**Smlouva o dílo**

**uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „občanský zákoník“)**

**Čl . 1**

**SMLUVNÍ STRANY**

**1.) Objednatel :** Psychiatrická nemocnice Brno

Húskova 2

 618 32 Brno

**Bankovní spojení** **: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

**Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxx**

**IČ:** 001 60 105

**DIČ:** CZ00160105

Jednající : MUDr. Pavel Mošťák, ředitel

zástupce ve věcech technických : xxxxxxxxxxxxxxxxxxx náměstek ředitele pro ekonomiku a TS

( dále jen jako Objednatel )

 **2.)** **Zhotovitel** : TERMOMONT s.r.o.

Pernerova 691/42, Karlín

 186 00 Praha 8

**Bankovní spojení** **: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

**Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx**

**IČ:** 455 38 875

**DIČ:** CZ45538875

zástupce ve věcech smluvních : Petr Kubeš, jednatel

zástupce ve věcech technických : xxxxxxxxxxxxxxxxx, realizátor staveb

( dále jen jako Zhotovitel )

Uvedení zástupci ve věcech smluvních obou stran prohlašují, že podle stanov společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

**Čl. 2**

**Předmět plnění**

**2. 1.** Na níže uvedené Dílo byla vydána Registrace akce evidované v systému Správy majetku ve vlastnictví státu pod identifikačním číslem xxxxxxxxxxxxxxxxxx „**PN Brno - vyvíječ páry pro prádelnu“**.

 **2. 2.** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených Dílo : **PN Brno - vyvíječ páry pro prádelnu** (dále jen Dílo ) specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy, a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. 4 této smlouvy.

**Čl. 3**

**Termíny a místo plnění**

**3. 1.** Zahájení prací : do 10 dnů od uveřejnění smlouvy v registru smluv

**3. 2.** Termín dokončení Díla : do 60 dnů o uveřejnění smlouvy v registru smluv

**3. 3.** Místo plnění: Psychiatrická nemocnice Brno

 Húskova 2, 618 32 Brno

 Harmonogram postupu prací respektující výše uvedené termíny, který k uzavření smlouvy vyhotoví Zhotovitel a Objednatel odsouhlasí, je nedílnou součástí této smlouvy v příloze č. 3 této smlouvy.

**Čl. 4**

**Cena Díla**

**4. 1.** Celková cena Díla činí částku ve výši **1 539 666,56 Kč** ( jeden milion pět set třicet devět tisíc šest set šedesát šest korun českých a padesát šest haléřů ) bez DPH a bude uhrazena na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy po předání a převzetí Díla.

Celková cena Díla je cenou nejvýše přípustnou za plnění této smlouvy a obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení Díla.

 **DPH je fakturováno buď v základní nebo zvýšené sazbě dle platného a účinného znění zákona č. 235/2004 Sb.**

 Cenová nabídka Zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „nabídka“) v Příloze č. 2 této smlouvy.

 Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k realizaci Díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty. Tyto jednotkové ceny mají závazný charakter pro oceňování případných víceprací nebo pro případné odpočty z ceny.

**4. 2.** Celková cena Díla může být změněna pouze v případech :

1. Pokud Objednatel bude písemně požadovat změnu rozsahu předmětu Díla oproti zadávací dokumentaci veřejné zakázky „**PN Brno - vyvíječ páry pro prádelnu“**.
2. Pokud v průběhu prací dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

**4. 3.**

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným zástupcem Objednatele, včetně jejich ocenění. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu

**Čl. 5**

**Způsob placení a fakturace**

 **5. 1**. Provedené práce budou Zhotoviteli hrazeny na základě měsíčně odsouhlaseného soupisu provedených prací, formou daňového dokladu s 30-ti denní lhůtou splatnosti do celkové výše 90 % smluvní ceny.

 Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny uhradí Objednatel Zhotoviteli do deseti dnů po předání a převzetí Díla v případě, že se na Díle při předání a převzetí nevyskytnou žádné vady a nedodělky. V případě, že se na Díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí Objednatel zbývající část do deseti dnů po odstranění posledního z nich.

**5. 2.** Objednatel nebude poskytovat zálohy na provedení prací a dodávek.

**5. 3.** Dojde - li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě faktury, je Zhotovitel oprávněn Objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 0, 1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Po vzájemné dohodě může být v tomto případě splatnost faktur prodloužena na 60 dnů.

**5. 4.** V případě nesplnění termínu dokončení Díla dle čl. 3 této smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý i započatý den prodlení.

**Čl. 6**

**Způsob provádění Díla**

**6. 1.** Zhotovitel v plném míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (dále BOZ) pracovníků, kteří provádějí práce k plnění předmětu této smlouvy a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a předpisy o požární ochraně a zabezpečit pracoviště z hlediska BOZ zaměstnanců Objednatele a osob pohybujících se v objektu s povolením Objednatele.

**6. 2.**  Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit. Zhotovitel odpovídá za provádění Díla poddodavatelem jako by Dílo prováděl sám.

**6. 3.** Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní a provozní předpisy v areálu PN Brno a platné a účinné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady Zhotovitel.

**6. 4.** Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti krádeži.

**6. 5.** Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele a to až do výše ceny Díla. Stejné podmínky je Zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

**6. 6.** Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není - li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

**6. 7.** Zhotovitel bude používat pouze části budovy, ev. vymezené venkovní prostory a přístupové cesty vymezené protokolem o předání místa plnění vč. napojení na média.

**6. 8.** Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla, a to nejméně dvakrát měsíčně za účasti Zhotovitele. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí oznámení e-mailem). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

**6. 9.** Zhotovitel obstará vše, co je k provedení Díla potřeba.

**6. 10.** Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, určí mu Zhotovitel lhůtu k jejímu poskytnutí, kterou musí Objednatel odsouhlasit a následně součinnost poskytnout. Uplyne-li lhůta marně, má Zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele. Před čerpáním náhradního plnění musí o uplynutí lhůty Zhotovitel písemně informovat Objednatele a vyzvat jej naposledy k poskytnutí součinnosti ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení informace.

**Čl. 7**

**Předání díla**

**7. 1.** Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději do 10 – ti dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

**7. 2.** Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

**7. 3.** O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud je Dílo obsahuje, i s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

 Součástí předání bude i předání atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, protokolů o provedených zkouškách a výrobní dokumentaci na práce či materiály související s předmětem Díla.

**7. 4.** Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2 této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a Zhotovitel předal Objednateli doklady uvedené v odstavci 7. 3. této smlouvy. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny dokončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu o Díle.

**7. 5.** Objednatel má právo převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání Díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v dohodnutém termínu.

**Čl. 8**

**Záruka**

**8. 1.** Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle technické zprávy, obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce **24 měsíců** ode dne předání Díla Zhotovitelem bez vad a nedodělků.

**8. 2.** Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 8.1. této smlouvy vady Díla u Zhotovitele, a to písemnou formou (datovou schránkou, poštou). V reklamaci musí být popsána vada Díla, případně požadavek na způsob odstranění vady Díla, a to včetně termínu pro odstranění vady Díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění v důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

**8. 3.** Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 48 hodin od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.

**8. 4.** V případě odstranění vady Díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro tuto náhradní (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku 8.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady Díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady Díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

**8. 5.** Smluvní strany se dohodly, že:

a) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad Díla v termínech dle článku 8.3. této smlouvy, a/nebo

b) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad Díla, že vadu neodstraní a/nebo

c) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku, která Objednateli vznikla vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady Díla dle občanského zákoníku, a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

**8. 6.** Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.

**8. 7.** O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy buď ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran anebo v elektronické podobě s elektronickými podpisy.

**Čl. 9**

**Závěrečná ustanovení**

**9. 1.** Zhotovitel může provést Dílo i před sjednaným termínem.

**9. 2.** Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

**9. 3.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku vzniklou na základě této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

**9. 4.** V případě, že po podpisu této smlouvy na Zhotovitele anebo jeho poddodavatele budou dopadat mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí č. 69/2006 Sb. ve smyslu zákona č. 240/2022 Sb. účinného od 1. 9. 2022, je povinen to Zhotovitel písemně oznámit Objednateli. V případě, že oznámení neprovede a Objednatel zjistí, že na Zhotovitele anebo jeho poddodavatele mezinárodní sankce dopadají, vyzve Zhotovitele k vysvětlení nebo nápravě formou vyjmutí osoby ze sankčního seznamu. V případě že náprava není možná, odstoupí Objednatel od této smlouvy, přičemž účinnost odstoupení nastává doručením odstoupení Zhotoviteli.

**9. 5.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě, s uvedením pořadového čísla. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

**9. 6.** Nastanou - li u některých ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

**9. 7.** Chce - li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

**9. 8.** Pokud dojde k zastavení plnění Díla z důvodů na straně Objednatele, bude prodloužen termín dokončení o stejnou dobu, na kterou bylo plnění zastaveno.

**9. 9.** Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**9. 10.** Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.

**9. 11.** Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti Psychiatrické nemocnice Brno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a dále pak s předpisy o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním jejich identifikačních nebo osobních údajů v registru smluv.

 Pokud mají obě strany povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu vloží do registru smluv Psychiatrická nemocnice Brno.

 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti smlouvy.

**9. 12.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**9. 13.** Tato smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a po vzájemné dohodě smluvních stran na základě jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni a nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy: č.1 - Technická zpráva

 č.2 - Cenová nabídka Zhotovitele

 č.3 - Harmonogram postupu prací vyhotovený Zhotovitelem

V Brně dne V Praze dne

Datum: 2024.05.21 Datum: 2024.05.24

-------------------------------------------- ----------------------------------------

MUDr. Pavel Mošťák Petr Kubeš

ředitel Psychiatrické nemocnice Brno jednatel TERMOMONT s.r.o.

 *Objednatel Zhotovitel*