

Smlouva o nájmu sportovní haly Města Stochov

číslo smlouvy nájemce: S-0011/00873306/2024

- MĚSTO STOCHOV**
se sídlem: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
IČ: 00234923
zastoupeno: Ing. Roman Forštem
[REDACTED]
(dále jen **pronajimatel**)

a

- STŘEDNÍ ŠKOLA SLUŽEB A ŘEMESEL STOCHOV**
příspěvková organizace
sídlo: J. Šípka 187, PSČ 273 03
IČ: 00873306
[REDACTED]
zastoupená: Ing. Jaroslavou Pichovou, ředitelkou
(dále jen **nájemce**)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto

smlouvu o nájmu sportovní haly Města Stochov

I. Předmět nájmu

- Pronajímátel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku parc. č. 710/12 ve Stochově, na němž je postavena stavba č.p. 531 (občanská vybavenost), která je využívána dle kolaudačního rozhodnutí jako víceúčelová sportovní hala
(dále také jen „**sportovní hala**“)
- Pronajímátel přenechává za podmínek a v rozsahu dle této smlouvy nájemci do nájmu a užívání sportoviště ve sportovní hale, venkovní volejbalové a nohejbalové kurty, squash, bowling, jakož i šatnu, WC, sprchy a sportovní vybavení (dále jen „předmět nájmu“) pro potřeby školní a sportovní výuky žáků a to v časovém rozsahu, stanoveném týdenním rozvrhem hodin, jak je popsáno v této smlouvě níže a nájemce se zavazuje předmět nájmu řádně užívat, platit za užívání nájemné a plnit ostatní povinnosti stanovené jim touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Nájemce bude užívat předmět nájmu výlučně za účelem školní a sportovní výchovy svých žáků.
- Strany výslovně sjednávají, že předmět nájmu lze k uvedenému účelu legálně i fakticky užívat, kdy nájemce i pronajímátel prohlašují, že disponují veškerým k tomu potřebným oprávněním ze strany orgánů veřejné moci.
- Nájemce si předmět nájmu bedlivě prohlédl a z předchozího bezplatného užívání zná jeho stav a

výslovně prohlašuje, že předmět nájmu je jim předaný řádně, prostý závad a prostý práv třetích osob a to ve stavu plně způsobilém ke smluvenému užívání.

II. Časový rozsah nájmu

1. Faktický časový rozsah nájmu je stranami určen na základě rozvrhu hodin, který bude nájemcem pronajímateli předložen a pronajímatelem do 10 dnů od obdržení odsouhlasen. Nájemce je povinen respektovat připomínky pronajímatele, v opačném případě má právo pronajímatel rozvrh neodsouhlasit. Nesjedná-li strany na žádost jedné z nich individuálně jinak, je nájemce oprávněn užívat dle rozvrhu hodin předmět nájmu od pondělí do čtvrtka kalendářního týdne mezi 7-15 hod., vyjma měsíce července a měsíce srpna příslušného kalendářního roku.

2. Maximální doba užívání předmětu nájmu se sjednává v souladu s rozvrhem hodin v maximálním rozsahu 45 hodin týdně.

3. Požadavek na případnou úpravu rozvrhu v daném individuálním případě je nájemce povinen projednat s pronajímatelem bez zbytečného odkladu (tj. do 3 dnů) poté, co potřebu takové úpravy zjistí a v dostatečném předstihu tak, aby maximálně šetřil další provoz sportoviště. Požadavek na takovou úpravu podléhá souhlasu pronajímatele, který se vyjádří k úpravě rozvrhu do 3 dnů od obdržení změny rozvrhu.

III. Doba trvání smlouvy

1. Nájemní smlouva se sjednává na dobu dvou let od data zveřejnění v registru smluv, čímž smlouva nabývá účinnosti.

2. Nájem skončí uplynutím sjednané doby, písemnou dohodou o skončení nájmu mezi pronajímatelem a nájemcem.

3. Smlouva též může skončit výpovědí, kterou je pronajímatel oprávněn dát nájemci při opakovaném porušení kterékoliv povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě porušení smlouvy, jehož následky nájemce řádně a včas neodstranil, ač byl k tomuto pronajímatelem vyzván. Výpovědní doba se pro takový případ sjednává v trvání jednoho měsíce a počíná běžet měsícem následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

IV. Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s nájmem.

2. Pronajímatel se zavazuje nezasahovat do užívání předmětu nájmu po dobu trvání nájmu, vyjma důvodů daných zákonem či touto smlouvou.

3. Pronajímatel má právo být ze strany nájemce včas informován o veškerých podstatných změnách, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a nájemce je povinen mu takovou informaci bezodkladně poskytnout. Nájemce odpovídá za veškerou škodu, způsobenou případným porušením této povinnosti.

4. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na věcech nájemce do předmětu nájmu vnesených a neodpovídá též za škody způsobené nebo vzniklé na technice nájemce v předmětu nájmu, vyjma

škod prokazatelně způsobených jeho zaviněním.

5. Nájemce má právo na řádné a nerušené užívání předmětu nájmu a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu.

6. Nájemce se zejména zavazuje:

- užívat předmět nájmu za účelem uvedeným v čl. I. této smlouvy,
- chovat se tak, aby nedocházelo ke škodám na předmětu nájmu,
- umožnit pronajímateli přístup na předmět nájmu v době trvání nájmu za účelem jejich kontroly,
- odstranit závady a poškození, které na předmětu nájmu prokazatelně způsobil sám nebo osoby, jímž do předmětu nájmu umožnil přístup (zejména žáci),
- udržovat předmět nájmu v čistotě, po skončení konkrétního užití předmětu nájmu tento uvést do původního stavu,
- dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy.

7. Nájemce může přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání či podnájmu třetí osobě leda s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

8. Nájemce odpovídá za ztráty, závady a další škody předmětu nájmu, a je povinen je na vlastní náklady odstranit, případně nahradit škodu, v termínu stanoveném pronajímatelem.

V. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním nemovitosti

Výše nájemného je smluvními stranami sjednána takto:

240,- Kč/hodina nájmu sportoviště - velká hala,

80,- Kč/hodina nájmu šaten a dalšího příslušenství,

180,-Kč/hodina za nájem venkovních volejbalových a nohejbalových kurtů, squashe a bowlingu.

Nájemné bude hrazeno na základě vystavené zálohové faktury pronajímatelem, dle skutečného rozvrhu hodin. Fakturační období je leden – červen a září – prosinec. Vyúčtování nájemného za období leden – červen bude k 30. 6., vyúčtování nájemného za období září - prosinec bude k 31. 12. Vyúčtování nájemného bude za skutečně využitě hodiny předmětu nájmu.

4. Veškeré platby dle této smlouvy jsou bezhotovostní a budou poukázány na výše uvedený bankovní účet pronajímatele.

VI. Salvátorské ujednání

1. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.

VII. Souhlasná prohlášení

1. Každá smluvní strana prohlašuje a zaručuje druhé straně, že:

- a) veškeré informace, které poskytla druhé straně v souvislosti s touto smlouvou, jsou ve všech podstatných ohledech pravdivé a úplné a obsahují veškeré údaje potřebné ke splnění závazků druhé smluvní strany podle této smlouvy a nejsou jí známy žádné okolnosti, které by naznačovaly opak,
- b) tato smlouva tvoří její platný a vymahatelný závazek.

2. Pronajímatel dále prohlašuje a zaručuje nájemci a nájemce prohlašuje a zaručuje pronajímateli, že

- a) je v plném rozsahu oprávněn uzavřít tuto smlouvu a plnit veškeré své závazky podle této smlouvy,
- b) osoby, které podepsaly tuto smlouvu, byly k tomuto řádně oprávněny.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky a českým právním řádem.

2. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou, číslovaným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

3. Strany sjednávají, že tato smlouva se vztahuje na/a zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.

4. Tato smlouva byla projednána a schválena radou Města Stochov dne 15. 4. 2024 usnesením č. 651/24.

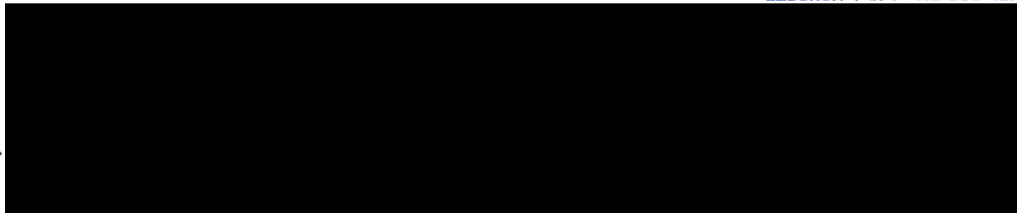
5. Strany prohlašují, že tato nájemní smlouva ruší předchozí nájemní i užívací vztah k předmětu nájmu mezi stranami vyplývající ze smlouvy č. 64/00873306/2022, platnost od 10. 5. 2022, účinnost od 17. 5. 2022. Strany v této souvislosti konstatují, že z předchozího nájemního vztahu jsou jejich práva a povinnosti zcela vypořádány a žádná ze stran nemá za stranou druhou žádných nevypořádaných pohledávek či závazků.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Městě Stochov, dne 24.5. 2024

STŘEDNÍ ŠKOLA SLUŽEB A ŘEMESEL
03



starosta