



3317/SPB/2017-SPBM

Č.j.: UZSVM/SPB/3239/2017-SPBM

Zařízení pro děti – cizince, diagnostický ústav, středisko výchovné péče a základní škola

Praha 5, Radlická 30,

Státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem školství,
mládeže a tělovýchovy České republiky

za kterou jedná Mgr. Zuzana Chmelířová Vučková, ředitelka

IČO: 86595971

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy na
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“) a v souladu s čl. II bod 4 zákona č. 51/2016 Sb. a podle ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. UZSVM/SPB/3239/2017-SPBM

ČI. I

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

- stavební parcela č. 44 o výměře 2363 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba Vestec, č.p. 20, bydlení, stavba stojí na pozemku stavební parcele č. 44
- stavební parcela č. 144 o výměře 35 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez č. p./ č.e. tech. vyb., stavba stojí na pozemku stavební parcele č. 144
- pozemková parcela č. 168 o výměře 31120 m², ostatní plocha, neplodná půda
- pozemková parcela č. 370/2 o výměře 425 m², ostatní plocha, jiná plocha
- pozemková parcela č. 370/3 o výměře 58 m², ostatní plocha, neplodná půda
- pozemková parcela č. 370/11 o výměře 71 m², ostatní plocha, jiná plocha
- pozemková parcela č. 370/18 o výměře 73 m², orná půda, zemědělský půdní fond
- pozemková parcela č. 405/6 o výměře 101 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela č. 405/7 o výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela č. 429/2 o výměře 1539 m², ostatní plocha, neplodná půda

zapsané na listu vlastnictví č. 632 pro katastrální území Vestec u Hřiměždice, obec Hřiměždice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram (dále jen „majetek“).

Hodnota majetku vedená v účetní evidenci předávajícího činí:

Budovy: 82.615.908,30 Kč

Pozemky: 4.574.510,- Kč

Česká republika je vlastníkem a předávající má příslušnost hospodařit s movitými věcmi ve vlastnictví České republiky specifikovanými v příloze č. 2 této smlouvy. Předmětné movité věci se nacházejí v budově č. p. 20, bydlení – v části Vestec, na stavební parcele číslo 44 v katastrálním území Vestec u Hřiměždice, obec Hřiměždice.

- celková účetní hodnota movitých věcí činí 1.061.816,- Kč

(dále jen „majetek“)

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 11. 12. 2012, značka: R/1094-2/2012. Předávající dosud nezačal postup směřující k jeho zcizení ve prospěch jiné právnické nebo fyzické osoby. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím zejména se stavbou č. p. 20, bydlení, stavba stojí na pozemku stavební parcele č. 44, součástí a příslušenstvím stavby jsou schody, zpevněné plochy, oplocení, závora, sklad, studna s vrtanou šachtou, přípojky vody, elektro, plynu, dešťová a splašková kanalizace, hlavní septik, přípojka kanalizace se šachtou, opěrné zdi, hřiště; se stavbou bez č. p./ č.e. tech. vyb., stavba stojí na pozemku stavební parcele č. 144, stavba je tvořena budovou strojovny ČOV, dosazovací nádrží a ostatními nádržemi; a dále s trvalými porosty. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I této smlouvy ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

Předávající předává přejímajícímu veškerou stavebně technickou dokumentaci ke stavbě č.p. 20, bydlení a stavbě bez č. p. / č. e. tech. vyb. LV č. 632, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 3 této smlouvy.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.

Předávající prohlašuje, že ohledně pozemku ideální 1/2 stavební parcela číslo 44, pozemková parcela číslo 168 a pozemková parcela číslo 429/2 uplatnili restituční nárok pan Josef Chvátal, paní Marie Chvátalová, paní Eva Sůsová a paní Dagmar Hašková. Restituční nárok byl vyřešen rozhodnutím Pozemkového úřadu Okresního úřadu v Příbrami č. j. 1897/92, 5649/92, 5739/92, R VI 64/97. Předávající předává přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci týkající se uvedeného restitučního nároku, která je uvedena Příloze č. 1 bod 9 této smlouvy.

Na pozemky vedené ve zjednodušené evidenci pozemková parcela číslo 157, 161, 162/1, 163, 164, 168, 169 a 170 nebyl uplatněn restituční nárok.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.

Předávající prohlašuje, že inženýrské sítě (zejména přípojky elektro, plynu, vody, kanalizace), jsou součástí předávaného majetku a nejsou vlastnictvím jiného subjektu.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.

Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.

Předávající prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci, a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s převáděným majetkem souvisí.

ČI. V.

V souvislosti s převáděným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k převáděnému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

ČI. VI.

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou stran při splnění podmínky schválení této smlouvy Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy podle ust. § 17 vyhlášky č. 62/2001 Sb. a účinná dnem podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího, jeden pro příslušný katastrální úřad a jeden pro Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy.
3. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
4. Fyzické předání a převzetí nemovitých a movitých věcí uvedených v čl. I. se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
5. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v čl. IV. této smlouvy
6. Tato smlouva bude uveřejněna přejímajícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
8. Tato smlouva podléhá na základě ust. § 17 vyhlášky č. 62/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, schválení Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy.

V Praze dne

V Praze dne

**Zařízení pro děti – cizince,
diagnostický ústav,
středisko výchovné péče
a základní škola**

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Zuzana Chmelířová Vučková
ředitelka Zařízení pro děti – cizince,
diagnostický ústav, středisko výchovné péče
a základní škola
(předávající)

.....
Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy
(přejímající)

Přílohy

Příloha č. 1 - seznam předávaných dokumentů

Příloha č. 2 - seznam movitého majetku

Příloha č. 3 a - seznam nemovitého majetku - stavby

Příloha č. 3 b - seznam nemovitého majetku - pozemky

Příloha č. 4 a - Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2017

Příloha č. 4 b - I. Ostatní běžné výdaje v Kč bez výdajů programového financování a osobních výdajů na zajištění předávaných dodávek/služeb k objektu

II. Přehled o výdajích v Kč na jednotlivé akce oprav nad 40 tis. Kč k objektu

III. Přehled o hrazených zálohách (údaje v Kč)

IV. Objem příjmů vázících se k předávanému objektu (údaje v Kč)