

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 0280/2024/OI/VZ

Smluvní strany

1.

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava
zastoupeno Ing. Břetislavem Rigerem,
náměstkem primátora

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

dále jen **SMO**

a

Ostravské komunikace, a.s.

Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
zastoupeno Ing. Michalem Hrubým,
předsedou představenstva

IČO: 253 96 544
DIČ: CZ 253 96 544 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 86-5225320227/0100

dále jen **OK**

SMO a OK dále též společně označováni jako **Objednatel**

2.

IPS Třinec, a.s.

Frýdecká 225, 739 61 Třinec
zastoupena Ing. Danielem Pieszkou,
předsedou představenstva

IČO: 28618891
DIČ: CZ28618891
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., Ostrava
Číslo účtu: 8903781/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Ostravě, oddíl B, vložka 4287

dále jen **Zhotovitel**

Obsah dodatku

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 0280/2024/OI/VZ, která nabyla účinnosti dne 15.02.2024 (dále jen „**smlouva**“) na realizaci stavby „Parkovací dům u Krajského úřadu“. Jedná se o změnu závazku dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). V důsledku okolností, které nebylo možno předvídat před uzavřením smlouvy je nutno změnit předmět smlouvy, když skutečnosti zjištěné Zhotovitelem si vyžádaly alternativním řešením příjezdu k budově SIC, na místo realizace stavebního objektu SO 04.2 – Úprava rampy SIC dle předmětu smlouvy.
2. OK musí přistoupit v reakci na uvedené k uzavření dodatku k Dohodě ev. č. 2368/2021/MJ, která nabyla účinnosti dne 18.10.2021 (dále také jen „**dodatek dohody**“), uzavřené se společností Smart Innovation Center, s.r.o., se sídlem Purkyňova 648/125, 612 00 Brno, IČO: 65409574.
3. Ve smlouvě a jejím čl. II odst. 1, bodě 1.5 bylo stanoveno, že před uzavřením podjezdu do atria budovy SIC z ulice Na Jízdárně je nutné provést stavební úpravy rampy z atria budovy SIC vedoucí na ulici Zelená – tj. realizovat stavební objekt SO 04.2 – úprava rampy SIC, zajistit schválení dopravního značení a jeho osazení. Zároveň bylo nutné zajistit předčasné užívání této rampy, aby bylo možné její užívání po dobu realizace stavby parkovacího domu. V reakci na alternativní řešení příjezdu k budově SIC, smluvní strany přistoupily k uzavření tohoto dodatku.

Čl. II.

Změny smlouvy

1. V článku II. Předmět smlouvy, odst. 1., bodu 1.5 se mění současné znění na text o následujícím znění:

*„Před uzavřením podjezdu do atria budov Smart Innovation center (dále jen „**budova SIC**“) z ulice Na Jízdárně je nutné provést stavební úpravy rampy z atria budov Smart Innovation center vedoucí na ulici Zelená – tj. realizovat alternativní řešení stavebního objektu SO 04.2 – úprava rampy SIC, zajistit schválení dopravního značení a jeho osazení. Alternativní řešení je definováno v příloze č. 7 této smlouvy Evidenční list změny stavby č. 01, kdy současně daná příloha odkazuje na odpovídající správní rozhodnutí vzájemně se k danému objektu. Zároveň je nutné zajistit předčasné užívání této rampy, aby bylo možné její užívání po dobu realizace stavby parkovacího domu. Do doby vydání a nabytí právní moci povolení předčasného užívání rampy SIC, Zhotovitel umožní uživatelům průjezd dokončenou rampou na vlastní nebezpečí. Zhotovitel označí rampu dopravní značkou „Průjezd stavbou“. Smluvní strany se dále dohodly, že Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 8 měsíců od uzavření podjezdu do atria budov SIC sdělí, zda bude žádat o realizaci stavební úpravy rampy z atria budovy SIC dle původního návrhu stavebního objektu SO 04.2 – úprava rampy SIC, včetně zajištění schválení dopravního značení a jeho osazení. **V případě, že dojde k realizaci původního návrhu stavebního objektu SO 04.2 – úprava rampy SIC, tak se smluvní strany dohodly, že cena stavby sjednaná v článku IV odst. 1 bude zvýšena o prokazatelné vícepráce, kdy dané bude zohledněno v rámci faktury za splnění milníku č. 10.**“*

2. V článku IV. Cena plnění se text odst. 1. nahrazuje textem:

„Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
a) Předmět díla bez následné péče (dál jen „cena stavby“)	396 530 976,31	83 271 505,03	479 802 481,34
b) Následná péče (dále jen „cena následné péče“)	300 000,00	63 000,00	363 000,00
CENA CELKEM (dále jen „cena díla“)	396 830 976,31	83 334 505,03	480 165 481,34

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“

3. Za přílohu č. 6 smlouvy se vkládá Příloha č. 7 – Evidenční list změny stavby č. 01, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
4. Smluvní strany, vědomy si skutečnosti, že uzavření tohoto dodatku a taktéž přerušení prací na díle učiněné jeho pokynem ze dne 29.02.2024 bude mít nesporný zásah do termínů plnění milníků dle přílohy č. 1 smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že úprava termínů milníků ujednaných v rámci přílohy č. 1 smlouvy bude provedena v budoucnu formou dodatku ke smlouvě v okamžiku, kdy smluvní strany budou disponovat všemi informacemi pro jejich úpravu.

Čl. III.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením č. 04253/RM2226/66 ze dne 14.05.2024.
2. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání dodatku do registru smluv zajistí SMO.
8. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Evidenční list změny stavby č. 01

Za SMO

Za OK

Statutární město Ostrava
magistrát

Dodatek č. 1

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

Ing. Michal Hrubý
předseda představenstva

Za Zhotovitele

Ing. Daniel Pieszka
předseda představenstva



Evidenční list změny stavby č. 01

Evidenční list změny stavby: ZL č.01 Alternativní rozšíření rampy SIC				
Název stavby: Parkovací dům u Krajského úřadu		Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS: SO 04.2 / 1		Číslo změny stavby: 01
Smluvní strany smlouvy o dílo a smlouvy příkazní na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 15.2.2024, číslo smlouvy Objednatele: 0280/2024/OI/VZ. Objednatel č. 1: Statutární město Ostrava (SMO), Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 Objednatel č. 2: Ostravské komunikace, a.s. (OK), Novoveská 1288/25, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČO: 253 96 544 Zhotovitel: IPS Třinec, a.s., Frýdecká 225, 739 61 Třinec, IČO: 28618891				
Autor: PROJEKTSTUDIO EU CZ, s.r.o., Opavská 6230/29a, 708 00 Ostrava - Poruba, IČO: 277 67 443 Technický dozor stavebníka (TDS): Společnost „INKOS/SAFETY/JS – Parkovací dům u KÚ (TDS+BOZP)“				
Přílohy: 1) Popis změny 2) Situace s původním řešením 3) Situace s alternativním řešením 4) Rekapitulace rozpočtu 5) Změnový rozpočet VCP 6) Změnový rozpočet MP 7) Vyjádření autora 8) Vyjádření TDS 9) Požadavek TDS na prokázání cení méněpráci				
Popis a zdůvodnění změny: Tento změnový list řeší alternativní rozšíření rampy SIC objektu SO 04.2 bez posunu opěrné stěny.				
časový vliv na plnění SO: MAJ VLVV / NEMÁ VLVV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL -291 250,00	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby 0,07 %	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL 29 149,31	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby 0,01 %	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL -262 100,69
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Autor:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Objednatel č. 1:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Objednatel č. 2:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Neodílnou součástí Evidenčního listu změny stavby jsou všechny písemnosti a přílohy, které souvisejí s oprávněností změnového listu, včetně "Změnového rozpočtu pro posouzení víceprací".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				číslo paré:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 14-210

Stavba: Parkovací dům u KÚ

Místo: Datum: 18.04.2024

Zadavatel: SMO a OK Projektant: PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o.

Zhotovitel: IPS Třinec a.s. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-262 100,69	-317 141,83
VCP 01	SO 04.2 Úpravy rampy SIC	29 149,31	35 270,67
MNP 01	SO 04.2 Úpravy rampy SIC	-291 250,00	-352 412,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Parkovací dům u KÚ

Objekt: **MNP 01 - SO 04.2 Úpravy rampy SIC**

Místo: Datum: 18.04.2024

Zadavatel: SMO a OK Projektant: PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o.

Zhotovitel: IPS Třinec a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-291 250,00	
D	HSV	HSV					-291 250,00	
D	ST		Stavební objekt				-291 250,00	
1	K	042	SO 04.2 - ÚPRAVA RAMPY SIC	kpl	-1,000	291 250,00	-291 250,00	Vlastní
	VV		dle informativního výkazu výměr zadavatele při výběrovém řízení					
	VV		odpočet za neprovedení opěrné stěny: - pažení kolem komunikace: instalace a deinstalace štětovnic 87,5 m ²	kpl	-1	109 200,00	-109 200 Kč	
			- zemních prací: rozebrání a zpětná montáž zámkové dlažby 21 m ² , výkop 48 m ³ včetně přesunu na mezidponii, vodorovné přemístění výkopku 11 m ³ na skládku do 5 km, poplatek za uložení na trvalé skládce 21 t, zpětný zásyp výkopkem 37 m ³	kpl	-1	34 130,00	-34 130 Kč	
			- bouracích prací stávající ŽB opěrné stěny: bourání stávající stěny traktobagrem s kladivem 8 hod, odvoz 20 t na skládku do 5 km, poplatek za uložení 20 t ŽB	kpl	-1	12 360,00	-12 360 Kč	
			- zřízení nové ŽB opěrné stěny: dodávka a uložení 11 m ³ betonu, zřízení a odstranění bednění 63 m ² , dodávka a montáž výtžuje 0,99 t	kpl	-1	125 850,00	-125 850 Kč	
			- rozšíření zpevněné plochy: dodávka a montáž zámkové dlažby plochy 10 m ²	kpl	-1	9 710,00	-9 710 Kč	



SOUPIS PRACÍ										
Stavba:		Parkovací dům u KÚ								
Objekt:		VCP 01 - SO 04.2 Úpravy rampy SIC								
Místo:										
Zadavatel:		SMO a OK			Datum:		18.04.2024			
Zhotovitel:		IPS Třinec a.s.			Projektant:		PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o.			
Zpracovatel:										
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava		
Náklady soupisu celkem							29 149,31			
D		HSV	Práce a dodávky HSV							27 307,89
D		1	Zemní práce							3 925,00
1	K	113107121	Odstranění podkladu z kamenná drčeného tl do 100 mm ručně *stávající kačkes*15,7	m2	15,700	250,00	3 925,00	CS ÚRS 2024 01		
	WV									15,700
D		5	Komunikace pozemní							15 648,98
2	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2 *dlažba na místn stávajícího kačku*15,7 Součet	m2	15,700	466,00	7 159,20	CS ÚRS 2024 01		
	WV									15,700
3	M	69246020	dlažba skládebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní 15,7*1,08 *Přepočtené koeficientem množství	m2	16,456	676,00	6 499,78	CS ÚRS 2024 01		
	WV									16,456
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání							5 348,46
4	K	914431112	Montáž dopravního zrcadla o velikosti do 1 m2 na sloupek nebo konzolu	kus	1,000	593,00	593,00	CS ÚRS 2024 01		
5	K	914531112	Montáž konzoly na zeď velikosti do 1 m2 pro uchycení dopravních značek	kus	1,000	237,00	237,00	CS ÚRS 2024 01		
6	M	40446220	držák dopravní značky na stěnu D 60mm	kus	1,000	1360,00	1 360,00	CS ÚRS 2024 01		
7	K	96006231	Odstranění dopravního zrcadla a zrcadlové části včetně sloupku nebo konzoly	kus	1,000	1200,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 01		
8	K	915121111	Vodorovné dopravní značení vodící čáry souvislé š 250 mm zskladní bílá barva	m	65,000	20,70	1 345,50	CS ÚRS 2024 01		
	WV									65,000
9	K	915611111	Předznačení vodorovného liniového značení	m	65,000	7,08	460,20	CS ÚRS 2024 01		
10	K	938909331	Číslní vozovky metením ručně podkladu nebo krytu betonového nebo živičného 69*0,25	m2	16,250	8,17	132,76	CS ÚRS 2024 01		
	WV									16,250
D		997	Přesun sutě							1 278,19
11	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) zeminy a kameni zafřídného do katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	2,669	314,00	838,07	CS ÚRS 2024 01		
12	K	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	2,669	50,90	135,85	CS ÚRS 2024 01		
13	K	997221559	Připlatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů 2,669*10 *Přepočtené koeficientem množství	t	26,690	11,40	304,27	CS ÚRS 2024 01		
	WV									26,690
D		996	Přesun hmot							1 107,26
14	K	996223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažebním	t	4,672	237,00	1 107,26	CS ÚRS 2024 01		
D		PSV	Práce a dodávky PSV							1 841,42
D		741	Elektroinstalace - silnoproud							946,16
15	K	741122611	Montáž kabel Cu píný kulatý žila 3x1,5 až 6 mm2 uložení pevné (např. CYKY)	m	12,000	49,10	589,20	CS ÚRS 2024 01		
16	M	34111036	kabel instalační Jádno Cu píné izolace PVC plášť PVC 460/760V (C YKY) 3x2,6mm2 12*1,15 *Přepočtené koeficientem množství	m	13,600	26,60	361,28	CS ÚRS 2024 01		
	WV									13,600
17	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	9,425	0,39	3,68	CS ÚRS 2024 01		
D		742	Elektroinstalace - slaboproud							895,26
18	K	742124010	Montáž kabelů datových FTP, UTP, GTP pro vnější rozvody pevné	m	12,000	58,10	697,20	CS ÚRS 2024 01		
19	M	34121266	kabel datový venkovní celkové stíněný Al foil Jádno Cu píné plášť PE (P/UTP) kategorie 6e 12*1,2 *Přepočtené koeficientem množství	m	14,400	13,60	194,40	CS ÚRS 2024 01		
	WV									14,400
20	K	998742201	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 6 m	%	8,916	0,41	3,66	CS ÚRS 2024 01		