

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB


Smluvní strany:

Česká republika – Česká inspekce životního prostředí

IČO: 416 93 205
se sídlem: Na Břehu 267/1a, Praha 9 – Vysočany, PSČ: 190 00
zastoupená JUDr. Ing. Petrem Bejčkem, ředitelem
Plátce DPH: není plátcem DPH
bankovní spojení: 9126101/0710
(dále jen „objednatel“ nebo „ČIŽP“) na straně jedné

a

Vladimír Lederer

IČO: 46775161
se sídlem: Dlouhá 715/38, 110 00, Praha 1
zastoupená Vladimírem Ledererem, majitelem firmy
Plátce DPH: ANO
bankovní spojení: 
(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé
(objednatel a poskytovatel společně dále také jen „smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

(dále též jen „smlouva“)

1. Tato smlouva o poskytování úklidových služeb se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na příslušnou část nadlimitní veřejné zakázky ČIŽP č. 3-24 zadávané objednatelem jako zadavatelem v otevřeném zadávacím řízení s názvem „Poskytování úklidových služeb v budovách ČIŽP, OI Ústí nad Labem, OI Liberec“ (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější v rámci 1. části veřejné zakázky Poskytování úklidových služeb v budově OI Ústí nad Labem.

Článek I.

Úvodní ustanovení

2. Účelem této smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran při poskytování úklidových služeb poskytovatelem objednateli v budově Oblastního inspektorátu ČIŽP v Ústí nad Labem (dále jen „OI Ústí nad Labem“).
3. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění

jeho závazků dle této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že bude služby na základě této smlouvy poskytovat v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou.

4. Poskytovatel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
5. Poskytovatel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá a bude odpovídat všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění vztahují.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat objednateli úklidové služby dle jeho požadavků v budově OI Ústí nad Labem na adrese Výstupní 508/9 400 07 Ústí nad Labem (dále jen „budova ČIŽP“) a údržbu venkovních ploch nacházejících se u této administrativní budovy. Přesná specifikace úklidových služeb včetně způsobu provedení je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále též jen „úklidové služby“).
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje platit poskytovateli za poskytované úklidové služby cenu ve výši a způsobem podle článku IV. a článku V. této smlouvy.
3. Zaměstnanci poskytovatele a zaměstnanci poddodavatelů poskytovatele jsou povinni dodržovat právní předpisy a předpisy týkající se požární ochrany, BOZP, ekologické a hygienické předpisy, s nimiž budou před zahájením služeb prokazatelně seznámeni s tím, že objednatel i poskytovatel se budou vzájemně informovat o rizicích při zajišťování BOZP ve smyslu § 101 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů. Za dodržování těchto předpisů zaměstnanci poskytovatele ve vztahu k objednateli odpovídá poskytovatel. Poskytovatel rovněž zodpovídá za spolehlivost a bezúhonnost svých zaměstnanců. Poskytovatel vybaví své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle činností a rizik na pracovištích objednatele. Poskytovatel se seznámí s riziky v prostorách objednatele, upozorní na ně své zaměstnance a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Poskytovatel bude vést průběžnou evidenci provedených činností, která bude uložena v sekretariátu ředitele Oblastního inspektorátu Ústí nad Labem. Poskytovatel povede týdenní záznamy prováděných úkonů vč. údaje o zaměstnanci poskytovatele, který daný úkon provedl, aby bylo možno následně ze strany objednatele provést kontrolu kvality smluvních služeb.

Článek III. Termíny a místo plnění, doba trvání smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje provádět v budově ČIŽP úklidové služby každý pracovní den v době od 7.00 do 15.00 hod., a to nejméně dvěma osobami.

2. Místem plnění podle této smlouvy je budova ČIŽP na adrese Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od nabytí její účinnosti prvního dne kalendářního měsíce následujícího po uveřejnění smlouvy podle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Článek IV. Cena služeb

1. Cena úklidových služeb podle článku II. odst. 1 za jeden měsíc činí 32 285 Kč (slovy: třicet dva tisíc dvě stě osmdesát pět korun českých) bez DPH. V případě, že je poskytovatel plátcem DPH, DPH bude připočítána v sazbě platné podle právních předpisů v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena plnění může být s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku zvýšena pro příslušný kalendářní rok v případě, že průměrná roční míra inflace za předcházející kalendářní rok, kterou zveřejňuje Český statistický úřad, přesáhne hodnotu 5%. Cena plnění může být zvýšena pouze o tolik procent, o kolik průměrná roční míra inflace v předcházejícím kalendářním roce přesáhne 5%. Zvýšení ceny dle tohoto odstavce oznámí poskytovatel písemně objednateli nejpozději spolu se zasláním první faktury, kterou vystaví zhotovitel po oznámení ČSÚ. K později oznámené vůli zhotovitele zvýšit cenu se nepřihlíží.
3. Cena plnění je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním závazků podle této smlouvy, včetně nákladů na pořízení veškerých pomůcek, nástrojů, mechanických prostředků a strojů na čištění podlah, chemických přípravků a jiných čistících a úklidových prostředků (např. na mytí podlah, oken a umyvadel, mytí a desinfekci pisoárů a toaletních mís, na mytí obkladů, klik, odpadních nádob, zárubní, pro údržbu parkoviště apod.), sáčků do odpadkových košů, pytlů na odpady, houbiček na nádobí, sítěk do pisoárů apod. V ceně nejsou zahrnuty toaletní papíry, papírové utěrky, mýdlo a mycí prostředky na nádobí do kuchyněk, které zajišťuje objednatel a zaměstnanci provádějící předmět smlouvy budou pro účely plnění smlouvy používat toaletní papíry, papírové utěrky, mýdlo a mycí prostředky na nádobí předané objednatelem.
4. Poskytovatel ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

Článek V. Platební podmínky

1. Poskytovatel má nárok na zaplacení skutečně provedeného plnění ve výši sjednané v čl. IV. odst. 1 této smlouvy vždy za každý uplynulý kalendářní měsíc.
2. Cenu plnění uhradí objednavatel na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu podle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s uvedením čísla účtu poskytovatele, na který má být cena hrazena a všech údajů uvedených v ustanovení § 435 odst. 1 občanského zákoníku. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti, je objednatel

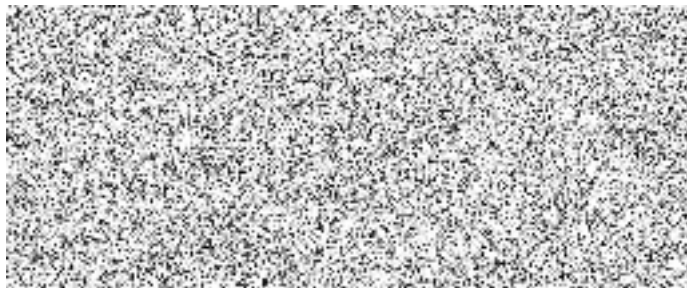
oprávněně fakturu neprodleně vrátit poskytovateli k opravě s tím, že lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení opravené faktury objednateli.

3. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. V případě, že faktura bude vystavena v prosinci nebo v lednu, bude splatnost faktury 60 dní. Faktura musí být doručena do datové schránky Oblastního inspektorátu ČIŽP Ústí nad Labem, Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem, do datové schránky Oblastního inspektorátu ČIŽP Ústí nad Labem nebo osobně pověřenému zaměstnanci Oblastního inspektorátu ČIŽP Ústí nad Labem proti písemnému potvrzení. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele. Platba bude probíhat výhradně v Kč.

Článek VI. Kontaktní osoby

1. Smluvní strany jmenují za účelem realizace této smlouvy tyto kontaktní osoby:

za objednatele:



za poskytovatele:

2. Případná změna kontaktních osob nezakládá potřebu měnit smlouvu dodatkem. Tuto okolnost si smluvní strany pouze sdělí prostřednictvím datové schránky, a to do 3 dnů od této změny.

Článek VII. Součinnost

1. Objednatel se zavazuje předávat poskytovateli informace potřebné k zajištění služeb dle této smlouvy a současně je povinen umožnit poskytovateli přístup do svých prostor určených k plnění předmětu smlouvy za účelem provedení sjednaných služeb.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat po celou dobu trvání smlouvy poskytovateli veškerou potřebnou součinnost, zejména umožnit poskytovateli bezúplatné užívání vhodných uzamykatelných skladovacích prostor pro stroje, úklidové vozíky, vysavače, čisticí prostředky, bezúplatné užívání energií a vody pro účely poskytování úklidových služeb, přístup ke kontejnerům na odpady a předat poskytovateli potřebné klíče.
3. Poskytovatel nese odpovědnost za výše uvedené skladovací prostory v době, kdy jsou jeho zaměstnanci vykonávány úklidové práce podle této smlouvy, a to včetně údržby a uvedení do pořádku v případě poškození těchto místností jeho zaměstnanci.
4. Poskytovatel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy, a to nejpozději do 1 dne ode dne vzniku

takovéto skutečnosti. Smluvní strana, u které takové skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.

Článek VIII.

Kontrola poskytovaných služeb, záruka za plnění a odstranění zjištěných vad

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli služby podle této smlouvy ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných termínech, řádně a s potřebnou odbornou péčí, včetně dodržení požadavku na ekologické třídění odpadů.
2. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn průběžně kontrolovat rozsah a kvalitu poskytovaných standardních služeb s tím, že výsledek kontroly zaznamená kontaktní osoba nebo její zástupce v knize úklidu, kterou je poskytovatel povinen za tím účelem zřídit a vést po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Objednatel upozorní poskytovatele na zjištěné závady nebo nedostatky provedených úklidových služeb, a to bezodkladně po jejich zjištění záznamem v knize úklidu a na e-mailovou adresu kontaktní osoby.
4. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně, nejpozději následující pracovní den po obdržení upozornění objednatele podle předchozího odstavce, zjištěné závady a nedostatky odstranit.

Článek IX.

Další práva a povinnosti smluvních stran/Ostatní ujednání

1. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy být zaměstnavatelem zaměstnávajícím více než 50% zaměstnanců, kteří jsou osobami se zdravotním postižením podle § 67 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a garantuje objednateli maximální možnou výši náhradního plnění poskytnutého objednatelům v rámci zákonem stanoveného limitu pro účely splnění povinného podílu zaměstnávání osob se zdravotním postižením (dále jen „náhradní plnění“). V případě nesplnění této garance, tj. nedosažení maximální možné výše náhradního plnění objednatelům, nahradí poskytovatel objednateli veškeré v důsledku toho vzniklé finanční náklady.
2. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednanou účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě s limitem pojistného plnění na jednu škodní událost minimálně 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Na vyžádání je poskytovatel povinen tuto pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát objednateli doložit kdykoli v průběhu trvání této smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje řídit se při poskytování úklidových služeb pokyny objednatele a předpisy týkající se požární ochrany a BOZP. Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na plnění předmětu této smlouvy a které budou přítomny v prostorách budovy ČIŽP, dodržovaly všechny bezpečnostní a provozní předpisy. Poskytovatel rovněž zodpovídá za spolehlivost a bezúhonnost svých zaměstnanců. Poskytovatel se zavazuje vybavit své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle činností a rizik na pracovištích objednatele. Poskytovatel se seznámí s riziky v prostorách objednatele, upozorní na ně své zaměstnance a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

4. Objednatel písemně seznámí poskytovatele s požadavky protipožární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve svých objektech a poskytne mu potřebné informace o režimových opatřeních při ostraze objektů a prostor, kterých se týká předmět této smlouvy (zejména režim výdeje klíčů a vstupu a pohybu osob) a poskytovatel se zavazuje tyto požadavky objednatele respektovat.
5. Poskytovatel odpovídá objednateli za jakékoliv škody, které způsobí jeho zaměstnanci při poskytování služeb na majetku objednatele.
6. Poskytovatel se zavazuje, že učiní veškerá možná opatření k tomu, aby v důsledku plnění smlouvy nedošlo k porušení povinné mlčenlivosti vůči objednateli a jeho činnosti. Poskytovatel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je třetím osobám.
7. Poskytovatel odpovídá za provedení činnosti dle čl. II. této smlouvy v souladu s českými právními předpisy.
8. Poskytovatel se zavazuje, že úklidové služby uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy budou provádět zaměstnanci poskytovatele, jejichž jména uvede po uzavření této smlouvy v evidenci podle článku II. odst. 4 této smlouvy (dále jen „uvedení zaměstnanci poskytovatele“). Poskytovatel je oprávněn změnit uvedeného zaměstnance poskytovatele z vážných objektivních důvodů (např. ukončení pracovního poměru, dočasná pracovní neschopnost dovolená, apod.) a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který se zavazuje souhlas poskytovateli bezdůvodně neodpírat. Tato změna uvedeného zaměstnance poskytovatele bude objednatelem akceptována odsouhlasením zápisu o změně v evidenci podle článku II. odst. 4 této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že každého uvedeného zaměstnance poskytovatele seznámí s podrobnou technickou specifikací předmětu plnění dle přílohy č. 1 této smlouvy.
9. Poskytovatel se zavazuje dodržovat normy a předpisy při používání čisticích, mycích, dezinfekčních a technických prostředků a dalších materiálů při poskytování sjednaných služeb.
10. Poskytovatel se zavazuje používat ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné úklidové prostředky a materiál.
11. Poskytovatel se zavazuje, že zaměstnanci objednatele utříděný komunální odpad v nádobách rozmístěných uvnitř administrativní budovy nebudou mísit a budou ho takto roztríděný odkládat do příslušných nádob poskytovatele na svoz tříděného odpadu.
12. Smluvní strany prohlašují, že původcem odpadu při realizaci předmětu smlouvy je v souladu s § 5 odst. 1 písm. a) ve spojení s § 5 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů objednatel.
13. Poskytovatel odpovídá objednateli za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených zaměstnanci poskytovatele na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným zaměstnancům objednatele.
14. Poskytovatel se zavazuje dodržovat následující povinnosti:

- a. úklid mohou provádět jen zaměstnanci, se kterými má poskytovatel uzavřen řádnou pracovní smlouvu (popř. dohodu o pracích konaných mimo pracovní poměr) nebo zaměstnanci poddodavatele poskytovatele,
- b. zachování mlčenlivosti o všech skutečnostech souvisejících s objednatelem a jeho činností zjištěných při poskytování úklidových služeb,
- c. závady zjištěné při úklidu (chybějící žárovky, protékající WC, tekoucí radiátor a jiné závady technického charakteru, které přímo nesouvisí s činností poskytovatele) jsou zaměstnanci poskytovatele povinni neprodleně nahlásit kontaktní osobě objednatele uvedené v čl. VI této smlouvy, případně jinému pověřenému zaměstnanci objednatele,
- d. při úklidu chodeb a schodiště budou nejprve ukliženy z poloviny jejich délky a tato mokrá část bude viditelně označena varováním o nebezpečí uklouznutí a teprve po uschnutí této poloviny bude stejným způsobem uklizena polovina druhá,
- e. údržba venkovních ploch bude prováděna v souladu s normami ČSN DIN 8390 Sadovnictví a krajinářství, zejména s normami ČSN 83 9031:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a ČSN 83 9061:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch.

Článek X.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Poskytovatel je oprávněn po objednateli požadovat v případě prodlení s úhradou oprávněně účtovaných částek (faktur) úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě neprovedení úklidových služeb poskytovatelem ve sjednaném rozsahu a kvalitě nebo v případě neodstranění vad nebo nedostatků ve lhůtě sjednané v článku VIII. odst. 4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, resp. za každý den prodlení s odstraněním vad nebo nedostatků.
3. V případě porušení jakékoli jiné smluvní povinnosti poskytovatele je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
4. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu případně způsobené škody v plné výši.
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti jakémoliv splatné i nesplatné pohledávce Poskytovatele za objednatelem.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné dnem porušení příslušné smluvní povinnosti. Úrok z prodlení je splatný 21. kalendářním dnem ode dne jeho uplatnění.

Článek XI.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné kdykoli ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran.

2. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu kdykoli i bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky do budoucna v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou s tím, že za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
 - a) opakované prodlení poskytovatele s plněním závazků anebo opakované porušení závazků podle této smlouvy, byl-li poskytovatel na předchozí prodlení s plněním svých závazků anebo porušení závazků objednatelům písemně upozorněn;
 - b) prodlení objednatel se zaplacením ceny služeb po dobu delší než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů.
4. Odstoupení od smlouvy podle odst. 2 a 3 tohoto článku smlouvy je účinné dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
5. Ustanovení této smlouvy upravující vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti smlouvy zůstávají v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.
6. V případě předčasného ukončení této smlouvy jsou smluvní strany povinny poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost tak, aby žádné ze smluvních stran nevznikla škoda.

Článek XII.

Poddodavatelé

1. Poskytovatel je oprávněn zajistit plnění svých závazků podle článku II. odst. 1 této smlouvy objednateli prostřednictvím poddodavatelů uvedených v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že poddodavatelé budou jimi prováděné části plnění provádět v souladu se všemi podmínkami této smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost poskytovatele za poskytování řádného plnění. Poskytovatel tedy odpovídá objednateli za řádné plnění části této smlouvy, které svěřil poddodavatelům, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.
3. Poskytovatel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím nichž zajišťuje plnění svých závazků, pouze z vážných objektivních důvodů. O změně poddodavatelů smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě. Objednatel se zavazuje souhlas se změnou poddodavatelů poskytovateli bezdůvodně neodepřít.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé

ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

3. Poskytovatel souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy a všech údajů souvisejících s plněním veřejné zakázky (s výjimkou údajů, které poskytovatel ve své nabídce k veřejné zakázce označil jako neuveřejnitelné) v souladu s povinnostmi objednatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dalších právních předpisů, zejména podle zákona o registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti prvého dne kalendářního měsíce následujícího po uveřejnění smlouvy podle ustanovení § 6 zákona o registru smluv.
6. Poskytovatel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se poskytovatel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná podle § 2 písm. e) uvedeného zákona.
7. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána kontaktní osobě druhé smluvní strany prostřednictvím elektronické pošty nebo datové schránky, listovní zásilkou, případně předána osobně, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
8. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
9. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
10. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění této smlouvy, zejména změny svého majetkoprávního postavení, vstup do likvidace, úpadek, prohlášení konkursu apod.
11. Jednacím jazykem mezi poskytovatelem a objednatelem bude pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český nebo slovenský, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu této smlouvy a veřejné zakázky.
12. Poskytovatel není oprávněn postoupit ani převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

13. Není-li tato smlouva uzavřena elektronicky, pak je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha 1 Technická specifikace předmětu plnění;

Příloha 2 Cenová tabulka;

Příloha 3 Seznam poddodavatelů.

15. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, že si ji přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Praze



Česká republika - Česká inspekce životního prostředí

JUDr. Ing. Petr Bejček

Ředitel České inspekce životního prostředí

V Praze



Vladimír Lederer

Vladimír Lederer

Majitel firmy

Příloha č. 1 Technická specifikace předmětu plnění

Technická specifikace úklidu objektu										
prostory	počet	celková plocha (m ²)	druh podlahové krytiny	denně	3 x týdně	1 x týdně	1 x měsíčně	1 x za 3 měsíce	2x ročně	1x ročně
kanceláře	24	534,13	zátěžové koberce	<ul style="list-style-type: none"> vyprázdnění odpadkových nádob a nádob skartovacích strojů včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob přesun odpadů na určené místo vyprázdnění odpadních nádob skartovacích strojů 		<ul style="list-style-type: none"> stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5m, ze zařizovacích předmětů, z křídél kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitrín) ošetření pracovní plochy stolů a nábytku dle druhu jejich povrchu vysátí ploch koberců, příp. podle potřeby 	<ul style="list-style-type: none"> vysávání čalouněných ploch židlí a křesel odstranění pavučin 	<ul style="list-style-type: none"> mytí dveří včetně zárubní mytí zásuvek a vypínačů 	<ul style="list-style-type: none"> očištění obrazů odstranění pavučin stírání prachu z topných těles vysávání čalouněných ploch židlí a křesel 	<p>Vždy po dohodě s objednatelem</p> <ul style="list-style-type: none"> mytí topných těles mytí oken ¹⁾ včetně rámu a parapetů z vnitřní i vnější strany, mytí garnyží, mytí mříží na oknech z vnější i vnitřní strany čištění žaluzií ⁱⁱ⁾ mokrou cestou mokrý vysávání čalouněných ploch židlí a křesel mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů mytí osvětlovacích těles ⁱⁱⁱ⁾
chodby, schodiště v celém objektu	10	107,49	keramická dlažba	<ul style="list-style-type: none"> vyprázdnění odpadkových nádob a nádob skartovacích strojů včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob přesun odpadů na určené místo mokrý vytírání podlah na chodbách a schodišti vyleštění prosklených ploch vstupních prosklených stěn a venkovní úřední desky 	<ul style="list-style-type: none"> vysávání koberců příp. dle potřeby 	<ul style="list-style-type: none"> odstranění ohmatů a skvrn ze dveří 	<ul style="list-style-type: none"> odstranění pavučin mytí zábradlí schodiště 	<ul style="list-style-type: none"> mytí dveří včetně zárubní mytí zásuvek a vypínačů 	<ul style="list-style-type: none"> mytí zábradlí schodiště stírání prachu z topných těles 	<p>Vždy po dohodě s objednatelem</p> <ul style="list-style-type: none"> mytí topných těles mytí oken včetně rámu a parapetů z vnitřní i vnější strany, mytí garnyží, mytí mříží ^{iv.)} na oknech z vnější i vnitřní strany mytí osvětlovacích těles
	7	115,22	koberec	<ul style="list-style-type: none"> vyleštění prosklených ploch vstupních prosklených stěn a venkovní úřední desky 						
toalety, umývárny	15	56,66	keramická dlažba	<ul style="list-style-type: none"> vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob přesun odpadů na určené místo mokrý vytírání podlah omytí a dezinfekce vnitřních a vnějších ploch toaletních mís a pisoárů omytí a dezinfekce vnitřních ploch umyvadla a umyvadlových baterií omytí a dezinfekce úchytych míst (splachovadla, kliky u dveří) omytí a vyleštění WC prkénka průběžné doplnění prostředků osobní hygieny (toaletní papír, tekuté mýdlo vč. dávkovače, papírové ručníky) 		<ul style="list-style-type: none"> dezinfekce WC prkénka omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (zásobníků na mýdlo a toaletní papír a štětku WC) a zrcadel 	<ul style="list-style-type: none"> odstranění pavučin mytí vodorovných i svislých ploch vč. obkladů 	<ul style="list-style-type: none"> mytí dveří včetně zárubní mytí zásuvek a vypínačů 	<ul style="list-style-type: none"> stírání prachu z topných těles čištění ventilačních mřížek 	<p>Vždy po dohodě s objednatelem</p> <ul style="list-style-type: none"> mytí topných těles mytí oken včetně rámu a parapetů z vnitřní i vnější strany mytí vodorovných i svislých ploch zařizovacích předmětů mytí osvětlovacích těles
kuchyňky	3	31,87	dlažba/lino	<ul style="list-style-type: none"> vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob přesun odpadů na určené místo mokrý vytírání podlah vyčištění a vyleštění baterií, a dřezů včetně odkapávacích ploch setření pracovních ploch a jídelních stolů 	<ul style="list-style-type: none"> podle potřeby odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří a obkladů a omyvatelných stěn, doplnění čisticích prostředků, vysávání koberců 	<ul style="list-style-type: none"> mokrý očištění kuchyňských linek, mikrovlnné trouby a dalších zařizovacích předmětů 		<ul style="list-style-type: none"> mytí zásuvek a vypínačů 	<ul style="list-style-type: none"> podle potřeby odstranění pavučin mytí dveří včetně zárubní 	<p>Vždy po dohodě s objednatelem</p> <ul style="list-style-type: none"> mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů mytí osvětlovacích těles
	1	4,85	koberec	<ul style="list-style-type: none"> vyčištění a vyleštění baterií, a dřezů včetně odkapávacích ploch setření pracovních ploch a jídelních stolů 						
zasedací místnosti	6	157,66	zátěžové koberce			<ul style="list-style-type: none"> podle potřeby vysátí koberců případně dle požadavků podle potřeby - odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (stoly, vitrín) podle potřeby - stírání prachu a mokré setření všech vodorovných a svislých ploch do výše 1,5m a parapetů v interiéru budovy 	<ul style="list-style-type: none"> podle potřeby - odstranění pavučin 	<ul style="list-style-type: none"> mytí zásuvek a vypínačů mytí dveří včetně zárubní 	<ul style="list-style-type: none"> vysávání čalouněných ploch židlí a křesel stírání prachu z topných těles mokrý vytírání podlah 	<p>Vždy po dohodě s objednatelem</p> <ul style="list-style-type: none"> mytí topných těles mokrý vysávání čalouněných ploch židlí a křesel mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů mytí oken včetně rámu a parapetů z vnitřní i vnější strany, mytí garnyží, mytí mříží na oknech z vnější i vnitřní strany čištění žaluzií mokrou cestou mytí osvětlovacích těles

sekretariát	1	36,55	parkety	<ul style="list-style-type: none"> vyprázdnění odpadkových nádob a nádob skartovacích strojů včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob přesun odpadů na určené místo vyprázdnění odpadních nádob skartovacích strojů 	<ul style="list-style-type: none"> stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5m, ze zařizovacích předmětů, z křížů kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitrín) ošetření pracovní plochy stolů a nábytku dle druhu jejich povrchu vysátí ploch koberců, příp. podle potřeby podle potřeby - mokré vytírání podlah, s voskem 	<ul style="list-style-type: none"> vysávání čalouněných ploch židlí a křesel odstranění pavučin 	<ul style="list-style-type: none"> mytí dveří včetně zárubní mytí zásuvek a vypínačů 	<ul style="list-style-type: none"> očištění obrazů odstranění pavučin stírání prachu z topných těles vysávání čalouněných ploch židlí a křesel 	<p>Vždy po dohodě s objednatelem</p> <ul style="list-style-type: none"> mytí topných těles mytí oken včetně rámu a parapetů z vnitřní i vnější strany čištění žaluzií mokrou cestou mokré vysávání čalouněných ploch židlí a křesel mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů mytí osvětlovacích těles
inspekční byt 2x pokoj,	1	53,22	zátěžový koberec, keramická dlažba		<ul style="list-style-type: none"> podle potřeby - stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5m, ze zařizovacích předmětů, z parapetů v interiéru budovy podle potřeby - mokré vytírání podlah podle potřeby - vysátí ploch koberců podle potřeby - odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitrín) podle potřeby - vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob podle potřeby - přesun odpadů na určené místo omytí a dezinfekce vnitřních a vnějších ploch toaletní mísy omytí a dezinfekce vnitřních ploch umyvadla, vany a vodovodních baterií omytí a dezinfekce úchyťových míst (splachovadla, kliky u dveří) omytí a vyleštění WC prkénka mytí vodorovných i svislých ploch vč. obkladů v kuchyni i koupelně 	<ul style="list-style-type: none"> mytí zásuvek a vypínačů odstranění pavučin mytí dveří včetně zárubní 	<ul style="list-style-type: none"> stírání prachu z topných těles vysávání čalouněných ploch židlí a postelí 	<p>Vždy po dohodě s objednatelem</p> <ul style="list-style-type: none"> mytí topných těles mokré vysávání čalouněných ploch židlí a křesel mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů mytí oken včetně rámu a parapetů z vnitřní i vnější strany čištění žaluzií mokrou cestou mytí osvětlovacích těles 	
technické místnosti	6	75,8	keramická dlažba					<ul style="list-style-type: none"> mokré vytírání podlah odstranění pavučin mytí dveří včetně zárubní 	

další podmínky úklidu

Osoba zajišťující úklid jej provádí **vlastními**

- **úklidovými prostředky a materiálem** (kbelíky, mopy + návleky, smetáky, lopatky, utěrky, prachovky, pytle a krabice na tříděný odpad, sáčky do košů všech používaných typů ...)
- **chemickými a čistícími přípravky** (čisticí prostředky na běžný úklid jednotlivých druhů podlahových krytin, čistící a dezinfekční prostředky na WC, umývárny, koupelny, ostatní čisticí prostředky nutné k dodržení hygienických standardů úklidu admin. budov)
- **technickými zařízeními** (vysavače, čističe koberců, tlakové čističe, čističe oken)

- Všechny zjištěné závady a nedostatky na zařízení a majetku ČIŽP musí být bezodkladně písemně nahlášeny správci budovy.
- Všechny druhy úklidových prací vykonávaných na základě smlouvy budou prováděny s ohledem na zajištění bezpečnosti provozu v objektu.
- Úklidové práce budou prováděny dle shora uvedených harmonogramů, pokud není uveden jinak, **v časovém rozmezí od 7.00 hod. do 15.00 hod.** (po dobu přítomnosti zaměstnanců budovy, poté bude objekt zakódován)
- Hygienický materiál – toaletní papír, papírové utěrky a mýdlo je dodáváno zadavatelem.

i) Celková prosklená plocha oken činí 147 m², počet oken 97 ks.

ii) Celková plocha žaluzií 13 m²

iii) Osvětlovací tělesa – 28 ks kulaté osvětlení (WC + chodby), 54 ks nouzové osvětlení, 28 ks závěsné osvětlení, 33 ks zakrytované osvětlení – nutné rozmontovat; Ostatní osvětlovací tělesa – zářivky- se neumývají.

iv.) Mříže - 20 ks přízemí (velké), 23 ks suterén (malé), 1 ks balkón

Technické specifikace úklidu a údržby venkovních ploch										
prostory		celková plocha (m ²)		vegetační období: duben - říjen	zimní období	1 x týdně	1 x měsíčně	1 x za 3 měsíce	2x ročně	1x ročně
trávníky		2988		<ul style="list-style-type: none"> hrabání listí a jeho odvoz na skládku - 15x sečení trávy -20x odstranění výmladků a náletů -8x 						
keře		561		<ul style="list-style-type: none"> řezy, respektive stříh keřů -4x 						
chodníky		345		<ul style="list-style-type: none"> odstraňování plevelů -7x odstranění výmladků a náletů -8x 	<ul style="list-style-type: none"> odstraňování sněhu z chodníků a jejich posyp proti uklouznutí, to znamená zajištění bezpečnosti chodníků -25x odstranění posypového materiálu po zimním období (zametením zpevněných ploch) - 1x 	<ul style="list-style-type: none"> zajišťování čistoty, zametení 				
parkoviště		845		<ul style="list-style-type: none"> odstraňování plevelů -7x odstranění výmladků a náletů -8x 	<ul style="list-style-type: none"> odstraňování sněhu ze zpevněných ploch, posyp těchto ploch proti zmrazkům -25x odstranění posypového materiálu po zimním období (zametením zpevněných ploch) - 1x 					
kašna	1			<ul style="list-style-type: none"> čištění kašny -14x zprovoznění kašny vč. čerpadla -1x 	<ul style="list-style-type: none"> zazimování včetně demontáže čerpadla -1x 					
terasy		89		<ul style="list-style-type: none"> odstranění výmladků a náletů -8x 						
oplocení						<ul style="list-style-type: none"> údržba oplocení areálu s pravidelnou kontrolou funkčnosti vč. drobných oprav 				
odpady						<ul style="list-style-type: none"> udržování pořádku u popelnic a evidence četnosti svozu odpadu 				
okapy a svody									<ul style="list-style-type: none"> vyčištění, odstranění zbytků listí 	

Pozn.: Výše uvedené činnosti budou prováděny v souladu s normami ČSN DIN 8390 Sadovnictví a krajinářství, zejména s normami ČSN 83 9031: 2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a ČSN 83 9061: 2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch.“



Příloha č. 2 Cenová tabulka

Nadlimitní veřejná zakázka s názvem: Poskytování úklidových služeb v budovách ČIŽP OI Ústí nad Labem, OI Liberec

Název 1. části veřejné zakázky:

Poskytování úklidových služeb v budově OI Ústí nad Labem

Popis:	Cena v Kč bez DPH jednotku:	Počet jednotek	Cena v Kč bez DPH za 4 roky:	Cena v Kč včetně DPH za 4 roky:
Cena za poskytování úklidových služeb dle Smlouvy	32 285,00 Kč /měsíc	48	1 549 680,00 Kč	1 875 112,80 Kč



Příloha č. 3

Seznam poddodavatelů

Účastník:	
Název:	Vladimír Lederer
Sídlo:	Dlouhá 715/38, 110 00, Praha 1
IČO:	46775161

podávající nabídku na veřejnou zakázku s názvem:

Poskytování úklidových služeb v budově OI Ústí nad Labem

předkládá seznam poddodavatelů, kteří jsou mu známi a uvádí ty části veřejné zakázky, které bude každý z poddodavatelů plnit:

Identifikační údaje poddodavatele	Část plnění předmětu veřejné zakázky
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Pozn.: v případě, že účastník výběrového řízení nebude plnit veřejnou zakázku ani její žádnou část pomocí poddodavatelů, výše uvedenou tabulku **zřetelně přeškrtně**.

V Praze dne 16.05.2024

Podpis 
(osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka)