 20.000,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

160.000,-- Kč

(tj. slovy: jednošedesát tisíc korun českých).

Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena s výjimkou věcného břemena ve prospěch společnosti Čepro, a.s., zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Proávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Proávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Proávající prohlašuje, že prodej pozemků byl schválen usnesením zastupitelstva Obce Třebešice č.j.:..... ze dne a tím byly splněny podmínky § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

6.3 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.4 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

6.5 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

6.6 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Třebešicích dne 7.6.2017

V Praze dne - 6 - 04 - 2017

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
462/6	5	85	orná půda	462/6	5	41	orná půda		0					
				462/21		44	orná půda		0	462/6	10001		44	
	5	85			5	85								

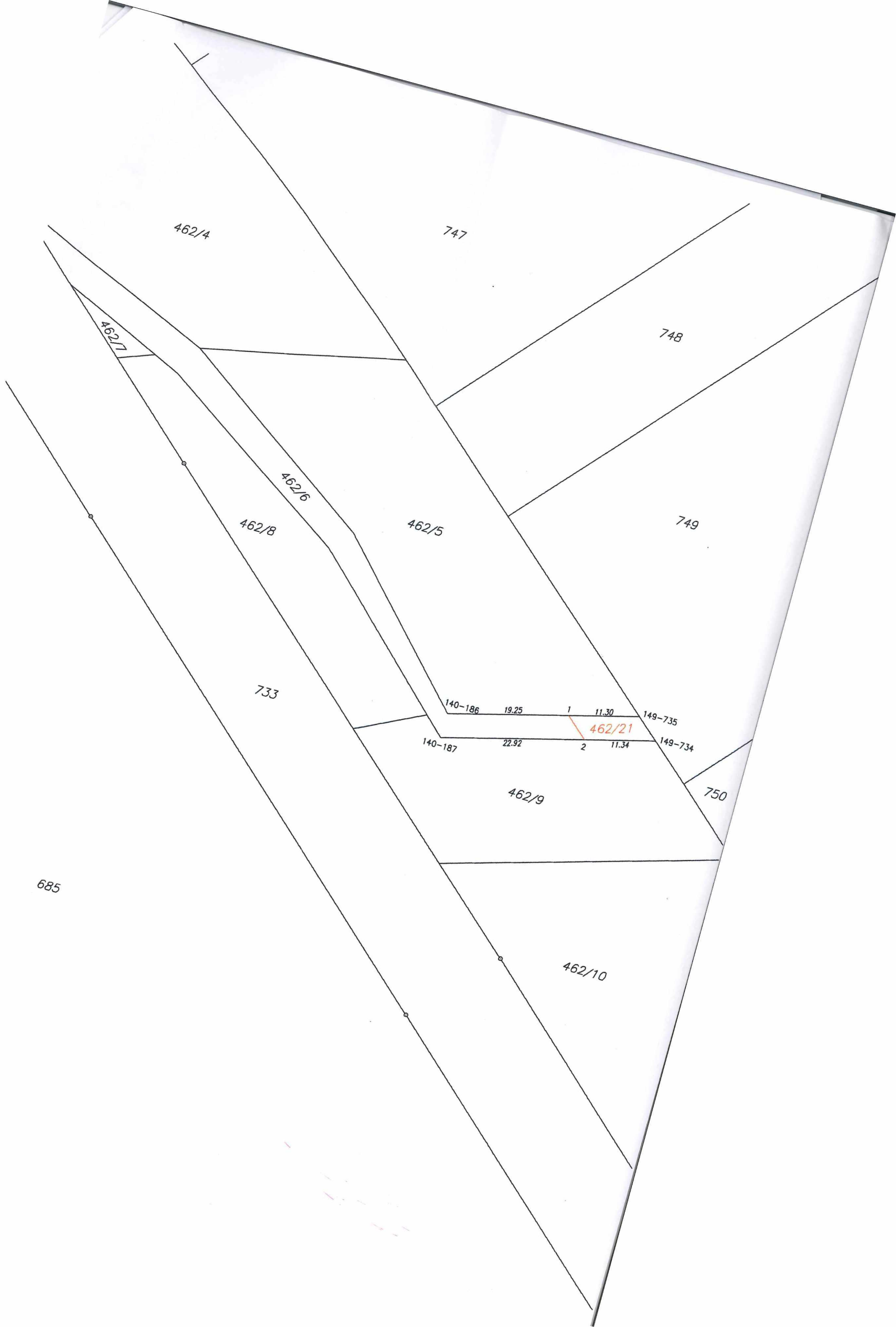
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²				
462/6		30501	5	41							
462/21		30501		44							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
140-186	678962.72	1068515.60	8	kolík
140-187	678962.77	1068519.57	8	kolík
149-734	678929.65	1068510.93	3	kolík, bod ohrožen zem. čin.
149-735	678933.16	1068507.87	3	kolík, bod ohrožen zem. čin.
1	678944.08	1068510.72	8	kolík
2	678940.61	1068513.79	8	kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Kateřina Vaňková</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Kateřina Vaňková</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2244/04</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2244/04</i>
	Dne: <i>19. 9. 2016</i> Číslo: <i>28/2016</i>	Dne: <i>3. 10. 2016</i> Číslo: <i>23/2016</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>GEPARD s.r.o. Štefánikova 52 15000 Praha 5</i> Číslo plánu: <i>153-060/2016</i> Okres: <i>Kutná Hora</i> Obec: <i>Třebešice</i> Kat. území: <i>Třebešice</i> Mapový list: <i>Kutná Hora 1-4/12,14</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>kolíky</i>	Katastrální úřad souhlasí a očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Kutná Hora Ing. Jiřina Milošová PGP-898/2016-205 2016.09.23 10:08:40 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



462/4

747

748

462/17

462/6

462/8

462/5

749

733

140-186

19.25

1

11.30

149-735

462/21

140-187

22.92

2

11.34

149-734

462/9

750

685

462/10