

Soupis oprav volných bytů

část obce	Ostrava Bělský Les		
ulice, č. popisné/č. orientáční	V.Vlasákové 15/962		
byt číslo	6	ev.č. 106/2017	
velikost bytu	1+3		
informace k veřejné zakázce	technik	Radim Kryl radim.kryl@ovajih.cz tel. 599 430 153, 725 124 499	

poř. čís.	požadované provedení prací	jedm.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě, vč.el.příslušenství (např.el.sporák,zvonek ventilátory, infrazářič, osvětlení pod kuch. linkou, aj.), včetně vystavení rev.zprávy	1+3	1	rozsah viz poznámka č.3 - 2x orig.revizní zprávy +elektronická kopie	1250,00
2.	Odstranění porevizních závad el.instalace	1 hod.	250,00 Kč (max.300)	<<zde napište sazbu za 1h viz poznámky bod č.2	10000,00
3.	Provedení tlakové zkoušky a vpuštění plynu nájemníkovi, vystavení revizní zprávy	soub.	1	- revizní zpráva 2 ks	1500,00
4.	Výměna plynového sporáku kombi	ks	1	v případě že neprojde tlakovou zkouškou	5300,00
5.	Výměna rozvodu plynu z kuchyně do IŠ	soub.	1	měděný rozvod	1500,00
6.	Výměna PVC rozsah obývací pokoj, ložnice dětský pokoj vč. Nivelace podkladu	m 2	40	včetně pvc soklů a	28500,00
7.	Výměna pracovní desky kuch.linky	ks	1		2500,00
8.	Výměna dřezu	ks	1	nerez	1500,00
9.	Výměna stojánkové dřezové baterie	ks	1		1450,00
10.	Výměna bytové dveře	ks	2	levé 80 plné	3400,00
11.	Výměna bytové dveře	ks	2	pravé 80 plné	3400,00
12.	Obezdění stávající vany 160 cm	soub.	1	160 cm	900,00
13.	Obklad vany	soub.	1	keramický obklad do výše 160 cm od podlahy	10800,00
14.	Výměna pračkového ventilu včetně úpravy vodoinstalace	soub.	1		500,00
15.	Výměna pancéřové hadičky WC	ks	1		200,00
16.	Výměna kovové krycí stěny instalační šachty za WC	soub.	1	provedení sdk instalační dvířka min. 60 x 60 cm	2800,00
17.	Oprava jádra zvenčí	m 2	20	desky SDK	18500,00
18.	Nátěr jádra zvenčí i zevnitř včetně dveří WC + kou	m 2	30	voděodolná barva uvnitř	1200,00
19.	Výměna štítků a klik WC + KOU	ks	2		600,00
20.	Oprava zpuchřelé omítky dět.pokoj	m 2	20	pravá stěna	2500,00
21.	Opravy prasklin v panelových spojích obývací pokoj,ložnice,kuchyně a předsíň	soub.	1		1200,00
22.	Výmalba bytu	m 2	290	včetně úpravy povrchu	11600,00
23.	Nátěr radiátorů a stupaček	ks	4	bílá barva	650,00
24.	Seřízení oken v bytě	ks	4		600,00
25.	Keramický obklad mezi vrchní a spodní díl kuch.linky	m 2	6		4200,00

Cena celkem bez DPH:

116 550,00 Kč

POZNÁMKY

1. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
2. Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3. V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
4. V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5. Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy (radiátory - barvy vhodné na ÚT).
Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
6. Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7. Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.

TECHNOSERVIS s.r.o.
Křižkova 100/15
720 01 Olomouc 1, Česká republika
IČ: 252 27 221, DIČ: CZ252 27 221

9.6.2017

datum, razítko firmy a podpis