**Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 116/2021 ze dne 30. 7. 2021**

**Léčebné lázně Lázně Kynžvart**

IČO: 00883573

DIČ: CZ00883573

se sídlem Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart

zastoupená ředitelem Ing. Janem Ludvíkem, MBA

(dále jen „pronajímatel“)

a

**ZENOVA Facility s.r.o.**

IČO: 04281691

DIČ: CZ04281691

se sídlem Biskupská 1065/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupená jednatelem Tomášem Zemanem

(dále jen „nájemce“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 30. 7. 2021 uzavřena nájemní smlouva č. 116/2021 a dodatek č. 1 ze dne 1. 12. 2022 (dále jen „nájemní smlouva“).
  2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že změní nájemní smlouvu níže uvedeným způsobem.

**II.**

**Předmět dodatku**

* 1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že doplňují odst. 1.1. nájemní smlouvy o novou odrážku takto:
* *nebytových prostor nacházejících se v 1. nadzemním podlaží budovy s č. p. 244, která je součástí pozemku p. č. st. 301, k. ú. Lázně Kynžvart o přibližné podlahové ploše 25 m2 (dále jen „nebytové prostory“)*
  1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že odst. 3.1. nájemní smlouvy nahrazují s účinností od 23. 5. 2024 tímto novým odstavcem:

*Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli za užívání nebytových prostor a bytového prostoru dle odst. 1.1. nájemné ve výši 17 000,-Kč měsíčně.*

* 1. V ostatním zůstává nájemní smlouva beze změny.
  2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech (z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce). Dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

V Lázních Kynžvartu dne 28. 5. 2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Pronajímatel Nájemce**