



1946/OOL/2024-OOLM

Čj.: UZSVM/OOL/1764/2024-OOLM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Eva Chlopčíková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Olomoucký kraj

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc - Hodolany

který zastupuje Ing. Roman Macek, náměstek hejtmána

na základě Pověření ze dne 11. 12. 2023

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
č. UZSVM/OOL/1764/2024-OOLM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela číslo: 1273/26, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

parcela číslo: 1273/29, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

parcela číslo: 1273/34, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Velký Týnec, obec Velký Týnec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části sto sedmnácté, čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, včetně součástí (travní porost), se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Nabyvatel převáděný majetek, včetně součástí, přijímá do svého výlučného vlastnictví, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO 709 60 399.
3. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve veřejném zájmu a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází povrchové odvodňovací zařízení (odvodňovací silniční příkop), který je ve smyslu ust. § 12 odst. 1 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, součástí přilehlé silnice III/4353 ve vlastnictví nabyvatele s drobnou zelení charakteru silniční vegetace. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnického práva k předmětné krajské komunikaci a k pozemkům pod ní jednomu vlastníkovi, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětné komunikace, včetně péče o drobnou doprovodnou zeleň na převáděném majetku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma skutečností v odst. 2 a 3 tohoto článku této smlouvy.
3. Pozemek parc. č. 1273/26, k. ú. Velký Týnec v rozsahu výměry 172 m² a pozemek parc. č. 1273/29, k. ú. Velký Týnec v rozsahu výměry 3 m² jsou zemědělsky užívány společností AGRA Velký Týnec, a.s., se sídlem Bystřická 704, 783 72 Velký Týnec, IČO: 25855476. Náhrada za bezesmluvní užívání byla zaplacena od 1. 1. 2001 do 31. 12. 2023, od 1. 1. 2024 do dne právních účinků zápisu vkladu vlastnického práva na nabyvatele bude náhrada za bezesmluvní užívání převodcem řešena samostatně.
4. Pozemek parc. č. 1273/34, k. ú. Velký Týnec v rozsahu výměry 159 m² je zemědělsky užíván třetí osobou. Náhrada za bezesmluvní užívání byla zaplacena od 27. 1. 2005 do 31. 12. 2023, od 1. 1. 2024 do dne právních účinků zápisu vkladu vlastnického práva na nabyvatele bude náhrada za bezesmluvní užívání převodcem řešena samostatně.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota převáděného majetku činí dle převodce 203.530 Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

V Olomouci dne

Olomoucký kraj

Ing. Eva Chlopčíková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Olomouc
(převodce)

Ing. Roman Macek
náměstek hejtmana
Olomouckého kraje
(nabyvatel)

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů