

## Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 Půjčitel:

##### Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

IČO: 00298077

DIČ: CZ00298077

Zastoupen: Bc. Adamem Hanusem, starostou

(dále jen „půjčitel“)

#### 1.2 Vypůjčitel:

##### Kulturní dům Kopřivnice, příspěvkovou organizací

Adresa: Obránců míru 368/1a, 742 21 Kopřivnice

Zastoupen: Bc. Michaelou Sekerášovou, ředitelkou

IČO: 66741122

DIČ: CZ66741122

(dále jen jako „vypůjčitel“)

#### 1.3 Vedlejší účastník:

##### Muzeum Novojičínska, příspěvková organizace

Adresa: 28. října 51/12, 741 01 Nový Jičín

Zastoupen: Mgr. Alešem Knápkem, ředitelem

IČO: 00096296

(dále jen jako „vedlejší účastník“)

1.4 Smluvní strany prohlašují, že údaje a kontakty uvedené v tomto článku této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů a kontaktů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, oznámení změny je však nezbytné učinit v písemné formě.

1.5 Smluvní strany si přejí komunikovat primárně prostřednictvím elektronické komunikace, kdy jakákoli sdělení učiněná prostřednictvím e-mailových adres oprávněných zástupců smluvních stran se považují za písemnou formu jednání a jsou pro smluvní strany závazná.

## **2. Úvodní ujednání**

- 2.1 Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:  
budovy občanské vybavenosti - budovy č. p. 367, která stojí na pozemku 1285/17 v k. ú. a obci Kopřivnice, zapsané na listu vlastnictví č. 5958 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín (dále také jako „budova“ nebo „KOZ II“).
- 2.2 Účelem této smlouvy je poskytnout vypůjčitel zázemí prostorů a místností budovy uvedené v odst. 2.1 této smlouvy za účelem zabezpečování informačních, vzdělávacích, osvětových a kulturních služeb určených veřejnosti a zabezpečování činností pro podporu cestovního ruchu a společenského života v Kopřivnici.

## **3. Předmět smlouvy**

- 3.1 Na základě této smlouvy půjčitel přenechává vypůjčitel za podmínek obsažených v této smlouvě bezplatně k dočasnému užívání místnosti a prostory umístěné v budově, a to v rozsahu, jenž je vymezen v příloze č. 1 této smlouvy, kdy tyto jsou vyznačeny modrou a fialovou barvou v zákresu půdorysu budovy a vyznačením čísel místností ve stejných barvách (dále jen „nebytové prostory“ nebo „předmět výpůjčky“).
- 3.2 Při předávání nebytových prostor si smluvní strany zavazují poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.

## **4. Doba trvání smlouvy**

- 4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let počínaje dnem 1. 6. 2024.
- 4.2 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 4.3 Půjčitel není oprávněn vypovědět tuto výpůjčku, a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 4.4 Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky vzniklé z této smlouvy. Vypůjčitel je povinen ke dni skončení smluvního vztahu vyklidit prostory poskytnuté k užívání dle této smlouvy.
- 4.5 Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vypůjčitel porušuje ujednání této smlouvy podstatným způsobem, přičemž na toto porušení byl ze strany půjčitele písemně upozorněn a nezjednal v poskytnuté přiměřené lhůtě nápravu.
- 4.6 V případě ukončení výpůjčky z jakéhokoliv důvodu předá vypůjčitel předmět výpůjčky zpět půjčiteli.

## **5. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1 Vypůjčitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy předmět výpůjčky prohlédl a seznámil se s jeho věcným a technickým stavem.
- 5.2 Vypůjčitel se zavazuje chránit a pečovat o předmět výpůjčky, užívat předmět výpůjčky tak, aby nedošlo k jeho poškození, zničení či nepřiměřenému opotřebení.
- 5.3 Vypůjčitel se zavazuje k udržování čistoty v budově, jakož i v nebytových prostorech jím užívaných.
- 5.4 Vypůjčitel je oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky nebo jeho část třetí osobě, a to i za úplaty, za účelem uvedeným v odst. 2.2 této smlouvy.

- 5.5 Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu výpůjčky respektovat a dodržovat interní směrnice půjčitele vztahující se k předmětu výpůjčky vyplývající z předpisů BOZP, PO, hygieny a životního prostředí.
- 5.6 Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně tak, aby neomezoval ostatní uživatele budovy ve výkonu jejich práv.
- 5.7 Půjčitel bere na vědomí, že na projektor v místnosti kina byla vypůjčitelovi poskytnuta státní dotace: Obnova digitální technologie (evidenční číslo projektu 3162-2019), kdy udržitelnost této dotace je do 31. 1. 2025 a půjčitel se zavazuje, že se zdrží jakýchkoliv oprav či jiných zásahů, kterými by došlo k porušení podmínek této dotace. V případě, že půjčitel zapříčiní takovéto porušení, tak mu vzniká povinnost nahradit vypůjčitelovi vzniklou škodu.
- 5.8 Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že budova a budova č.p. 368, která stojí na pozemku parc. č. 1285/7 v k.ú. Kopřivnice (dále jen „budova KDK“ nebo „KOZ I“), spolu funkčně souvisejí, a to tak, že jsou technicky propojeny, v důsledku čehož se smluvní strany zavazují, že budou účinně spolupracovat a společně jednat o všech záležitostech, které se týkají nebo mohou mít vliv na řádný a plynulý chod těchto budov v rámci své funkční propojenosti.
- 5.9 Půjčitel (či vedlejší účastník) se zavazuje:
- a) zajistit funkčnost a přístup pro Kulturní dům Kopřivnice či jím pověřené osoby do vzduchotechnických kanálů zajišťujících přísun a odtah vzduchu k VZT jednotkám,
  - b) udržovat vzduchotechniku ve funkčním stavu tak, aby byl zajištěn a umožněn chod budovy KDK. V případech nutnosti omezení provozu vzduchotechniky např. z důvodu oprav, je půjčitel nebo vedlejší účastník toto omezení provozu vypůjčitelovi nahlásit alespoň 21 dnů předem a sdělit také předpokládanou dobu omezení funkčnosti vzduchotechniky,
  - c) umožnit přístup pro vypůjčitele či jím pověřené osoby k vzduchotechnickým jednotkám (VZT) umístěných v místnosti číslo 59 objektu KOZ II pro zajištění potřebného servisu, oprav a výměny,
  - d) umožnit přístup vypůjčitelovi či jím pověřené osobě na střechy budovy v případě potřeby nutnosti servisu, opravy a výměny technologií souvisejících s provozem KOZ I a kina, jakož i provádět z této terasy potřebné opravy fasády či střechy KOZ I,
  - e) umožnit vypůjčitelovi či jím pověřené osobě vstup na terasu, která je umístěná nad místností č. 68,
  - f) ve spolupráci s vypůjčitelem zabezpečit řádný chod systému elektronické požární signalizace (EPS) a elektronického zabezpečovacího systému (EZS) v KOZ I a KOZ II,
  - g) zpřístupnit a umožnit vypůjčitelovi užívat únikové a nouzové východy dle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, jenž vedou přes budovu č.p. 367, která funkčně souvisí s budovou KDK,
- 5.10 Smluvní strany se dohodly, že půjčitel neposkytuje v souvislosti s touto smlouvou vypůjčitelovi žádné služby (el. energie, voda apod.) spojené s užíváním předmětu výpůjčky.
- 5.11 Smluvní strany berou na vědomí, že vypůjčitel zajišťuje služby související s užíváním budovy, jako jsou služby za teplo, teplou vodu, elektrickou energii, údržba výtahu, úklid společných prostor a ostrahu objektu, revize a jiné. Tyto služby následně vypůjčitel přeúčtovává příslušným uživatelům dle jejich spotřeby či užítku. V případě potřeby se půjčitel zavazuje poskytnout vypůjčitelovi součinnost. Vyžádá-li si změna technického stavu budovy změnu tohoto ustanovení, zavazují se smluvní strany uzavřít příslušný dodatek.

## **6. Údržba a opravy předmětu výpůjčky**

- 6.1 Vypůjčitel bude předmět výpůjčky udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.
- 6.2 V případě, že půjčitel zjistí vadu či poškození předmětu výpůjčky, tyto bez prodlení oznámí půjčiteli, případně sám neprodleně učiní opatření k vyloučení vzniku dalšího poškození předmětu výpůjčky.
- 6.3 Vypůjčitel je povinen udržovat na své náklady předmět výpůjčky v čistém a užitelném stavu, zejména provádět drobné opravy a údržbu předmětu výpůjčky a je povinen odstranit závady a poškození na předmětu výpůjčky, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo návštěvníci.
- 6.4 Vypůjčitel se zavazuje neprovádět bez souhlasu půjčitele žádné stavební úpravy, ani jiné podstatné změny předmětu výpůjčky.
- 6.5 Vypůjčitel se tímto výslovně vzdává svého budoucího práva na úhradu kompenzace zhodnocení předmětu výpůjčky.
- 6.6 Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli potřebu oprav většího rozsahu, které má půjčitel ve vypůjčených místnostech a prostorách provést a umožnit provedení těchto nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinností půjčiteli vznikla.
- 6.7 Vypůjčitel je povinen provádět na předmětu výpůjčky obecně závaznými předpisy předepsané revize a odstraňování závad zjištěných revizí.

## **7. Užívání společných prostor**

- 7.1 Vypůjčitel je dále oprávněn užívat v souladu s jejich určením společné prostory objektu tj. chodby, schodiště, sociální zařízení apod., tyto prostory jsou označeny v příloze č. 1 této smlouvy zelenou barvou (v zákresu půdorysu budovy, a rovněž vyznačením čísel místností) (dále jen „společné prostory“), jenž bude využívat spolu s vedlejším účastníkem způsobem vymezeným v samostatné smlouvě.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují neomezovat druhou smluvní stranu při vstupu do společných prostor a neobtěžovat jej nadměrným hlukem.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují zajistit bezpečný provoz společných prostor a o tyto prostory řádně pečovat.
- 7.4 Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit všechny závady na užívaných společných prostorách půjčiteli.
- 7.5 Smluvní strany jsou povinny ve společných prostorách dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy.

## **8. Závěrečná ujednání**

- 8.1 Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění půjčitel.
- 8.3 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kopřivnice na své 33. schůzi dne 21. 5. 2024 usnesením č. 1236.

- 8.4 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.5 Žádná ze smluvních stran nemůže bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 8.6 Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu výpůjčky, vstupuje nabyvatel do právního postavení Půjčitele bez dalšího.
- 8.7 Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejděleji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 8.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 8.9 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Půdorysy budovy KOZ II.

V Kopřivnici dne 23.05.2024

V Kopřivnici dne 23.05.2024

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

\_\_\_\_\_  
Bc. Adam Hanus, starosta

\_\_\_\_\_  
Bc. Michaela Sekerášová, ředitelka

V Novém Jičíně dne 28.05.2024

Za vedlejšího účastníka:

\_\_\_\_\_  
Mgr. Aleš Knápek, ředitel