

ORIGINAL

Dodatek č. 2

smlouvy ev. č. 9000001273 o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně, uzavřené dne 30. 4. 2010

Český Aeroholding, a.s.

jednající: Mgr. Petrem Vlasákem, 1. místopředsedou představenstva a
Martou Guthovou, MBA, členkou představenstva
se sídlem: Praha 6, K Letišti 1040/10, PSČ 160 08
IČO: 248 21 993
DIČ: CZ24821993
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 17005
je plátcem DPH

Dále jen „Pronajímatel“

a

České aerolinie a.s.

jednající: Philippem Moreelsem, předsedou představenstva a
Mgr. Jiřím Markem, členem představenstva
se sídlem: Praha 6, Letiště Ruzyně, PSČ 160 08
IČO: 457 95 908
DIČ: CZ45795908
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 1662
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 104061/0100
je plátcem DPH

Dále jen „Nájemce“

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě také jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“.

Preambule:

Vzhledem k tomu, že:

1. společnost **Letiště Praha, a. s.**, (dále jen „**Letiště Praha, a.s.**“) realizovala v souladu s ustanoveními § 1, odst. 2, § 243, odst. 1, písm. d) bod. 2 a § 290 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“) projekt rozdělení odštěpením sloučením se společností Český Aeroholding, a.s., kterým došlo s účinností ke dni 1. 10. 2011 k přechodu odštěpované části obchodního jmění společnosti Letiště Praha, a.s., kterou tvoří zejména veškeré nemovitosti náležející k letišti Praha/Ruzyně, na společnost Český Aeroholding, a.s., která se tak v souladu se Zákonem o přeměnách stala ve vztahu k odštěpované části obchodního jmění společnosti Letiště Praha univerzálním právním nástupcem společnosti Letiště Praha, a.s.,
2. se Smluvní strany dohodly na změnách a doplnění Smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha/Ruzyně, ev. č. Pronajímatele 9000001273, ev. č. Nájemce 2010/04460, uzavřené dne 30. 4. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 11. 2010 (dále jen „**Smlouva**“)

uzavírají spolu Smluvní strany tento dodatek č. 2 Smlouvy (dále jen „**Dodatek č. 2**“).

Článek I. Změna Smlouvy

1. Článek II., odst. 2.2 definující Předmět nájmu se mění tak, že Předmět nájmu se zužuje o místnosti č. 1101, 1107a, 1110, 1111 nacházející se v 1. NP budovy č.p. 1017 (Terminál 1) zapsané na LV 1999, umístěné na pozemcích parc. č. 2561/1, parc. č. 2561/4, parc. č. 2561/2 a parc. č. 2561/3, vše pro obec Praha a katastrální území Ruzyně, evidované u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrálního pracoviště Praha.
2. Dále se tímto Dodatkem č. 2 mění rozsah poskytovaných Služeb, který je zúžen o Služby úklid a odvoz odpadu, což je realizováno změnou – vynětím těchto Služeb z Přílohy č.1, která je tímto Dodatkem č. 2 nahrazována Přílohou č. 1/D2.
3. Příloha č. 2 Smlouvy – Plánek Předmětu nájmu je nahrazována Přílohou č. 2/D2 Smlouvy – Plánek Předmětu nájmu a Příloha č. 1 – Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu je nahrazována Přílohou č. 1/D2 Smlouvy – Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu.
4. V této souvislosti dochází Dodatkem č. 2 k níže uvedeným změnám ve znění článku II., odst. 2.2 a článku III., odst. 3.1 a 3.2 Smlouvy.

„2.2 Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou nebytové prostory uvedené v Příloze č. 2/D2 Smlouvy, umístěné v budově Terminálu 1, č. p. 1017, vystavěné na pozemku KN parc. č. 2561/1, parc. č. 2561/4, parc. č. 2561/2 a parc. č. 2561/3, vše pro obec Praha a katastrální území Ruzyně, evidované u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrálního pracoviště Praha.“

„3.1 Nájemné. Od 1. července 2012 se Nájemce zavazuje měsíčně hradit Pronajímateli nájemné za užívání Předmětu nájmu ve výši, která se určí jako součin výměry Předmětu nájmu a sazby nájemného za 1 m² stanovené v Příloze č. 1/D2 této Smlouvy („Nájemné“). K Nájemnému bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění.“

„3.2 Cena za služby. Počínaje dnem 1. července 2012 se Nájemce vedle Nájemného zavazuje Pronajímateli hradit každý měsíc paušalizovanou náhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu („Služby“), a to v rozsahu a ve výši určené v Příloze č. 1/D2 Smlouvy („Cena za služby“). K Ceně za služby bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění.“

5. Dodatek č. 2 spolu s Přílohou č. 1/D2 Smlouvy je daňovým dokladem, splňující podmínky podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6. V Čl. III. Smlouvy se ruší odstavec 3. 3. a nahrazuje se tímto novým zněním:

„3.3 Účet pro platbu Nájemného. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Nájemné a Cena za služby podle této Smlouvy budou Nájemcem hrazeny na účet Letiště Praha, a. s., vedený u UniCredit Bank, a. s., číslo účtu: 801812025/2700. Variabilním symbolem platby je evidenční číslo této Smlouvy.“

7. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

8. Dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží po třech (3) vyhotoveních a Nájemce dvě (2) vyhotovení.
9. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2012.
10. Přílohy:
Příloha č. 1/D2 „Základní nájemné a Ceny za služby a Specifikace Předmětu nájmu“ – daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
Příloha č. 2/D2 – „Plánek Předmětu nájmu“

V Praze dne 29.6.2012

Nájemce:



Philippe Mojeels
předseda představenstva
České aerolinie, a.s.



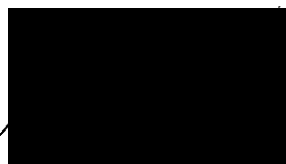
Mgr. Jiří Marek
člen představenstva
České aerolinie, a.s.

V Praze dne 29.6.2012

Pronajímatel:



Mgr. Petr Vlasák
1. místopředseda představenstva
Český Aeroholding, a.s.



Marta Gythová
členka představenstva
Český Aeroholding, a. s.

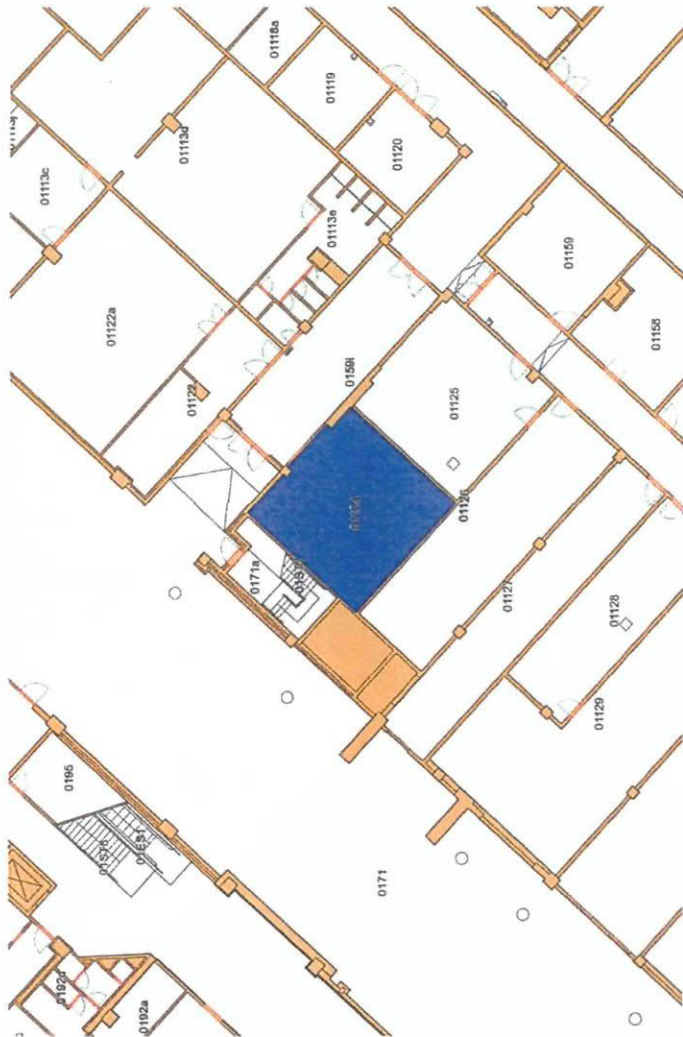
SPLÁTKOVÝ KALENĎÁŘ

daňový doklad podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb.		Příloha č. 1/D2 Smlouvy ev.č.: 9000001273	
		evidenční číslo: 006/9000001273	
Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s., K letišti 1040/10, 160 08 Praha 6, IČ: 24821993, DIČ: CZ24821993			
Nájemce: České aerolinie, a.s., Praha 6, Letiště Ruzyně, PSČ 160 08, IČ: 45795908, DIČ: CZ45795908			
Objekt: Terminál 1			
Cena služeb od:	1.7.2012	poprvé splatné dne:	5.7.2012
Základní nájemné placeno od:	1.7.2012	poprvé splatné dne:	5.7.2012
Základní nájemné a ceny za služby			
Číslo místnosti:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m2):
PROCESOR			
01124	1.PP	sklad	53.5
GATE B			
0199e	1.PP	WC	1,3
0199f	1.PP	chodba	2,1
0199g	1.PP	chodba	4,0
0199h	1.PP	WC	1,4
0199i	1.PP	WC	1,4
0199b	1.PP	chodba	2,0
0199c	1.PP	soc.zařízení	2,4
0199d	1.PP	soc.zařízení	2,4
0199a	1.PP	sklad	2,8
0199	1.PP	denní místnost	206,6
Plocha celkem:			279,9
Měsíční celkové platby:			
Nájemné		Služby - měsíční sazba na m2	
měsíční sazba za 1 m2:		elektrická energie	tepelná energie, vodné a stočné

Sazba DPH:				20%	20%	14%
DPH v Kč:						
Měsíční úhrada služby včetně 20% DPH:						
Měsíční úhrada služby včetně 14% DPH:						
Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:						
Měsíční úhrada celkem včetně DPH:						
Předpis plateb: 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6. každoročně.						
Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1.7.2012.						
Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku, jehož je splátkový kalendář přílohou.						

PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU
Je přiložen jako nedílná součást této stránky smlouvy

PROCESOR: č.m. 01124



GATE B: č.m. 0199, a-i

